



Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SETTORE TERRITORIO, AMBIENTE

DETERMINAZIONE

N.319/Sett.LL.PP. del 13-12-2018

N. 1063 del Registro generale

Oggetto:

LAVORI RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO EX OSPEDALE SANTA MARIA DELLA PIETA' A SEGUITO SISMA 1997 - "LAVORO 2" - INCARICO ASSISTENZA LEGALE E CONSULENZA - IMPEGNO DI SPESA.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, RICOSTRUZIONE
PUBBLICA E AMBIENTE**

VISTO il documento istruttorio in calce alla presente determina, dal quale si rileva l'opportunità di affidare l'incarico legale ed impegnare la cifra per l'onorario di che trattasi;

RITENUTO per i motivi riportati nel documento istruttorio e che sono condivisi, di poter emanare la presente determina;

VISTO il D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.

VISTO il D.lgs. N. 77/95 recante "Ordinamento finanziario e contabile Enti Locali";

VISTO il D.lgs. n°267/2000 recante "Testo unico delle Leggi sull' ordinamento degli enti locali";

VISTO in particolare l'art. 107, "funzioni e responsabilità della dirigenza";

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 3 del 15/07/2017 con cui sono state regolamentate le funzioni e i compiti di cui all'art. 107 del D.lgs. n°267/2000;

DETERMINA

1) Il documento istruttorio è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di confermare l'incarico, all'avv. Fabio Pierdominici di Camerino, di assistenza legale e consulenza nella definizione della questione connessa alla cessione in proprietà di una porzione del piano terra dell'edificio ex Ospedale S. Maria della Pietà di Camerino quale corrispettivo dei lavori di completamento delle finiture del piano primo dell'immobile stesso (denominato "Lavoro 2"), appaltati congiuntamente a quelli di ristrutturazione dei "Corpi B e C" (denominati "Lavoro 1") da destinare a Casa di Riposo, di cui alla delibera di G.C. n. 195/2018, come precisato nel documento istruttorio;

3) Di impegnare la somma relativa al compenso per il legale, pari a € 5.500,00, oltre IVA e CAP, per complessivi € 6.978,40, con i fondi del cap. 138 del bilancio 2018 "Spese per liti, arbitraggi e consulenze a tutela del Comune".

Il Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP.,
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente
Ing. Marco Orioli

COMUNE DI CAMERINO DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- In data 18 dicembre 2007 è stato sottoscritto un accordo tra Regione Marche – ASUR – Comune di Camerino per l'utilizzazione prioritaria dei fondi della ricostruzione post sisma 1997 per il recupero dell'immobile ex ospedale S. Maria della Pietà, di proprietà dell'ASUR;
- Tale accordo prevede il comodato per 99 anni rinnovabili di una porzione di tale immobile da destinare a sede della Casa di Riposo di Camerino ed individua il Comune di Camerino quale soggetto delegato dall'ASUR per l'attuazione dell'intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile stesso;
- Con deliberazione n. 81 del 7.6.2011 la Giunta comunale ha approvato i progetti esecutivi dei lavori di restauro consolidamento e trasformazione dell'edificio ex ospedale S. Maria della Pietà corpi "B" (importo € 3.282.045,04) e "C" (importo € 6.217.954,96) da destinare parzialmente a Casa di Riposo, redatti dall'arch. Enrico Rinaldesi di Corridonia unitamente ai seguenti professionisti, cui è affidata altresì la direzione dei lavori: arch. Michele De Angelis per gli adempimenti del D.Lgs. n. 494/1996, ing. Gaetano Rocco per gli adempimenti di cui alla L. n. 10/1991 e perito industriale Franco Natali per il progetto di conformità antincendio per le pratiche di rilascio CPI;
- I progetti suddetti sono stati approvati nell'importo modificato nella Conferenza dei Servizi del 2.3.2011 pari a € 9.271.774,12, al fine di rientrare nel finanziamento concesso di € 9.300.000,00 (in tale Conferenza è stata imposta una riduzione delle somme a disposizione per € 228.225,88);
- I suddetti lavori sono finanziati nel seguente modo: € 8.300.000,00 con la L. n. 61/1998; € 1.000.000,00 con i fondi regionali di cui alla DGR n. 467/2011;

ATTESO CHE:

- in data 28.11.2011 è stato sottoscritto tra l'ASUR e il Comune di Camerino e successivamente approvato dalla G.C. con atto n. 166/2011, un accordo integrativo che individua il Comune di Camerino quale soggetto attuatore anche dei lavori di completamento delle finiture del piano primo dell'immobile in questione (denominati "Lavoro 2") sulla base del progetto definitivo predisposto dall'ASUR, da finanziare mediante cessione della proprietà di una porzione del piano terra dell'immobile stesso e da appaltare congiuntamente ai lavori di ristrutturazione dei "Corpi B e C" (denominati "Lavoro 1");
- a seguito di procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (determinazione a contrarre Sett. Territorio LL.PP. Ambiente R.G. n. 8 del 09.01.2012), con determinazione dello stesso Settore n. 121 del 07.08.2012 (R.G. n. 454) l'appalto dei suddetti lavori è stato aggiudicato definitivamente al R.T.C.: Consorzio Stabile Maceratese con sede legale a Macerata (capogruppo) e Grime s.r.l. con sede in Corridonia (mandante) alle condizioni stabilite negli atti di gara come integrate dall'offerta tecnica ed economica presentate dallo stesso;
- il contratto d'appalto è stato stipulato in data 21.12.2012 con atto pubblico a rogito del segretario generale, rep. n. 1356;

ATTESO che l'immobile ex Ospedale "S. Maria della Pietà" è sito nel Centro Storico di Camerino, gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 2016 e pertanto dichiarato "Zona Rossa" – e anch'esso ha riportato notevoli danni; i lavori di ristrutturazione di tale immobile al momento del

sisma erano in fase di ultimazione, ivi compresi quelli ricadenti nel “Lavoro 2” e pertanto non era ancora stato perfezionato il trasferimento della proprietà della porzione del piano terra dell’immobile, previsto a titolo di finanziamento del “Lavoro 2”; a seguito dei danni riscontrati è stata emanata l’ordinanza sindacale R.G. n. 122/2018, di inagibilità dell’edificio a seguito di sopralluoghi AEDES;

CHE l’immobile è stato inserito nell’elenco delle opere pubbliche da riparare/ripristinare a seguito del sisma 2016 da parte dell’ASUR, quale proprietario dell’immobile, ed è in attesa di finanziamento secondo le modalità del D.L. n. 189/2016 e ordinanze attuative del medesimo;

RILEVATO che alla luce degli eventi sismici i lavori contrattuali sono stati di fatto sospesi ed occorre definire per il futuro le modalità con le quali procedere alla riparazione dei danni subiti in coerenza con gli impegni contrattuali assunti in forza dell’appalto;

ATTTESO CHE la Giunta comunale - vista la complessità della questione che coinvolge sia il Comune di Camerino, quale soggetto delegato per l’appalto dei lavori e quindi, firmatario del relativo contratto, sia la Regione Marche – ASUR, quale proprietaria dell’immobile - con delibera n. 195 del 22.11.2018 ha conferito apposito incarico di assistenza legale e consulenza per la definizione della vicenda, individuando a tal fine quale professionista l’avv. Fabio Pierdominici di Camerino, il quale ha richiesto come corrispettivo la somma di € 5.500,00, oltre IVA e CAP, per complessivi € 6.978,40;

CHE con la citata deliberazione la Giunta comunale ha demandato al Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente di assumere apposita determinazione di impegno di spesa per quanto richiesto dall’avvocato;

RITENUTO dover provvedere in merito imputando la spesa sui fondi del cap. 138 del bilancio 2018 “Spese per liti, arbitraggi e consulenze a tutela del Comune”.

RITENUTO dover esprimere parere di regolarità tecnica ai sensi dell’art. 147/bis del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere di regolarità contabile e l’attestazione della copertura finanziaria del responsabile del Settore finanziario ai sensi dell’art. 151 c. 4 del suddetto D.lgs.;

PROPONE

1) Di confermare l’incarico, all’avv. Fabio Pierdominici di Camerino, di assistenza legale e consulenza nella definizione della questione connessa alla cessione in proprietà di una porzione del piano terra dell’edificio ex Ospedale S. Maria della Pietà di Camerino quale corrispettivo dei lavori di completamento delle finiture del piano primo dell’immobile stesso (denominato “Lavoro 2”), appaltati congiuntamente a quelli di ristrutturazione dei “Corpi B e C” (denominati “Lavoro 1”) da destinare a Casa di Riposo, di cui alla delibera di G.C. n. 195/2018, come precisato in premessa;

2) Di impegnare la somma relativa al compenso per il legale, pari a € 5.500,00, oltre IVA e CAP, per complessivi € 6.978,40, con i fondi del cap. 138 del bilancio 2018 “Spese per liti, arbitraggi e consulenze a tutela del Comune”.

Il Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP.,
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica,
Ambiente

Ing. Marco Orioli

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP.,
Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente
F.to ORIOLI MARCO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data

Il Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale
17-12-2018
IL FUNZIONARIO DELEGATO