



Comune di Camerino
(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

SETTORE 2^ BILANCIO – PROGRAMMAZIONE - TRIBUTI - ECONOMATO - RISORSE
UMANE

DETERMINAZIONE

N.115 del 05-11-2020
N. del Registro generale

Oggetto:
AFFITTO TERRENO AGRICOLO SITO IN LOC. VALLICELLE. APPROVAZIONE
SCHEMA DI CONTRATTO.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

ATTESO che in data 10.11.2020 è in scadenza il contratto di affitto, Rep. 1693 del 22.11.2017, stipulato con il Sig. Mario Misici del fondo rustico, di proprietà comunale, sito in loc. Vallicelle, censito al N.C.T. al foglio n. 75, particelle n. 478 E 496, per una superficie complessiva di Ha. 3.99.90, avente Reddito Domenicale di € 127,31 e Reddito agrario € 209,86;

CHE il contratto, della durata di anni tre, prevedeva un canone annuale di € 1.050,00;

VISTA la nota del 03.11.2020, prot. com.le 23862, con la quale il Sig. Mario Misici ha richiesto il rinnovo del contratto di affitto alle stesse condizioni precedentemente stabilite;

DATO atto che l'affittuario risulta in regola con il pagamento del canone;

RITENUTO rinnovare il contratto di cui trattasi alle medesime condizioni, ad eccezione della durata che viene fissata in anni uno, decorrenti dal 11.11.2020;

DATO ATTO che il canone dovrà essere corrisposto in unica soluzione contestualmente alla firma del contratto;

VISTO lo schema del contratto di affitto che qui si allega formandone parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che il contratto di affitto dovrà essere stipulato ai sensi della Legge 203/82 ex. Art.45 in presenza dei rappresentanti delle rispettive organizzazioni di categorie e precisamente Confagricoltura per il Comune di Camerino e C.I.A. per Misici Mario;

CHE le spese per la registrazione saranno ripartite in parti uguali come per legge;

D E T E R M I N A

1. Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Rinnovare al sig. Mario Misici, residente in Camerino, Loc. Arcofiato, la concessione per anni uno decorrenti dal 11.11.2020 del fondo rustico di proprietà comunale, sito in loc. Vallicelle, censito al N.C.T. al foglio n. 75, particelle n. 478 E 496, per una superficie complessiva di Ha. 3.99.90, avente Reddito Domenicale di € 127,31 e Reddito agrario € 209,86;
- 3) confermare il prezzo di concessione in € 1.050,00 che dovrà essere corrisposto in unica soluzione contestualmente alla firma del contratto;
- 4) Approvare lo schema di contratto di affitto che qui si allega formandone parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile del Settore 2^
Bilancio - Programmazione - Tributi
Economato - Risorse Umane
F.to Dr. Giuliano Barboni

PARERI:

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa.

05-11-2020

Il Responsabile del Settore 2^
Bilancio - Programmazione - Tributi
Economato - Risorse Umane
F.to Dr. Giuliano Barboni

La presente è copia conforme all'originale
Camerino, 05-11-2020

Il Responsabile del Settore 2^
Bilancio - Programmazione - Tributi
Economato - Risorse Umane
Dr. Giuliano Barboni

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 2437

Camerino, 09-11-2020

Il Responsabile del Settore 2^
Bilancio - Programmazione - Tributi
Economato - Risorse Umane
F.to Dr. Giuliano Barboni