COMUNE DI CAMERINO

PROVINCIA DI MACERATA

OGGETTO: **REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA L'EDIFICIO DENOMINATO "G. D'AVACK" E VIA SANT'AGOSTINO E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO**

LOCALITÀ: **VIA MACARIO MUZIO (Foglio 48 – Mapp. 625, 446, 420)**

COMMITTENTE: **I.D.S.C.** - ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DIOCESI CAMERINO – SAN SEVERINO MARCHE

PIANO DI RECUPERO AMBIENTALE (art. 33 N.T.A. P.R.G. – art. 52 bis Regolamento Edilizio)

VARIANTE

ALLEGATI:

1) *RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DI VARIANTE*
   DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
   COROGRAFIA, PLANIMETRIA CATASTALE, VISURE CATASTALI
   STRALCIO P.R.G. E NORME TECNICHE
2) *TAV. 1_var: PLANIMETRIA GENERALE – STATO APPROVATO*
3) *TAV. 2_var: PLANIMETRIA GENERALE – STATO DI VARIANTE*

Camerino, il 25/05/2020

Il tecnico
Ing. Sauro Liberati

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. SAURO LIBERATI
CAMERINO
A n. 456 INGEGNERE a civile ambientale b industriale c dell'informazione

COMUNE DI CAMERINO

PROVINCIA DI MACERATA

OGGETTO: **REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA L'EDIFICIO DENOMINATO "G. D'AVACK" E VIA SANT'AGOSTINO**

LOCALITÀ: **COMUNE DI CAMERINO – VIA MACARIO MUZIO (Foglio 48 – Mapp. 625, 446, 420)**

COMMITTENTE: **ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DIOCESI CAMERINO – SAN SEVERINO MARCHE**

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DI VARIANTE

Camerino, il 25/05/2020

Il tecnico
Ing. Sauro Liberati

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. SAURO LIBERATI
CAMERINO
A n. 456 INGEGNERE a civile e ambientale b industriale c dell'informazione

Ing. SAURO LIBERATI - via Madonna delle Carceri, 29 - 62032 CAMERINO (MC) - tel. 0737/637175

Il lavoro oggetto di variante riguarda la realizzazione di una nuova infrastruttura viaria da parte dell'I.D.S.C. (Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero della Diocesi di Camerino - San Severino Marche) per migliorare l'accesso e l'uscita dal complesso residenziale "G. D'Avack" di proprietà del medesimo Istituto.

La strada, da realizzare del tutto ex novo, metterà in comunicazione il complesso esistente con via Sant'Agostino con lo scopo di sostituire l'attuale collegamento, del tutto inadatto. In particolare, la nuova strada, che avrà una lunghezza complessiva di circa 75 ml, partirà dal piazzale antistante il complesso "G. D'Avack" fino a raggiungere la strada comunale di via Sant'Agostino ad un'altezza di circa 50 ml a monte dell'incrocio con la strada comunale di via Madonna delle Carceri; essa si raccorderà con la viabilità esistente per mezzo di un incrocio a raso, senza alterare l'attuale percorso di via Sant'Agostino.

La realizzazione di questa opera comprende una zona del Comune di Camerino descritta al N.C.E.U. al foglio n. 48, particelle n. 625, 446 e 420; mentre la particella 625 è di proprietà dell'I.D.S.C., le particelle 446 e 420 sono di proprietà dell'Università di Camerino, ma con l'Ateneo nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 534 del 21/12/2010 ha dato l'assenso alla realizzazione concedendo all'I.D.S.C. servitù di passaggio su tale area, che verrà formalizzata con apposito atto tra l'I.D.S.C. e UNICAM.

La strada in oggetto, a doppio senso di marcia, avrà una larghezza della carreggiata di 6.00 ml, una banchina di circa 50 cm per ogni lato e un marciapiede di 1.50 ml posto a monte.

Il tracciato, ad eccezione del raccordo finale con via Sant'Agostino, sarà rettilineo formato da due tratti con diversa pendenza ben raccordati tra loro, con inclinazione massima sull'orizzontale di circa 4°. Sono previsti sia dei tratti in rilevato che in trincea; in particolare, le nuove scarpate in rilevato verranno realizzate con pendenza di 3:2.

La variante in oggetto riguarda esclusivamente il parcheggio a monte della strada in progetto e consiste nella sua estensione con modifica di quota e di accesso allo stesso, il tutto dettato da esigenze di maggior capienza, vista la presenza sia dell'edificio D'Avack adibito ad attività scolastiche che di diversi istituti universitari di UNICAM.

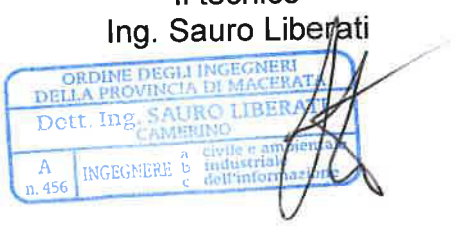
La modifica di quota si rende comunque necessaria vista la presenza di numerosi tratti di linee impiantistiche, in particolare quella del vecchio impianto di teleriscaldamento, mai messo in funzione, che taglia diagonalmente l'area dove sorgerà il parcheggio in progetto a quota tale che si rende necessario l'innalzamento appunto della quota di utilizzo del parcheggio.

I movimenti di terreno necessari sia per la realizzazione della sede stradale che per la posa della fondazione, oltre che per la sistemazione della zona da adibire a parcheggio comporteranno anche la realizzazione di una scarpata realizzata con terre armate, quindi a bassissimo impatto ambientale che porterà la quota di utilizzo del parcheggio a circa + 300 cm. dalla quota stradale; viene anche modificato l'ingresso-uscita del parcheggio posto in una posizione più consonaall'utilizzo del parcheggio stesso;

Per maggior dettaglio di quanto previsto si rimanda agli elaborati allegati alla presente.

Camerino, il 25/05/2020

Il tecnico
Ing. Sauro Liberati



COMUNE DI CAMERINO

PROVINCIA DI MACERATA

OGGETTO: **REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA L'EDIFICIO DENOMINATO "G. D'AVACK" E VIA SANT'AGOSTINO**

LOCALITÀ: **COMUNE DI CAMERINO – VIA MACARIO MUZIO (Foglio 48 – Mapp. 625, 446, 420)**

COMMITTENTE: **ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DIOCESI CAMERINO – SAN SEVERINO MARCHE**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Camerino, il 15/05/2020

Il tecnico
Ing. Sauro Liberati

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. SAURO LIBERATI
CAMERINO
A n. 456 INGEGNERE a civile e ambientale b industriale c dell'informazione

Ing. SAURO LIBERATI - via Madonna delle Carceri, 29 - 62032 CAMERINO (MC) - tel. 0737/637175

_____ strada in progetto

COMUNE DI CAMERINO

PROVINCIA DI MACERATA

OGGETTO: **REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA L'EDIFICIO DENOMINATO "G. D'AVACK" E VIA SANT'AGOSTINO**

LOCALITÀ: **COMUNE DI CAMERINO – VIA MACARIO MUZIO (Foglio 48 – Mapp. 625, 446, 420)**

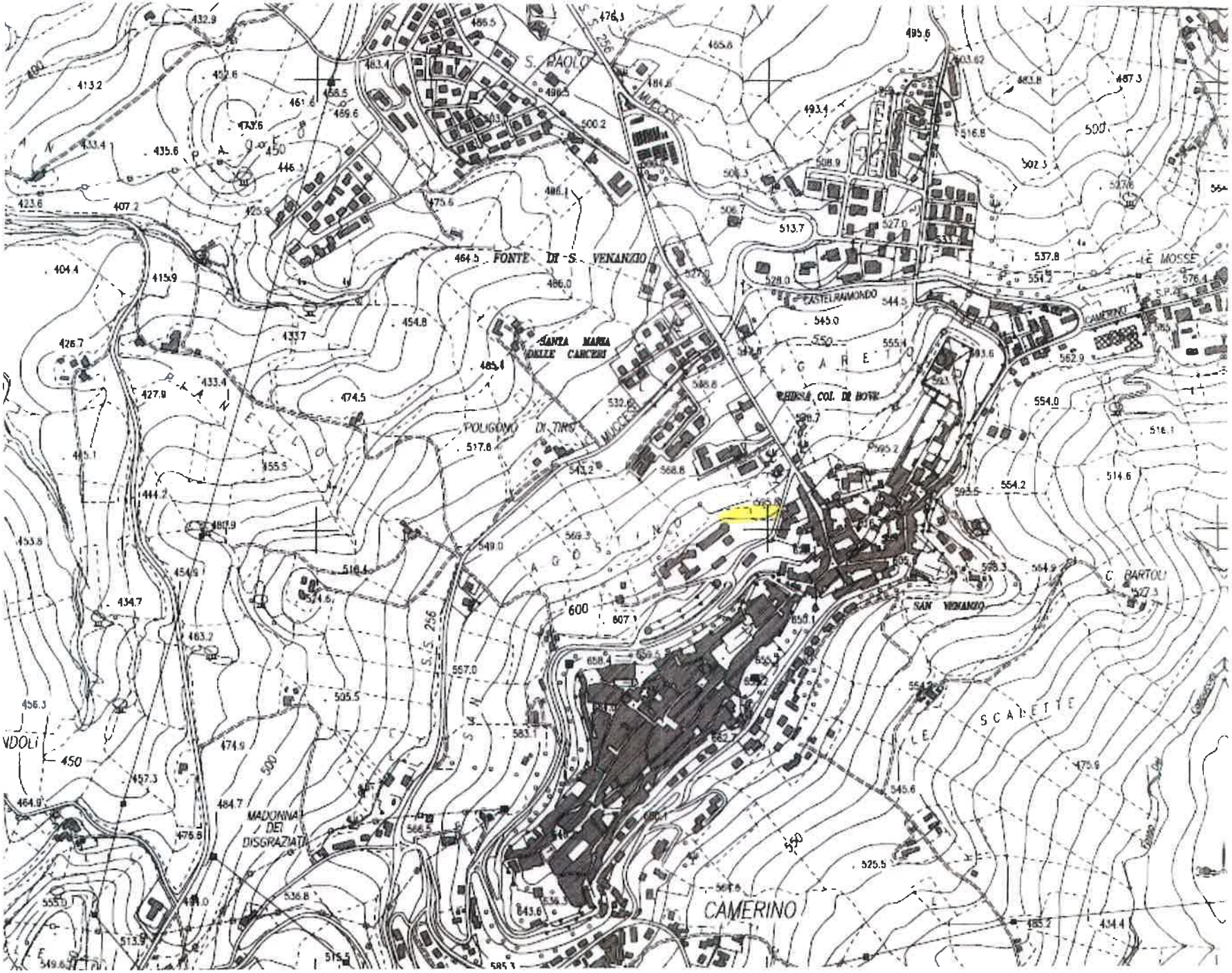
COMMITTENTE: **ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DIOCESI CAMERINO – SAN SEVERINO MARCHE**

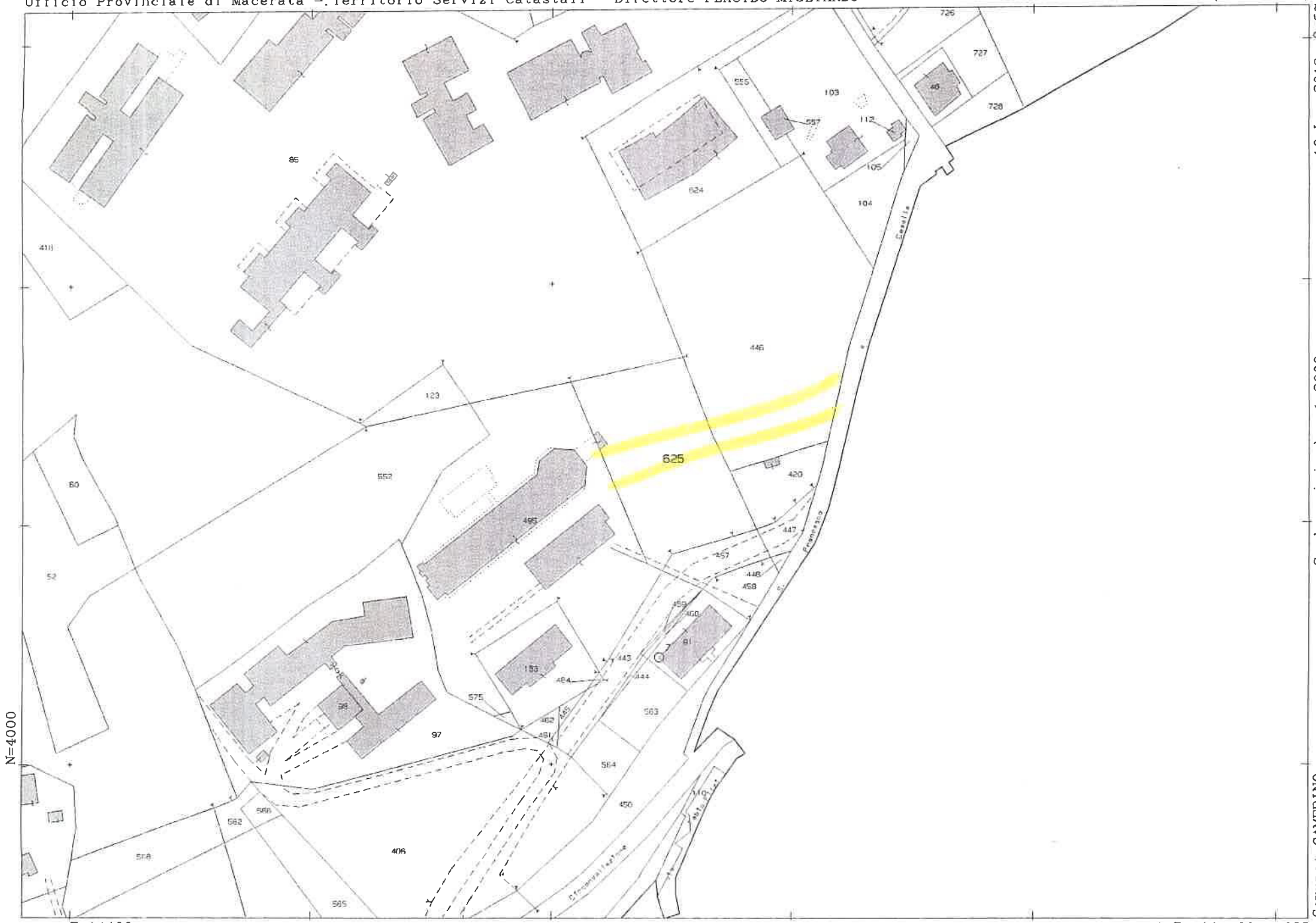
COROGRAFIA, PLANIMETRIA CATASTALE, VISURE CATASTALI

Camerino, il 25/05/2020

Il tecnico
Ing. Sauro Liberati

Ing. SAURO LIBERATI - via Madonna delle Carceri, 29 - 62032 CAMERINO (MC) - tel. 0737/637175


S. PAOLO
MUCCESE
FONTE DI S. VENANZIO
SANTA MARIA DELLE CARCERI
CASTELRAMONDO
LE MOSSE
CAMERINO
POLIGONO DI TIRO
MUCCESE
SAN VENANZIO
C. BARTOLI
LE SCALETTE
MADONNA DEI DISGRAZIATI
CAMERINO



N=4000

E=14400

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: CAMERINO
Foglio: 48

1 Particella: 625

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Macerata - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2013

Data: 16/07/2013 - Ora: 09.52.58 Fine

Visura n.: T40310 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di CAMERINO (Codice: B474)**
	Provincia di MACERATA
Catasto Terreni	**Foglio: 48 Particella: 625**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	48	625		-	SEMIN 2 ARBOR	37 00		Euro 13,38	Euro 18,15	FRAZIONAMENTO del 25/11/2002 n . 2881 .1/2002 in atti dal 25/11/2002 (protocollo n . 190635)
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI CAMERINO SAN SEVERINO MARCHE con sede in CAMERINO	90002550433*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	del 25/11/2002 Frazionamento n. 2881.1/2002 in atti dal 25/11/2002 (protocollo n. 190635)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI CAMERINO

PROVINCIA DI MACERATA

OGGETTO: **REALIZZAZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA L'EDIFICIO DENOMINATO "G. D'AVACK" E VIA SANT'AGOSTINO**

LOCALITÀ: **COMUNE DI CAMERINO – VIA MACARIO MUZIO**
(Foglio 48 – Mapp. 625, 446, 420)

COMMITTENTE: **ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO DEL CLERO DIOCESI CAMERINO – SAN SEVERINO MARCHE**

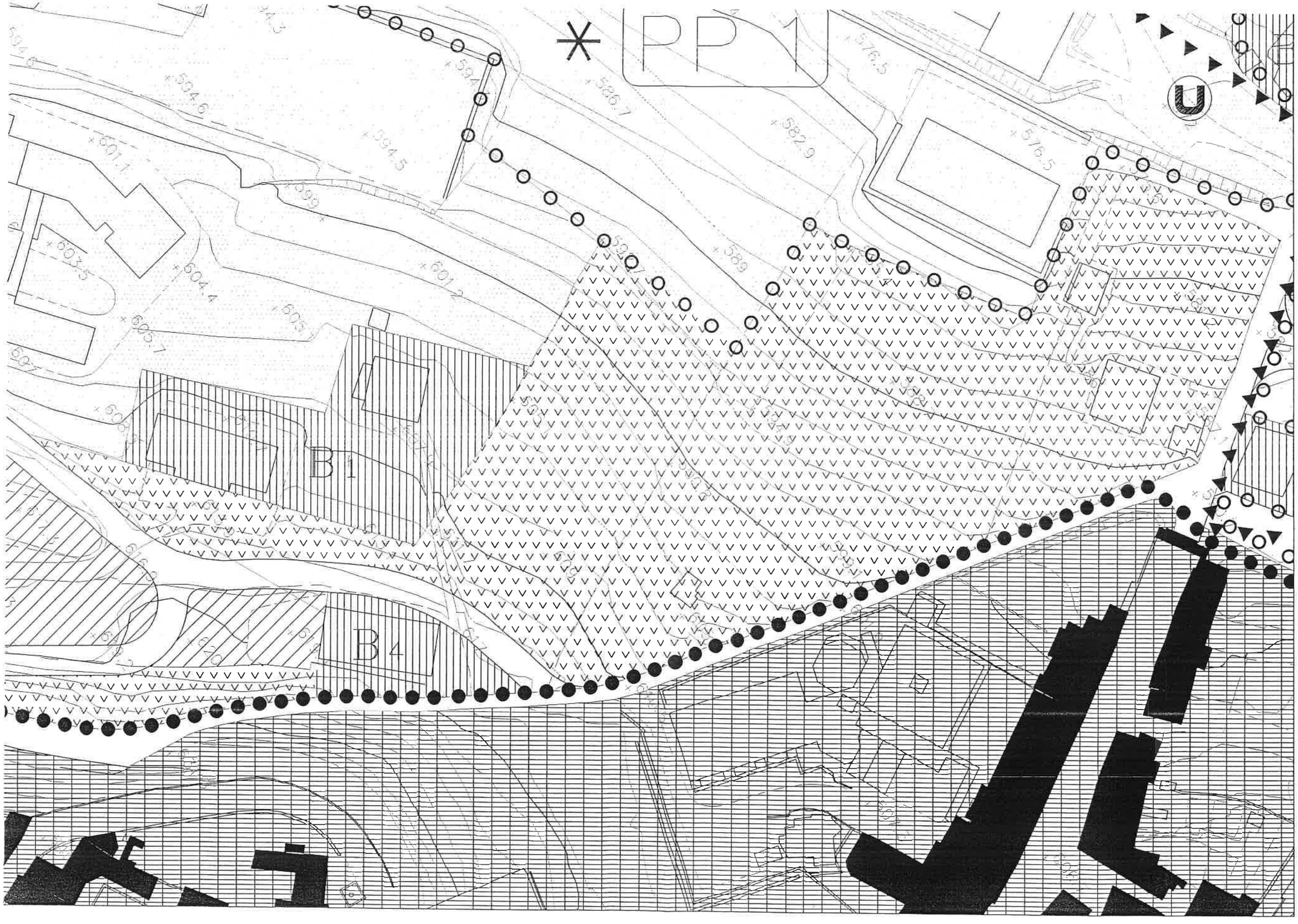
STRALCIO P.R.G. E NORME TECNICHE

Camerino, il 25/05/2020

Il tecnico
Ing. Sauro Liberati

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MACERATA
Dott. Ing. SAURO LIBERATI
CAMERINO
A n. 456 INGEGNERE a civile e ambientale b industriale c dell'informazione

Ing. SAURO LIBERATI - via Madonna delle Carceri, 29 - 62032 CAMERINO (MC) - tel. 0737/637175


PP1
B1
B4

LEGENDA

		RIF. ART. N.T.A.	SEGNO	SIGLA
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE				
LIMITE ZONE SVILUPPATE IN SCALA 1:2000				
LIMITE ZONE DI RECUPERO (LG 457/78)	N.B.1			Z
LIMITE AREA CIMITERIALE				

PIANI ATTUATIVI (LIMITI E SIMBOLI)

DI INIZIATIVA PUBBLICA	VIGENTI			pp·pz
	PREVISTI			PP·PR
DI INIZIATIVA PRIVATA	LOTTIZZAZIONE VIGENTE			pl
	LOTTIZZAZIONE PREVISTA			PL
NUMERO D'ORDINE PIANI ATTUATIVI				1–2–3..
PIANI ATTUATIVI SOGGETTI A PRESCRIZIONI PARTICOLARI		VEDI NORME ZONE CORRISPONDENTI		✳
ZONE A INTERVENTO DIRETTO O INTERVENTI PUNTUALI SOGGETTI A PRESCRIZIONI PARTICOLARI		VEDI NORME ZONE CORRISPONDENTI		① ② ..

ZONE PER SERVIZI E ATTREZZATURE

VIABILITA' DI PROGETTO		ART.11		
PARCHEGGI PUBBLICI	INTERRATI	ART.12	Ⓟ	
	A CIELO LIBERO	ART.12	Ⓟ	
VERDE ATTREZZATO	A GIARDINO E PARCO GIOCHI	ART.13		
	ATTREZZATO PER LO SPORT	ART.13		
VERDE SPORTIVO UNIVERSITA'		ART.14		

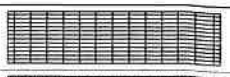
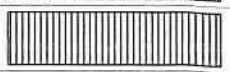
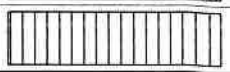
ZONE PER ATTREZZATURE URBANE

ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	ASILI E SCUOLE MATERNE	ART.15		F1
	SCUOLE D'OBBLIGO	ART.15		
	SCUOLE SUPERIORI	ART.15		
	UNIVERSITA'	ART.15	U	
ATTREZZATURE DI INTERESSE SOCIALE	SANITARIE ASSISTENZIALI	ART.15		F2
	SOCIALI E CULTURALI	ART.15		
	RELIGIOSE	ART.15		
	AMMINISTRATIVE E DI SERVIZIO	ART.15		
DOTAZIONE STANDARDS		ARTT. 6–8–16		F3

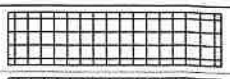
ZONE PER ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	RICETTIVE E DI RISTORO	ART.17		F4
	COMMERCIALI E DIREZIONALI	ART.18		F5
	RICREATIVE E TEMPO LIBERO	ART.19		F6

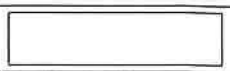
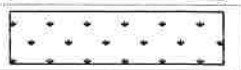
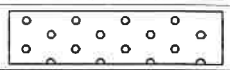
ZONE RESIDENZIALI (ART.20)

DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO	ART.21		A
DI RISTRUTTURAZIONE NELLE FRAZIONI	ART.22		AR
DI COMPLETAMENTO	ART.23		$B_{1/2/3/4}$
DI ESPANSIONE	ART.24		$C_{1/2/3}$

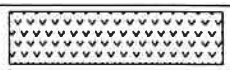
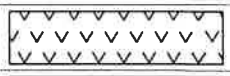
ZONE PRODUTTIVE

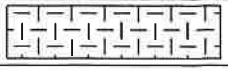
DI COMPLETAMENTO	ART.25		DB
DI ESPANSIONE	ART.26		DC
PER INDUSTRIE NOCIVE	ART.27		DN
PER DEPOSITO ROTTAMI	ART.27		DR

ZONE AGRICOLE

NORMALI	ART.28		E
DI INTERESSE PAESISTICO	ART.29		
DI RISPETTO STRADALE E AMBIENTALE	ART.30		
A PASCOLO	ART.31		
A MACCHIA E BOSCO	ART.32		

ZONE ED EDIFICI A PRESCRIZIONI SPECIALI DI P.R.G.

VERDE DI RECUPERO AMBIENTALE		ART.33	
AREE A VERDE E PARCO PRIVATI		ART.34	
ZONE VINCOLATE A PARCO FLUVIALE		ART.35	
EDIFICI E MANUFATTI PROTETTI	DI VALORE STORICO-ARTISTICO (P.P.A.R.)	ART.36	
	DI VALORE STORICO-ARCHITET.(L.R.13/90)	ART.36	
EDIFICI NON ULTIMATI DI CUI ALL'ALLEGATO 5 N.T.A.		ART.52	
PATRIMONIO BOTANICO-VEGETAZIONALE (VEDI TAV. N° 11)		ART.37	

AREE VINCOLATE DA LEGGI NAZIONALI E REGIONALI N.B.2

VINCOLO PAESISTICO (LEGGE 1497/39)		ART.39	
VINCOLO DI SALVAGUARDIA RISORSE IDRICHE (VEDI TAV. 03/3)		ART.39	
VINCOLO MILITARE		ART.39