



ID: 13271784|21/02/2018|PTGC-FMA

Servizio Urbanistica, Edilizia privata
e Ricostruzione
Comune di Camerino
RdP arch. Barbara Mattei
Camerino

Oggetto: Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380/2001

Comune di Camerino

Località Valle San Martino

Ditta: Giuseppe Troncanetti

Piano di Recupero di iniziativa privata per lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un edificio ad uso abitazione, censito al catasto al foglio 24 particella 295

Con nota n. 29940 del 04/12/2017 (ns protocollo n. 1214371 del 04/12/2017), il Comune di Camerino ha trasmesso la documentazione progettuale relativa al "Piano di Recupero di iniziativa privata per lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un edificio ad uso abitazione, censito al catasto al foglio 24 particella 295" della ditta Giuseppe Troncanetti", al fine di acquisire il parere ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001.

Alla richiesta di parere sono allegati gli elaborati tecnici a firma del arch. Anna Maria Testiccioli. L'Indagine geologica, a firma del dott. geol. Giovanni Boldrini, e non è redatta secondo quanto previsto dalle Nuove Norme Tecniche delle costruzioni, ma risulta sufficiente all'espressione del presente parere.

Nel Piano di Recupero si prevede una modifica con "il tamponamento del fronte ovest, attualmente privo di chiusure esterne, per permettere il parcheggio degli automezzi", con il fine di utilizzare il manufatto, attualmente adibito a garage-magazzino, ad edificio residenziale.

Visto l'art. 89 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;

Visti i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 e n.15 del 28.08.1990;

Viste le Nuove Norme Tecniche delle Costruzioni emanate con il D.M. 14 gennaio 2008;

Nell'Indagine geologica il tecnico incaricato rappresenta che

- *"..nell'area in cui ricade il fabbricato in oggetto dell'intervento, si rinviene in affioramento la formazione del Bisciario, la quale è costituita da marne e calcari siliceo-marnosi, ben stratificati, grigi e grigi verdastrì";*

- *"L'edificio in esame è situato su un versante ..che non mostra indizi di processi morfogenetici in atto".*

Tenuto conto che

- dall'esame del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Marche e suo aggiornamento 2016 non risultano interferenze con gli ambiti cartografati.

- l'intervento previsto non va ad interferire in modo sostanziale con il locale sistema geologico-geomorfologico.

Tutto ciò premesso si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001, per il Piano di Recupero di iniziativa privata per lavori di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un edificio ad uso abitazione in loc. Valle San Martino distinta al foglio 24 particella 295, di cui alla richiesta del Comune di Camerino assunta al nostro protocollo regionale con il n. 29940 del 28/11/2017, con la seguente prescrizione:

- prima del permesso a costruire dovrà essere prevista specifica Relazione Geotecnica, redatta secondo quanto previsto dalle Nuove Norme Tecniche delle Costruzioni - DM 2008, per modellazione e la caratterizzazione geotecnica del sito interessato.

Si rappresenta che il presente parere è rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 89 del D.P.R.380/01 e non costituisce valutazioni sulla Verifica di Compatibilità idraulica, necessarie però per l'approvazione del piano attuativo; le suddette valutazioni verranno effettuate solo a seguito della trasmissione dell'elaborato relativo alla Verifica di Compatibilità Idraulica e l'Asseverazione a firma del tecnico incaricato come previsto nella DGR 53/2014.

Il Dirigente
P.F. Tutela del Territorio di Macerata
Ing. Vincenzo Marzialetti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*