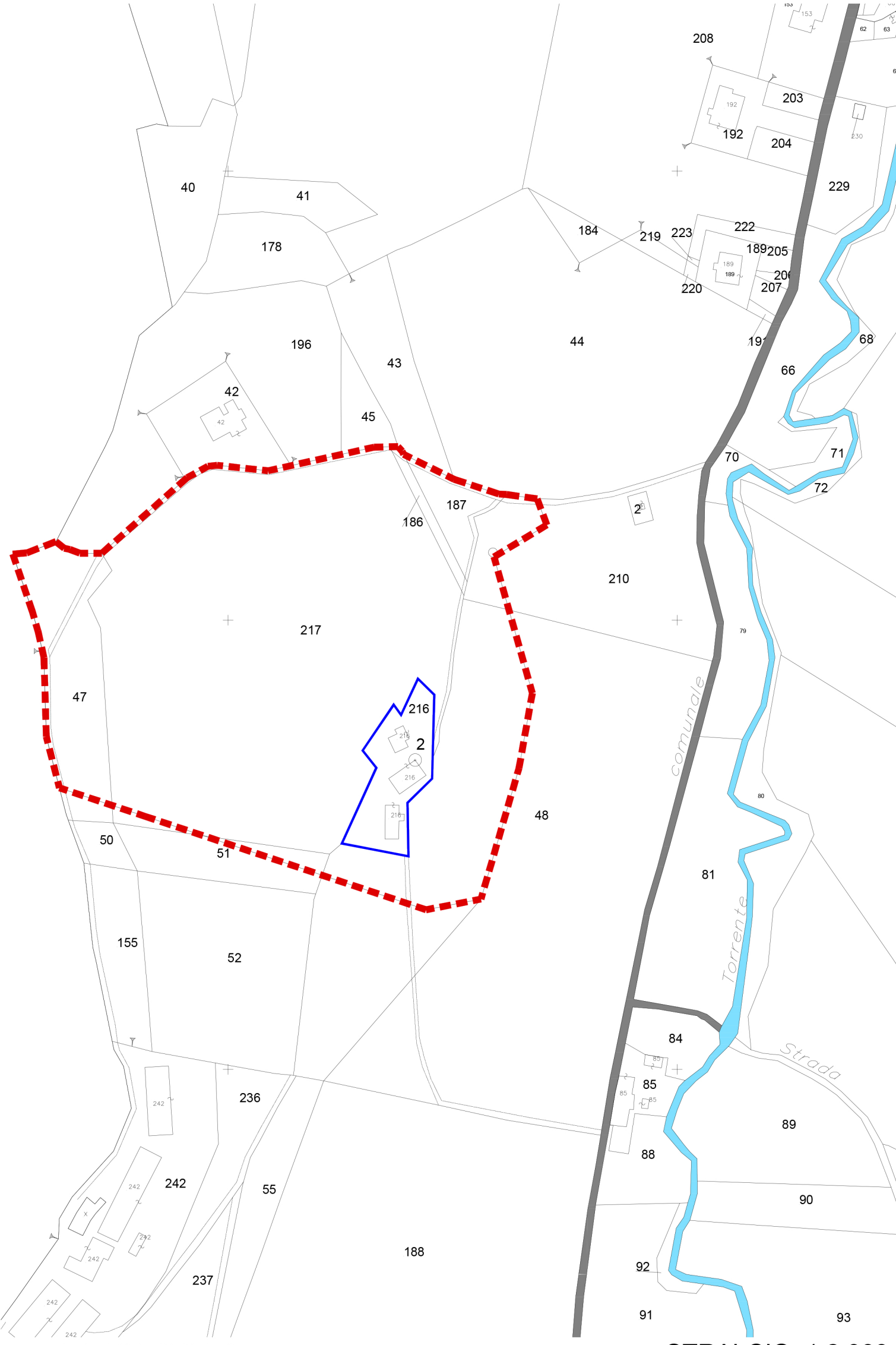


1_ORTOFOTOCARTA



ORTOFOTOCARTA CON SOVRAPPOSIZIONE STRALCIO TAVOLA DEL TERRITORIO COMUNALE_1:2.000

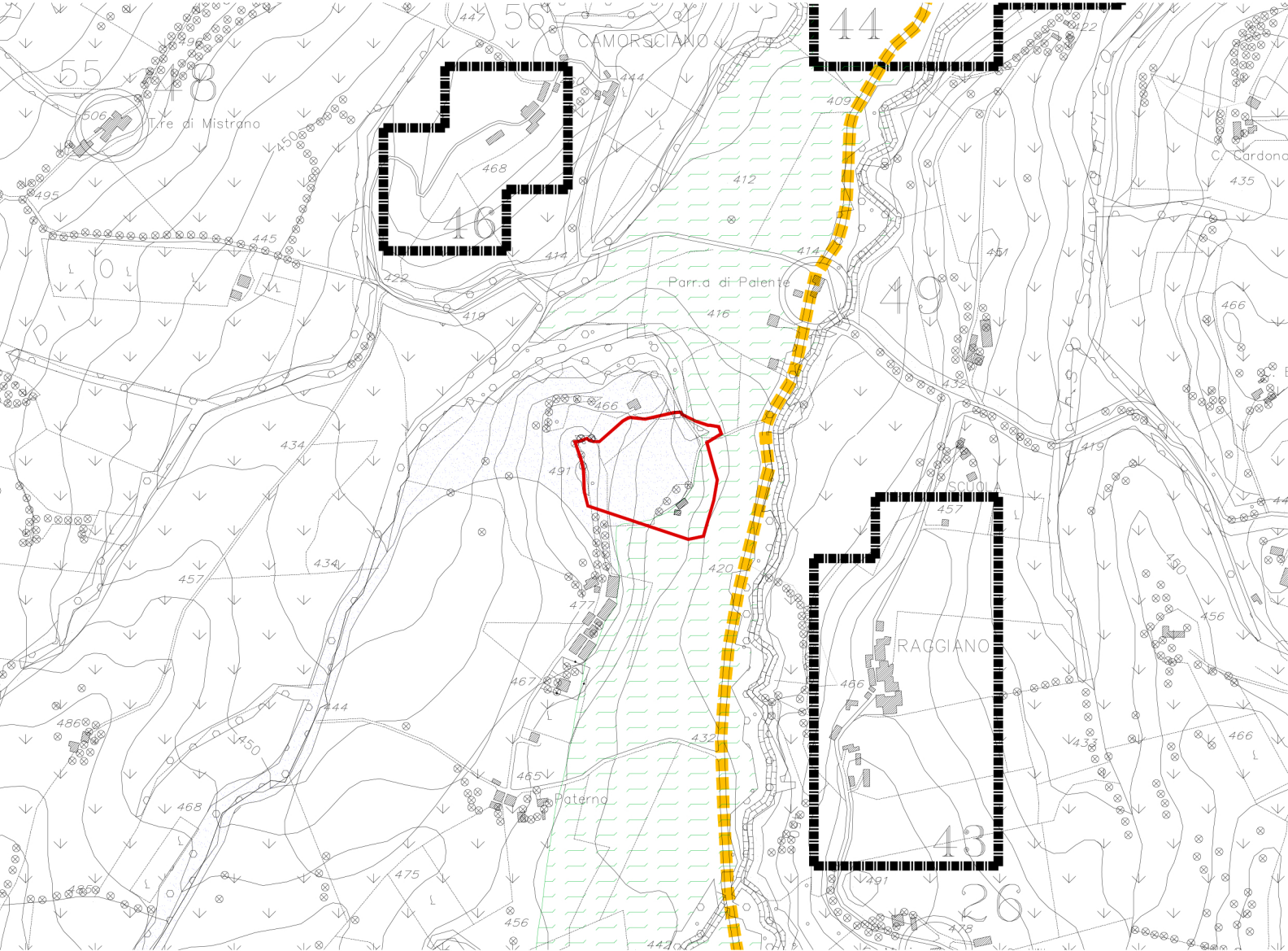
2_CATASTALE



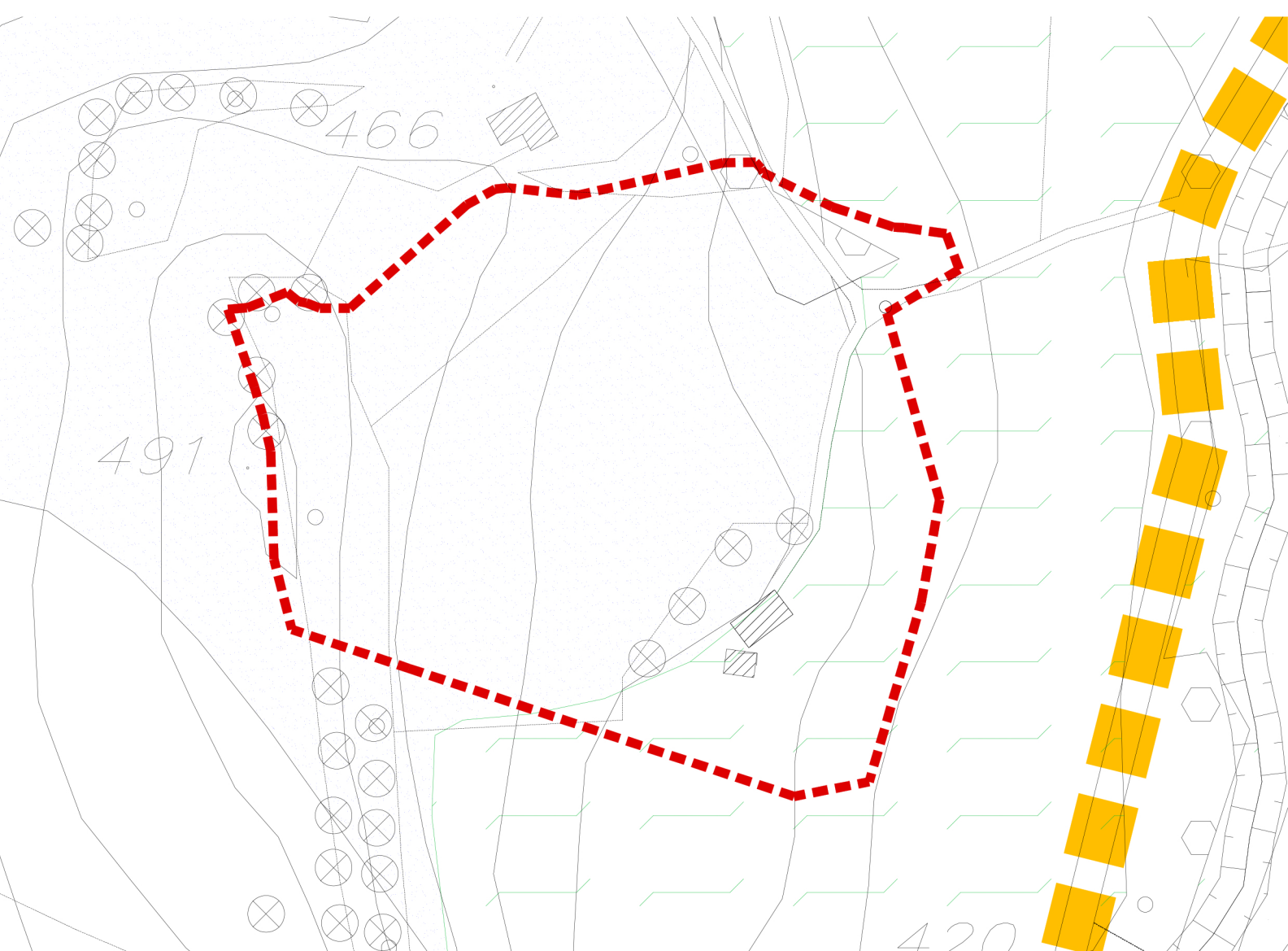
LEGENDA STRALCIO_1:2.000

- TORRENTE PALENTE
- STRADA COMUNALE
- LIMITE DI PROPRIETA'
- CORTE FABBRICATI F.45 P.216

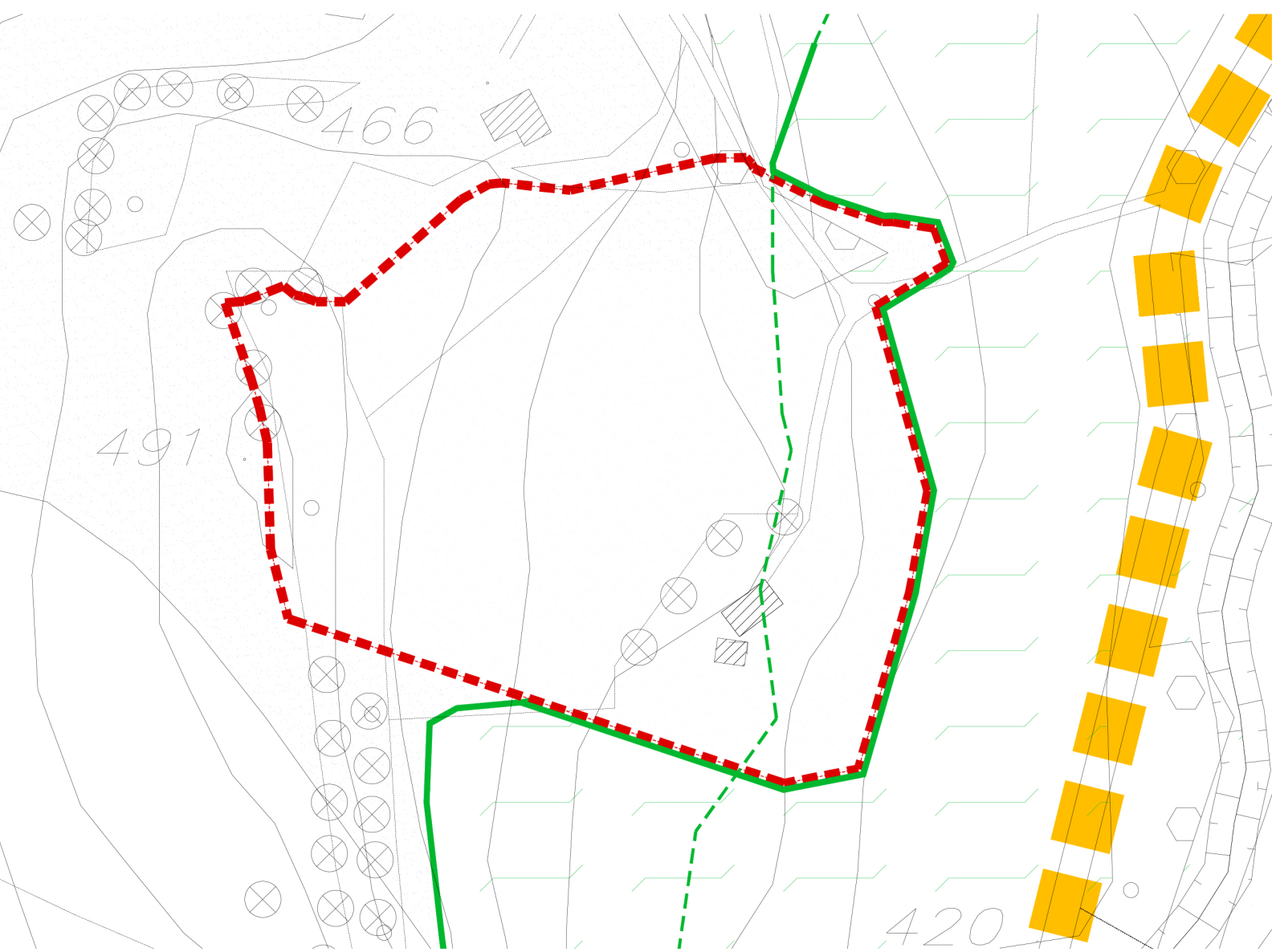
3_PRG VIGENTE_TAVOLA DEL TERRITORIO COMUNALE 1A-1B



STRALCIO_1:10.000



PRG VIGENTE_DETTagLIO SCALATO_1:2.000



LEGENDA PRG DI VARIANTE_DETTagLIO SCALATO_1:2.000

- ZONE AGRICOLE_DI RISPETTO STRADALE Art.30
- ZONE VINCOLATE A PARCO FLUVIALE Art.35
- VIABILITA' COMUNALE
- LIMITE DI PROPRIETA'
- STATO ATTUALE PERIMETRAZIONE PIANO PART. ART.35

4_NTA PRG VIGENTE

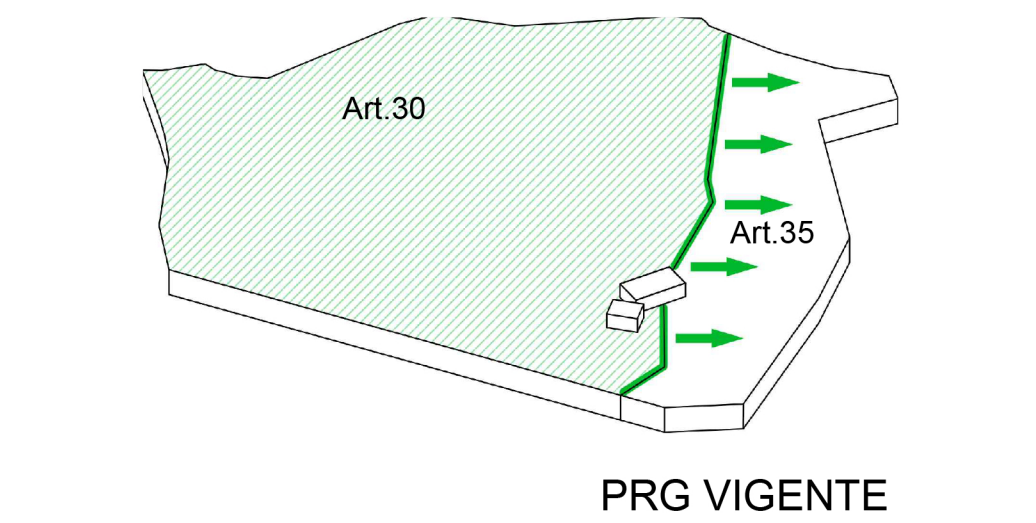
Art. 30 - ZONE AGRICOLE INEDIFICABILI DI SALVAGUARDIA PAESISTICA AMBIENTALE STRADALE E CIMITERIALE

Sono le Zone del territorio comunale assoggettate a particolari limitazioni d'uso in relazione sia a disposizioni legislative (fasce stradali, rispetto cimiteriale) sia a specifici obiettivi di Piano coerenti con i P.P.A.R. (salvaguardia delle visuali, protezione dei corsi d'acqua, rispetto di manufatti storici e monumentali, protezione delle zone urbane ecc.). In tali zone non sono consentite nuove costruzioni e queste sono in tutto o per tutto assimilate alle fasce di rispetto stradale e come tali sottoposte a vincolo di inedificabilità fatti salvi gli interventi limitati alle sole aree di rispetto stradale, previsti al punto 7 della C.M.LL.PP. n. 5980 del 30/12/1970 nonché quelli consentiti dalla L.R. n. 34 del 25/05/1975 per edifici esistenti destinati ad abitazioni. Ai fini degli interventi consentiti soltanto su edifici per la residenza della citata L.R. 34/75, l'eventuale ampliamento non potrà superare in altezza l'edificio esistente e se in elevazione esso non potrà superare l'altezza di ml. 7,50. L'ampliamento concesso "una tantum" prescinde dalla verifica dell'indice di densità edilizia. Tuttavia nelle parti modificate in ampliamento orizzontale l'edificio dovrà rispettare distanze pari ad 1/2 dell'altezza, con un minimo di ml. 5,00, dai confini di proprietà o da zone a destinazione diversa. Di norma l'ampliamento dovrà avvenire sul lato opposto dal bene che, il vincolo vuol tutelare. Sono ammesse in ogni caso opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché di restauro o risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia senza aumento di volumetria anche per edifici esistenti non destinati ad abitazione.

[...] Le superfici nelle zone di rispetto di cui sopra e per la sola parte in proprietà possono essere valutate al fine del calcolo della densità fondiaria per la costruzione o l'ampliamento di edifici nelle zone rurali, nelle zone di completamento e in genere in tutte quelle in cui è prevista l'attuazione per intervento diretto. [...]

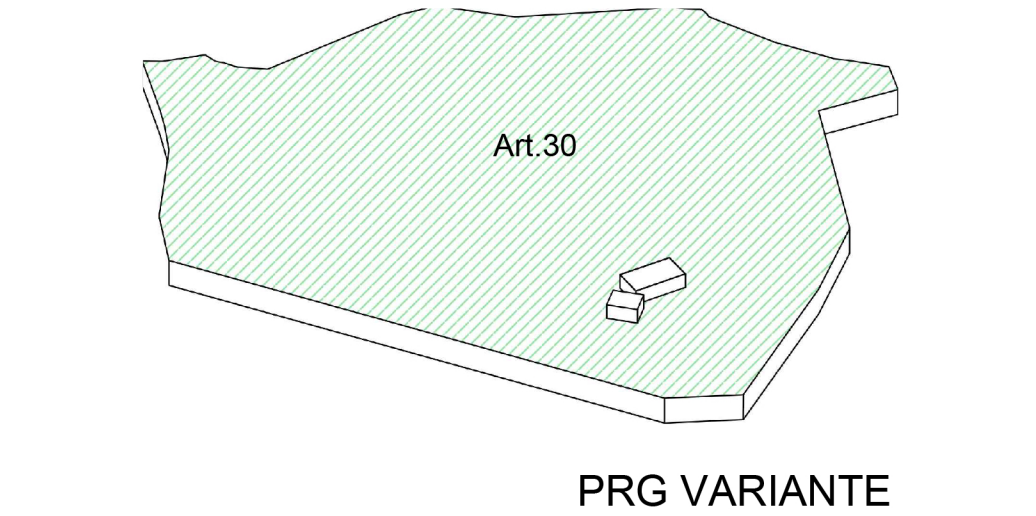
PRESCRIZIONE PARTICOLARI

- Per i corsi d'acqua la zona di rispetto inedificabile per lato è indicata nelle tavole grafiche: si precisa comunque, che vanno in ogni caso rispettati i minimi prescritti dalle Norme di base permanenti di cui all'art. 29 del P.P.A.R. In tali fasce di rispetto sono ammessi esclusivamente interventi di recupero ambientale nonché l'esercizio delle attività silvo-pastorali, le opere di attraversamento sia viarie che impiantistiche e i lagoni di accumulo a fini irrigui realizzati all'interno degli ambiti di tutela dei corsi d'acqua di 2a e 3a classe.
- Poiché tutte le strade del comune sono ritenute panoramiche, i vincoli di inedificabilità di cui al D.M. n. 1404/68 debbono considerarsi ampliati del 50%, mentre per le strade non classificate ai sensi del citato Decreto Ministeriale si applica una fascia di rispetto minima di m. 20 (fatto comunque salvo il disposto della L.R. 34/75); il tutto come previsto dalle norme di base permanenti di cui all'art. 43 del P.P.A.R..



Art. 35 - ZONE VINCOLATE A PARCO FLUVIALE (PALENTE)

Sono le Zone destinate alla salvaguardia dell'ambiente fluviale del Palente e finalizzate a garantirne la fruizione a livello ricreativo ed educativo. In esse è vietata qualsiasi costruzione e modificazione dell'ambiente naturale, a meno di interventi necessari al miglioramento dell'assetto idrogeologico e vegetale. Non è ammesso alcun tipo di viabilità che non sia a carattere pedonale o ciclabile; l'accesso al parco dovrà essere garantito da parcheggi realizzati al limite esterno della zona[...]



COMUNE DI
CAMERINO

43°08'11.7"N 13°01'47.7"E

ORESTI	LOCALITA'	CAMERINO	PRATICA N
	COMMITTENTE	COMUNE DI CAMERINO	
ARCHITETTI	OGGETTO	RICHIESTA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE	
	TAVOLA PRG VIGENTE - PRG DI VARIANTE		
	SCALA	DATA	APRILE 2020

TAV.2

VIA CASSIANO DA FABRIANO, 80

62100 MACERATA

Tel. 0733/30564

e-mail: info@orestiarchitetti.it

P.IVA 00675450431