



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

*Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata*

Prot. n.                    № 3096  
Rif. prot. n. 22995 del 26/09/2017

Camerino,

- 5 FEB. 2018

Al sig. Rossetti Venanzio  
Fraz. San Marcello 10  
62032 Camerino (MC)

Comando Polizia Municipale – SEDE

Albo Pretorio – SEDE

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

**(Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.)**

per la realizzazione di opere in assenza di titolo abilitativo presso l'edificio sito in frazione San Marcello n. 10, foglio 107, part. 69, sub 5 e 6.

**Il responsabile del Servizio Edilizia Privata**

VISTA la domanda tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria (Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001), assunta agli atti con prot. n. 22995 del 26/09/2017, presentata dal sig. Rossetti Venanzio, nato a Camerino (MC) il 02/12/1956 ed ivi residente in frazione San Marcello n. 10, C.F.: RSSVNZ56T02B474M, in qualità di proprietario, con allegato progetto elaborato dal tecnico, geom. Piero Ciuffoni, iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino al n. 180, per la realizzazione di opere in assenza di titolo abilitativo presso l'edificio sito in frazione San Marcello n. 10, foglio 107, part. 69, sub 5 e 6;

VISTO che l'accertamento di conformità riguarda: diversa distribuzione interna al piano terra ed al piano primo, modifiche ai fronti esterni;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per chiedere il permesso di costruire in sanatoria in questione;

APPURATO che l'intervento rientra in zona omogenea "AR", zone residenziali di ristrutturazione nelle frazioni, di cui all'articolo 22, dello strumento urbanistico vigente;

VISTO il progetto allegato al condono prot. n. 3865/86 del 19/03/1991 rilasciato al sig. Rossetti Venanzio per la realizzazione di un balcone nella parte ovest al posto di una scala di accesso al fabbricato;

VISTA la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto a firma del geom. Piero Ciuffoni, iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino al n. 180;

VISTO il documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento arch. Barbara Mattei;

RITENUTO applicabile l'accertamento di conformità di cui all'art. 36 del citato D.P.R. 380/2001 in quanto l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda;

VISTO l'avviso di rilascio del permesso di costruire prot. n. 2288 del 26/01/2018;

VISTA la ricevuta del versamento effettuato per i diritti di segreteria, pari ad euro 200,00;

VISTE le ricevute dei versamenti eseguite per la sanzione pecuniaria pari ad euro 1441,36;

VISTO il DPR 380/01 e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 36;

VISTO il P.R.G. vigente e le relative varianti;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole espressa dal responsabile del procedimento arch. Barbara Mattei in merito agli interventi di cui al presente accertamento di conformità, in quanto gli stessi

pag. 1 di 2



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



## Città di Camerino

Provincia di Macerata

rientrano tra le opere realizzabili tramite intervento diretto di cui all'art. 22, punto 1) delle NTA del PRG vigente, non alterano la superficie utile ed il volume del fabbricato e non compromettono il contesto ambientale e paesaggistico circostante per un intorno significativo;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.
	Le vigenti leggi nazionale e regionali;

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

### RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.)

ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. al sig. Rossetti Venanzio, nato a Camerino (MC) il 02/12/1956 ed ivi residente in frazione San Marcello n. 10, C.F.: RSSVNZ56T02B474M, in qualità di proprietario, per opere realizzate in assenza di titolo abilitativo presso l'edificio sito in frazione San Marcello n. 10, foglio 107, part. 69, sub 5 e 6, consistenti in: diversa distribuzione interna al piano terra ed al piano primo, modifiche ai fronti esterni.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Barbara Mattei.

Cordiali saluti.

**Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata**  
**Arch. Barbara Mattei**



Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

il giorno \_\_\_\_\_

Firma del ricevente \_\_\_\_\_

pag. 2 di 2

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 320 4316920  
e-mail: [barbara.mattei@camerino.sinp.net](mailto:barbara.mattei@camerino.sinp.net)  
pec: [comune.camerino.mc@legalmail.it](mailto:comune.camerino.mc@legalmail.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano