



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata

Prot. n.

Camerino,

Rif. prot. n. 24229 del 12/10/2017

Al sig. Carnevali Massimo
Località Servola 10
62032 – Camerino (MC)

Comando Polizia Municipale – SEDE

Albo Pretorio – SEDE

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.)

per la realizzazione di opere eseguite in assenza di permesso di costruire in località Servola n. 10, foglio 109 part. 44 e 92.

Il responsabile del Servizio Edilizia Privata

VISTA la domanda tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria (Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001), assunta agli atti con prot. n. 24229 del 12/10/2017, presentata dal sig. Carnevali Massimo, nato a Macerata (MC) il 25/12/1970 ed residente a Camerino (MC) in loc. Servola n. 10, C.F.: CRNMSM70T25E783E, in qualità di comproprietario, con allegato progetto elaborato dal tecnico, arch. Paolo Orlandi, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Macerata al n. 456, per la realizzazione di opere eseguite in assenza di permesso di costruire in località Servola n. 10, foglio 109 part. 44 e 92 consistenti nella realizzazione di n. 2 moduli abitativi in legno delle dimensioni in pianta di mq. 44,00 lordi ciascuno e di un locale tecnico di collegamento da utilizzare per l'emergenza post terremoto 2016;

VISTO che l'accertamento di conformità riguarda: realizzazione di n. 2 moduli abitativi in legno delle dimensioni in pianta di mq. 44,00 lordi ciascuno e di un locale tecnico di collegamento;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per chiedere il permesso di costruire in sanatoria in questione;

APPURATO che l'intervento rientra in zona omogenea "E", zone agricole inedificabili di salvaguardia paesistica ambientale stradale e cimiteriale di cui all'articolo 30, dello strumento urbanistico vigente;

VISTA la documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto firma dell'arch. Paolo Orlandi, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Macerata al n. 456, tecnico incaricato dal sig. Carnevali Massimo;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa con note acquisite agli atti con prot. n. 27870 del 04/11/2017, prot. n. 5966 del 09/03/2018, prot. n. 27149 del 14/12/2018 e prot. n. 27196 del 15/02/2018;

VISTO l'attestato di deposito/Accertamento di conformità alla normativa sismica (D.P.R. 380/2001 – LL.RR. 33/1984 e 18/1987), rilasciato dalla Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio - P.F.: Tutela del territorio di Macerata con nota assunta agli atti con prot. n. 9719 del 23/04/2018;

RITENUTO applicabile l'accertamento di conformità di cui all'art. 36 del citato D.P.R. 380/2001 in quanto l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda;

VISTO l'avviso di rilascio del permesso di costruire prot. n. 7846 del 18/04/2019;

pag. 1 di 3



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

VISTA la ricevuta del versamento effettuato per i diritti di segreteria, pari ad euro 250,00;

VISTE le ricevute dei versamenti eseguite per la sanzione pecuniaria pari ad euro 8.531,16;

VISTO il DPR 380/01 e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 36;

VISTO il P.R.G. vigente e le relative varianti;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole espressa dal responsabile del procedimento arch. Barbara Mattei in merito agli interventi di cui al presente accertamento di conformità, a condizione che:

- a) la destinazione dei singoli vani dovrà essere conforme, per dimensioni e superfici illuminanti, a quelle previste nel Decreto ministeriale Sanità 5 luglio 1975;
- b) siano integralmente rispettate le N.T.A. del P.R.G. vigente, quelle del Regolamento edilizio comunale vigente, nonché quelle di specifico interesse dell'intervento;
- c) siano fatti salve ed impregiudicati i diritti dei terzi;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.
	Le vigenti leggi nazionale e regionali;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.)

ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. al sig. Carnevali Massimo, nato a Macerata (MC) il 25/12/1970 ed residente a Camerino (MC) in loc. Servola n. 10, C.F.: CRNMSM70T25E783E, in qualità di comproprietario, per opere eseguite in assenza di permesso di costruire in località Servola n. 10, foglio 109 part. 44 e 92 consistenti nella realizzazione di n. 2 moduli abitativi in legno delle dimensioni in pianta di mq. 44,00 lordi ciascuno e di un locale tecnico di collegamento da utilizzare per l'emergenza post terremoto 2016.

Si ricorda che ai sensi del comma 2, lettera a) dell'art. 24 del D.Lgs. 380/2001 e ss.mm. e ii., entro 15 giorni dal ritiro del presente permesso di costruire il soggetto titolare dovrà presentare presso questo Comune la segnalazione certificata di agibilità. La mancata presentazione della segnalazione, comporterà l'applicazione della sanzione ai sensi del comma 3, art. 24 del medesimo Decreto.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Barbara Mattei.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Arch. Barbara Mattei



pag. 2 di 3

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. 0737 637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____

