



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

Direttore: Alberto Tibaldi

f.f.U.O.C. ISP AMBIENTE E SALUTE

Dirigente Medico: Antonella Lanciotti

• Civitanova Marche – Via Ginocchi - tel. 0733/823800 Fax 0733/823815

• Piediripa di Macerata - via Annibali 31/L – tel. 0733/2572699 Fax 0733/2572624

Prot. N. 61997 AV3 ISP AS del 17 8 GIU 2020

ALLA PROVINCIA DI MACERATA
SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE
provincia.macerata@legalmail.it

Al Responsabile Settore 4° Urbanistica -Edilizia
Arch. Barbara Mattei
Comune di Camerino
protocollo@pec.comune.camerino.mc.it

OGGETTO: # Verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata punto A3 comma 5 DGRM 1647 del 23/12/2019 relativa alla "Variante parziale al PRG Vigente in località Pianpalente del Comune di Camerino"
Comune di Camerino - Ditta Franco Garucci .
Trasmissione Rapporto Preliminare di screening semplificato per espressione Parere di Competenza.

Rif. Pratica Vs. Prot. n. 11727 del 11/06/2020 e Ns. Prot. n. 59198 del 11/06/2020.

In riscontro alla richiesta di pari oggetto,

- ✓ rilevato che l'istanza è riferita ad un Piano di Recupero di iniziativa privata, individuato dal vigente P.R.G. inerente all'area "località Piampalente del Comune di Camerino" di proprietà del Sig. Franco Garucci;

preso atto, dalla documentazione inviata, che:

- l'area è catastalmente individuata al Foglio 45, part. 216, sub. 9, 16, 11 – part. 186, 187, 280, 282,283,285,287 e sviluppa una superficie complessiva di mq. 8.062, dove la variante si rende necessaria per consentire i necessari interventi edilizi, per rendere agibili alle esigenze residenziali gli immobili ricadenti in un fondo con annessi tre fabbricati;
- il vigente PRG del Comune di Camerino comprende due dei tre immobili all'interno della vasta perimetrazione di un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica, denominato "Parco Fluviale (Palente)";
- la NTA del citato PRG all'art. 35 prevede: " Fino alla adozione di un Particolareggiato Piano di iniziativa pubblica che ne regolamenti l'uso nell'ambito della funzione protezionistica, educativa e ricreativa del parco, dove è ammessa la sola manutenzione ordinaria e straordinaria di eventuali manufatti esistenti e l'utilizzazione agricola del suolo";
- si intende attuare la scelta del recupero e della rifunzionalizzazione dei fabbricati esistenti, provvedendo a dotare gli stessi delle caratteristiche funzionali ed impiantistiche, anche ad uso residenziale;
- la variante in oggetto può essere ricondotta a Zona Agricola Inedificabile di Salvaguardia Paesistica Ambientale Stradale e Cimiteriale art. 30 delle NTA, la porzione di territorio da trasformare in zona agricola di salvaguardia non ha effetti significativi sull'entità dimensionale a parco da realizzare, né sulle caratteristiche del territorio circostante;



- nell'area non si riscontrano fenomeni di dissesto idrogeologico (PAI), né elementi vegetazionali di rilievo, tipo specie di alto fusto o monumentali, la proposta di variante non implica alterazioni delle caratteristiche materiali e immateriali del territorio, né altera le prescrizioni e i principi del vigente PRG.

Questa U.O.C. per quanto di competenza, ribadendo che la Verifica della compatibilità urbanistica compete all'Organo Tecnico Comunale a tutela della salute della popolazione, ritiene di non assoggettare a VAS il Piano di Recupero in oggetto.

Distinti saluti.

T.di P. Francesco Nottolini

IL DIRIGENTE MEDICO I.S.P.
f.f. U.O.C. Ambiente e Salute
Antonella Lanciotti