



Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SETTORE BILANCIO PROGRAMMAZIONE
TRIBUTI ECONOMATO RISORSE UMANE
Servizio Tributi

DETERMINAZIONE

N.10/Serv. Tributi del 15-06-2018

N. 447 del Registro generale

<p>Oggetto: AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA "COLLEGIO SAN PAOLO" - APPROVAZIONE VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.</p>
--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che questo Comune è proprietario dell'immobile sito nel quartiere San Paolo, distinto catastalmente al fg. 47 part. 90, attualmente libero e nella piena disponibilità dell'Ente;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 24 del 01.02.2018 con la quale il Comune di Camerino ha deciso di procedere alla concessione in locazione dell'edificio sopra indicato destinandolo ad attività turistico alberghiera con attività di ristorazione;

RITENUTO dover ricercare un soggetto idoneo e qualificato a cui affidare in locazione la gestione della struttura;

CHE è intenzione dell'amministrazione comunale predisporre apposito avviso finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati;

RICHIAMATO l'avviso prot. 6382 del 14.03.2018, con il quale si stabilivano i requisiti per la partecipazione alla manifestazione di interesse:

- soggetti privati, persone fisiche o giuridiche che alla data del 26.10.2016 risultino titolari di licenze di somministrazione di alimenti e bevande (ristorazione) unitamente a licenze di attività ricettive alberghiere ed extralberghiere, aventi sede nei comuni ubicati all'interno del "cratere sismico" ed esercenti l'attività in edifici, detenuti a qualsiasi titolo, che siano danneggiati o distrutti a seguito di verifica di agibilità tramite schede AeDES o GL-AeDES o situati all'interno della zona rossa;
- capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

- requisiti morali e professionali di cui agli artt. 8 e 61 della L.R. 10.11.2009, n. 27;
- non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;

ATTESO che con il medesimo avviso si stabiliva, altresì che:

- il canone mensile di locazione posto a base di gara è di € 6.302,00 oltre IVA;
- il canone complessivo indicato come base d'asta è determinato a corpo, in rapporto ai valori correnti di mercato;
- l'immobile verrà consegnato successivamente all'esecuzione dei lavori strettamente necessari al ripristino dell'agibilità e con le dotazioni impiantistiche e funzionali allo stato attuale;
- la durata della locazione è fissata in anni 9, decorrenti dalla stipula del contratto;

DATO ATTO che veniva inoltre stabilito che:

- l'avviso non è in alcun modo vincolante per l'amministrazione comunale;
- con il predetto avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, e non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;
- le manifestazioni di interesse che perverranno avranno il solo scopo di comunicare all'amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte;

ATTESO che l'avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune dal 14.03.2018 al 28.03.2018;

CHE la data di scadenza delle presentazioni delle domande, da pervenire in busta chiusa, era fissata per le ore 13,00 del 28.03.2018;

CHE entro la scadenza del termine risultano pervenute n. 2 (due) manifestazioni di interesse:

- domanda pervenuta in data 22.03.2018, prot. 7246, dalla ditta RG Albergo Roma di Bathorja Taulant come risulta dall'incaricato alla ricezione dell'ufficio protocollo;
- domanda pervenuta in data 23.03.2018, prot. 7298, dalla ditta L.A.D.A. di Marchetti Luciano & C. sas come risulta dall'incaricato alla ricezione dell'ufficio protocollo;

CHE con verbale del 03.04.2018 la Commissione, dopo aver constatato l'integrità delle due buste pervenute, dava atto che risultava ammissibile la domanda pervenuta dalla ditta RG Albergo Roma di Bathorja Taulant la quale possiede sia la licenza di somministrazione di alimenti e bevande (ristorazione) unitamente alla licenza di attività ricettive alberghiere ed extralberghiere mentre escludeva l'altra manifestazione di interesse pervenuta dalla ditta L.A.D.A. di Marchetti Luciano & C. per la mancanza in capo alla stessa della licenza di somministrazione di alimenti e bevande (ristorazione);

VISTA la deliberazione di G.C. n. 83 del 10.05.2018 con la quale è stato approvato lo schema del disciplinare/capitolato d'onere relativo alla locazione del fabbricato denominato "Collegio San Paolo";

VISTO che con raccomandata a.r. del 17.05.2018, prot. 11513, la ditta RG Albergo Roma di Bathorja Taulant è stata invitata a presentare, entro le ore 13,00 del giorno 31.05.2018, la propria offerta economica definitiva per l'affidamento in locazione della struttura ricettiva con attività di ristorazione denominata "Collegio San Paolo";

VISTO che entro la data di scadenza la ditta RG Albergo Roma di Bathorja Taulant ha presentato la propria offerta (pervenuta in data 31.05.2018, ore 08,30, prot. 12581);

VISTO il verbale della seduta di gara del 04.06.2018 che si conclude con l'ammissione dell'offerta pervenuta dalla ditta RG Albergo Roma di Bathorja Taulant e l'aggiudicazione alla medesima della locazione della struttura ricettiva denominata "Collegio San Paolo" nel rispetto delle prescrizioni indicate nel disciplinare/capitolato d'oneri approvato con deliberazione di G.C. n. 83 del 10.05.2018;

RISCONTRATA la regolarità della procedura di gara e ritenuto quindi di approvare l'allegato verbale che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) la premessa è parte integrante del presente atto;
- 2) Approvare il verbale del 04.06.2018 della gara per l'affidamento in locazione della struttura ricettiva con attività di ristorazione denominata "Collegio San Paolo", che qui si allega, formandone parte integrante e sostanziale;
- 3) Aggiudicare pertanto alla ditta RG Albergo Roma di Bathorja Taulant la locazione della struttura ricettiva con attività di ristorazione denominata "Collegio San Paolo" nel rispetto delle prescrizioni indicate nel disciplinare/capitolato d'oneri approvato con deliberazione di G.C. n. 83 del 10.05.2018.

Il presente atto è trasmesso in copia, per quanto di competenza, ai seguenti Uffici:

- 1) Sindaco;
- 2) Organo di revisione;
- 3) Ragioneria;
- 4) Albo.

Data 15-06-2018

Il Responsabile
F.to PIERONI FABIO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data 15-06-2018

Il Responsabile del Settore
Bilancio Programmazione Tributi
Economato Risorse Umane
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale

Data 15-06-2018

IL FUNZIONARIO DELEGATO
PIERONI FABIO