



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata

Prot. n.

Rif. prot. n. 14483 del 25/06/2018



Camerino,

Al sig. Mario Giannella
Via Francesco I di Lorena, 3
62032 Camerino (AN)

Comando Polizia Municipale – SEDE

Albo Pretorio – SEDE

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii.)

per la realizzazione di opere eseguite in parziale difformità dalla licenza edilizia n. 317 del 22/10/1973, con la qualificazione giuridica ampliamento di fabbricato esistente, ai sensi del D.P.R. n. 380 del 2001, nel fabbricato distinto al Foglio 47 Part. 79.

Il responsabile del Servizio Edilizia Privata

VISTA la domanda tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria (Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001), assunta agli atti con prot. n. 14483 del 25/06/2018, presentata dal sig. Giannella Mario, nato a Ancona (AN) il 07/03/1941 ed residente a Camerino in via Francesco I Di Lorena n. 3, C.F. GNNMRA41C07A271I, in qualità di proprietario, con allegato progetto elaborato dal tecnico, ing. Sauro Liberati, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Macerata al n. A456 per la realizzazione di opere in parziale difformità dalla licenza edilizia n. 317 del 22/10/1973 presso l'edificio sito in via Francesco I Di Lorena n. 3, Foglio 47 Part. 79;

VISTO che l'accertamento di conformità riguarda: modifiche della distribuzione interna al piano terra ed al piano sottotetto, modifiche ai prospetti per variazioni alle aperture e creazione di un volume tecnico;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per chiedere il permesso di costruire in sanatoria in questione;

APPURATO che l'intervento rientra in zona omogenea "C" sottozona "C1", zone residenziali di espansione, di cui all'articolo 24 dello strumento urbanistico vigente;

VISTO il progetto allegato alla licenza edilizia n. 317 del 22/10/1973;

VISTA la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto a firma dell'ing. Sauro Liberati, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Macerata al n. A456;

VISTE le modifiche alla distribuzione interna del piano sottotetto non abitabile, tranne che per un bagno e due locali adibiti a camera da letto (di cui una di dimensioni ridotte rispetto a quanto autorizzato) dichiarati agibili mediante permesso di abitabilità rilasciato dal Sindaco con prot. 13399 in data 24/02/1976;

VISTO il documento istruttorio;

RITENUTO applicabile l'accertamento di conformità di cui all'art. 36 del citato D.P.R. 380/2001 in quanto l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda;

VISTO l'avviso di rilascio del permesso di costruire prot. n. 7850 del 18/04/2019;

VISTA la ricevuta del versamento effettuato per i diritti di segreteria, pari ad euro 250,00;

VISTE le ricevute dei versamenti eseguite per la sanzione pecuniaria pari ad euro 516,00;

pag. 1 di 2

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

VISTO il DPR 380/01 e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 36;

VISTO il P.R.G. vigente e le relative varianti;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.
	Le vigenti leggi nazionale e regionali;

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii.)

ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. al sig. Giannella Mario, nato a Ancona (AN) il 07/03/1941 ed residente a Camerino in via Francesco I Di Lorena n. 3, C.F. GNNMRA41C07A271I, in qualità di proprietario, per la realizzazione di opere in parziale difformità dalla licenza edilizia n. 317 del 22/10/1973 presso l'edificio sito in via Francesco I Di Lorena n. 3, Foglio 47 Part. 79 consistenti in: modifiche della distribuzione interna al piano terra ed al piano sottotetto, modifiche ai prospetti per variazioni alle aperture e creazione di un volume tecnico.

Si ricorda che entro 15 giorni dal ritiro del presente permesso di costruire il soggetto titolare dovrà presentare presso questo Comune la segnalazione certificata di agibilità. La mancata presentazione della segnalazione, comporterà l'applicazione della sanzione ai sensi del comma 3, art. 24 del medesimo Decreto.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Barbara Mattei.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Arch. Barbara Mattei



Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____

pag. 2 di 2



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano