



**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
U.O.C. ISP AMBIENTE E SALUTE**

Direttore f.f.: Antonella Lanciotti

• Civitanova Marche – Via Ginocchi - tel. 0733/823800 Fax 0733/823815

• Piediripa di Macerata - via Annibali 31/L – tel. 0733/2572699 Fax 0733/2572710

Prot. N. 132277 AV3 ISP AS del 18/12/2020

**AL COMUNE DI CAMERINO**  
**SETTORE 4 – URBANISTICA – EDILIZIA**  
Pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it)

**OGGETTO: \*** **Richiesta parere per la Variante Parziale al PRG località Piampalente**  
**Comune di Camerino– Sig. Carucci Franco**

Rif. Pratica Vs. Prot. n. 25644 del 25/11/2020 e Ns. Prot. n. 0122744 del 25/11/2020.

In riscontro alla richiesta di pari oggetto,

- ✓ Rilevato che la richiesta è riferita all'istanza di un privato, Sig. Carucci Franco, che propone al Comune di Camerino di approvare una Variante parziale al PRG di cui all'oggetto;

Preso atto, dalla documentazione inviata, che:

- Il richiedente, Sig. Carucci Franco, a seguito del sisma del 2016, intende provvedere al recupero degli immobili annessi al fondo di proprietà acquistato nel 2004 in località PiamPalente di Camerino e a tale fine propone la correzione attraverso lo stralcio, dalla perimetrazione di Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica di parte dell'area di proprietà (foglio 45, part. 216, sub. 9, 16, 11 – part. 186, 187, 280, 2828, 283, 285, 287 – per un'estensione complessiva di 8000 mq) zonizzando la stessa come Zona Agricola Inedificabile di Salvaguardia Paesistica Ambientale Stradale e Cimiteriale art. 30 delle NTA che tra l'altro è la norma che regola la rimanente area di proprietà;
- Constatato che il vigente PRG del Comune di Camerino comprende due dei tre immobili all'interno della vasta perimetrazione di un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Parco Fluviale (Palente)";
- Che le NTA del citato PRG all'art. 35 (zone vincolate Parco Fluviale) prevedono: ".....fino alla adozione di un Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica che ne regolamenti l'uso nell'ambito della funzione protezionistica, educativa e ricreativa del parco è ammessa la sola manutenzione ordinaria e straordinaria di eventuali manufatti esistenti e l'utilizzazione agricola del suolo....";
- Considerato che il limite della previsione urbanistica del Piano Particolareggiato appare modulato con l'intento di escludere l'area che coincide quasi totalmente con la proprietà della norma (art. 35) allo scopo di consentirne il recupero;
- Considerato che l'estensione del Parco lungo il tracciato del Palente non subirebbe sostanziali variazioni, né di assetto e né di consistenza territoriale qualora si accogliesse la proposta di rimodulare il tracciato escludendo parte della proprietà;
- La zonizzazione di cui all'art. 30 per la sola area citata non va in alcun modo a modificare le emergenze vegetazionali e floristiche del Palente, non modifica la distribuzione dei carichi insediativi e la dotazione degli standards (art. 15, comma 5 della L.R. 34/92) in quanto già presente un fabbricato con destinazione residenziale e la proposta di variante è esclusa dalla verifica di assoggettabilità a VAS così come definito dall'All. 1 del D.G.R. 1813/2010 punto 1.3\_Ambito di Applicazione, comma 8, lett.K;



per quanto di specifica competenza, qualora il competente Ufficio Comunale valuti autorizzabile la variante in questione, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**. ricordando che la realizzazione dei manufatti deve rispettare :

- le norme edilizie previste nel R.E.C.
- rispetto DLgs 152/06 per quanto concerne i reflui
- rispetto dell'art.30 N.T.A. del vigente P.R.G. Comune di Camerino
- eventuale rimozione di alberi per la ristrutturazione dei manufatti,, dovrà essere puntualmente ripristinata con messa a dimora di vegetazione autoctona
- rispetto L.122/89

Distinti saluti.

**IL DIRIGENTE MEDICO ISP**  
**f.f. U.O.C. Ambiente e Salute**  
**Antonella Lanciotti**

TdP  Galassi