



**Comune di Camerino  
Provincia di Macerata**

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 312 del 08-03-2018**

**ORDINANZA DEL SINDACO**

**Ufficio:**

**Oggetto: SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - EDIFICIO NON UTILIZZABILE  
DISTINTO AL FG. 86 PART. 56 SITO IN LOC. SANTA LUCIA N. 3A -  
PROPRIETA' MARI - RETTIFICA ORDINANZA R.G. N. 660/2017**

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di marzo, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

*PREMESSO* che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

*VISTO* che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

*CONSIDERATO* che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

*RILEVATO* che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati

nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

*VISTE* le “**schede FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l’agibilità sintetica post-terremoto” della Protezione Civile, *allegata alla presente ordinanza*, redatte dalla **squadra 441 – schede n. 9 e 10 del 10.12.2016** relative all’edificio sito a Camerino in Loc. Santa Lucia n. 3A distinto al **Fg. 86, part. 56**, che si concludono con il seguente giudizio: **Edificio NON UTILIZZABILE**;

*RICHIAMATA* l’ordinanza R.G. n. 660 del 11.03.2017 con cui sulla scorta delle citate schede Fast è stata dichiarata l’inutilizzabilità del suddetto edificio, indicando, come da risultanze catastali, quali proprietari del medesimo e quindi destinatari della notifica della stessa ordinanza, i seguenti soggetti:

- **MARI GINA**, residente a 00186 Roma, Via dei Pettinari n. 40, C.F.: MRAGNI31P61I156L;
- **MARI UTILIA EVA**, residente a 00040 Ariccia, Vicolo del Gomito n. 10, C.F.: MRATLV33R54I156K;
- **MARI POMPEO**, residente a Camerino Contrada Santa Lucia n. 3, C.F.: MRAPNP28P25I156N;

*VISTA* la nota in data 10.02.2018 al prot. in data 12.02.2018 n. 3667 con cui la sig.ra Galloni Maris, coniuge di Mari Pompeo, fa presente che quest’ultimo è deceduto in data 11.12.2016 e di essere l’unica erede (come da atto di successione prodotto), cui pertanto, a rettifica di quanto disposto con la citata ordinanza R.G. n. 660/2017, va notificata l’ordinanza di inutilizzabilità dell’edificio;

*VALUTATO* che la situazione rilevata può compromettere l’incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

*PRESO ATTO* che nel fabbricato/porzione di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l’uso;

*RITENUTO* necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l’accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell’edificio/porzione oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l’immobile;

*ATTESO* che stante l’urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l’incolumità pubblica e privata.

*VISTO* l’art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

*VISTO* l’art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

*VISTO* l’art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

*VISTO* il D.L. n. 189 del 17.10.2016, convertito in Legge n. 229 del 15/12/2016;

**RETTIFICA**

L'ordinanza R.G. n. 660 del 11.03.2017 nella parte in cui indica, come proprietario dell'edificio, il Sig. Mari Pompeo, deceduto, anziché la sig.ra Galloni Marisa, coniuge e unica erede di Mari Pompeo;

#### *D I C H I A R A*

Che l'edificio/porzione sito a Camerino in Loc. Santa Lucia n. 3A distinto al **Fg. 86, part. 56**, è **"Edificio NON UTILIZZABILE"**, inibendone pertanto l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

#### *O R D I N A*

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio/porzione sopra indicata ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

#### *C O M U N I C A*

Che l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 10 del 19 dicembre 2016 all'art. 1 c. 2 dispone che entro 30 giorni dalla notificazione del presente provvedimento sindacale la compilazione della scheda AeDES per gli edifici danneggiati ritenuti inutilizzabili è ricondotta all'attività dei liberi professionisti nel quadro delle misure per la concessione dei contributi per la ricostruzione; i proprietari di immobili privati (o aventi diritto sugli stessi) che sono stati dichiarati "non utilizzabili" dopo le verifiche con scheda speditiva Fast, che si allega, incaricano direttamente tecnici specializzati a effettuare verifiche di agibilità post-sismica con scheda Aedes.

#### *D I S P O N E*

Per gli uffici competenti

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in Camerino in Loc. Santa Lucia n. 3A;

- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietaria a:
  - Galloni Marisa, residente a Camerino, Contrada Santa Lucia n. 3, C.F.: GLLMRS35C44D564Z
- di trasmettere, per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
  - Prefettura di Macerata
  - Comando Provinciale Vigili del Fuoco
  - Centro Coordinamento Soccorsi Provinciale (S.O.I)
  - Polizia Locale
  - *MARI GINA*, residente a 00186 Roma, Via dei Pettinari n. 40, C.F.: MRAGNI31P61I156L;
  - *MARI UTILIA EVA*, residente a 00040 Ariccia, Vicolo del Gomito n. 10, C.F.: MRATLV33R541156K;
- che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.
- 

#### *INDIVIDUA*

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Mauro Ferranti dell'U.T.C., in qualità di coordinatore del C.O.C., e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede del C.O.C.

#### *RENDE NOTO*

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
PASQUI GIANLUCA