



COMUNE DI CAMERINO

Provincia di Macerata



Descrizione:

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19

APPROVATO CON DELIBERA DI:

Data: agosto 2020

Revisioni:

Progettista architettonico
Ing. Marco Orioli

Oggetto:

RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA

Responsabile del procedimento
Ing. Marco Orioli

PROGETTO ESECUTIVO

COMUNE DI CAMERINO

corso Vittorio Emanuele II, n°17

sede provvisoria via le Mosse, n°19

Tel. 0737 634711 Fax 0737 637298

Partita IVA 00139900435 C.F.00276830437

Elaborato:

RT



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica.

INDICE

1	PREMESSA	1
2	INQUADRAMENTO FABBRICATI	2
3	INQUADRAMENTO CATASTALE E URBANISTICO.....	5
4	DESCRIZIONE INTERVENTO	12
5	IMPORTO INTERVENTO E QTE	12



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino Provincia di Macerata

Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica.

1 PREMESSA

La presente relazione è relativa agli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da COVID-19 delle scuole di primo grado "Salvo D'Acquisto" e "Ugo Betti" e dell'istituto scolastico secondario di I grado "G. Boccati". Si precisa che in seguito agli eventi sismici del 2016 le sedi dell'Ugo Betti e del G. Boccati sono risultate inagibili e pertanto le stesse sono state temporaneamente collocate rispettivamente nel complesso Salvo D'Acquisto e nei locali al piano terra del D'Avack, quest'ultimo di proprietà dell'Istituto Diocesano.

Gli interventi successivamente descritti derivano da un confronto tra il personale dell'Ufficio Tecnico del Settore 3°, l'RSPP l'Ing. Matteo Calafiore e il Dirigente Scolastico il Dott. Maurizio Cavallaro, che ha fornito l'organico di alunni previsto per l'anno scolastico 2020-2021 di seguito riportato:

	I.C. "U. BETTI" - CAMERINO A.S. 2020-2021									
INFANZIA										
	Sez 1	sez 2	sez 3	sezione unica	TOTALI					
D. Ortolani (PT)	17	24	19		60					
Aquilone (PT)				23	23					
					83					
PRIMARIA										
	Cl. 1	Cl. 2	Cl. 3	Cl. 4 A	Cl. 4 B	Cl. 5 A	Cl. 5 B	TOTALI		
U. Betti	20	22	16	13	12	19	18	120		
S. D'Acquisto	19	20	21	19	0	17	0	96		
								216		
SEC. I GRADO										
	Cl. 1A	Cl. 1B	Cl.1C	Cl.2A	Cl.2B	Cl.2C	Cl.3A	Cl.3B	Cl.3C	TOTALI
G. Boccati	15	16	16	20	20	18	16	15	17	153
										153

Gli interventi sono stati progettati in base alle indicazioni del verbale n. 94 del CTS del 07/07/2020 e del documento "Suggerimenti pratici e operativi alla luce del verbale n. 94 del CTS del 07/07/2020" emanato dal Ministero dell'Istruzione - Ufficio Scolastico Regionale per le Marche e trasmesso dallo stesso Ufficio al Comune di Camerino in data 21/07/2020 e assunto al prot. con n.15566.

Relativamente alla corretta interpretazione del documento "Suggerimenti pratici e operativi alla luce del verbale n. 94 del CTS del 07/07/2020", ed in particolare sulla definizione dimensionale della "zona interattiva", è stato possibile confrontarsi direttamente con il Dott. Massimo Iavarone, dell'Ufficio Scolastico Regionale, che, come riportato nel verbale del Tavolo tecnico tenutosi presso la sede provvisoria dell'UTC in data 30/07/2020, ha chiarito che:





Città di Camerino **Provincia di Macerata**

Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica.

“al fine di dichiarare adeguate le aule, da parte del Comune, dovranno essere rispettate le misure minime, in condizione statiche, di 2 m tra docente e alunno e di 1 m tra gli alunni, intesa come distanza tra le rime buccali....”.

2 INQUADRAMENTO FABBRICATI

I fabbricati oggetto d'intervento sono l'istituto scolastico “Salvo D'Acquisto” e il complesso D'Avack dove al piano terra è collocato l'istituto secondario di I grado “G. Boccati”.

Il complesso “Salvo D'Acquisto”, di proprietà del Comune di Camerino, è situato in via Medici Ansovino n. 12 ed è stato ultimato nel 2016.



Foto 1 Localizzazione fabbricato nel Comune di Camerino





Città di Camerino **Provincia di Macerata**

Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica.



Foto 2 Individuazione fabbricato

Il fabbricato presenta una forma quadrangolare con dimensioni massime pari a 36,60x16,15 m e si estende in altezza per quattro elevazioni fuori terra. La struttura portante è costituita da un'intelaiatura in c.a. con isolamento alla base. Esternamente presenta un rivestimento a cappotto e finitura con tonachino ad eccezione dell'angolo a Sud-Est dove è presente una grande facciata continua vetrata. Internamente il fabbricato presenta pavimento in linoleum, ad eccezione dei bagni dove sono presenti delle piastrelle in gres, divisori in cartongesso, ad eccezione di alcune pareti al piano secondo che sono realizzate in mattoni forati, e controsoffitto in cartongesso a quadrotti ispezionabile nei corridoi.

Il complesso "D'Avack", di proprietà dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero della Diocesi di Camerino - San Severino Marche, è situato in via Macario Muzio. L'Istituto G. Boccati è collocato al piano terra della porzione ad Ovest dell'immobile.





Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica.



Foto 3 Localizzazione fabbricato nel Comune di Camerino



Foto 4 Individuazione fabbricato

Il fabbricato si compone di una parte rettangolare di dimensioni pari a circa 58,50x15,90 m e della porzione ad Est di forma ottagonale con diametro di circa 20 m e si estende in altezza per quattro elevazioni fuori terra.





Città di Camerino Provincia di Macerata

Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica.

All'esterno il complesso si presenta con un rivestimento in pietra e parti intonacate mentre internamente il fabbricato presenta pavimento in piastrelle, controsoffitto in cartongesso a quadretti ispezionabile e divisori in mattoni forati in tutti i locali.

3 INQUADRAMENTO CATASTALE E URBANISTICO

Il complesso "Salvo D'Acquisto" è distinto al Foglio 49 Part. 100 del catasto dei fabbricati del Comune di Camerino. Si riporta di seguito la planimetria catastale:

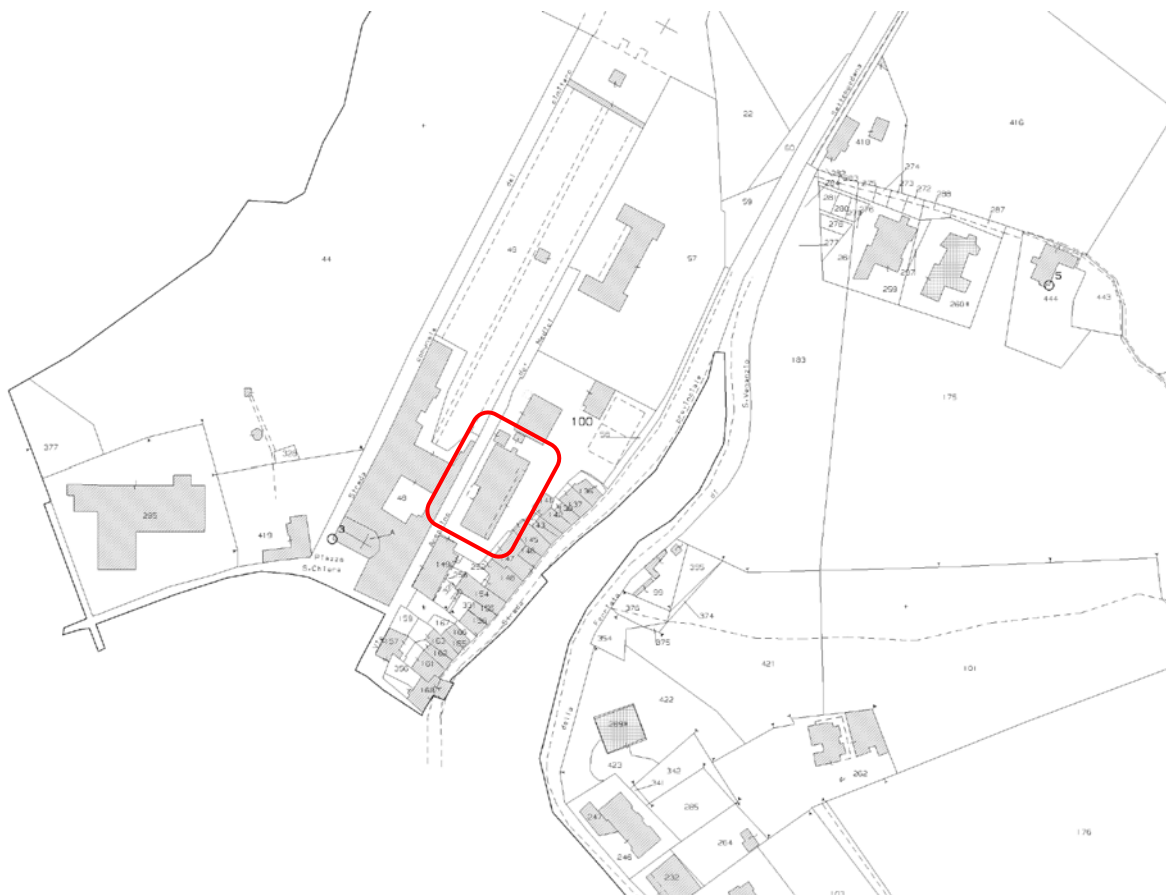


Figura 1 Planimetria catastale – complesso Salvo D'Acquisto

Il fabbricato rientra totalmente all'interno dell'area di PRG denominata "centro storico" in cui vige l'art. 21 delle NTA che integralmente si riporta:

Art. 21 – ZONE RESIDENZIALI DI INTERESSE STORICO – ARTISTICO
(A) E PIANO QUADRO CENTRO STORICO





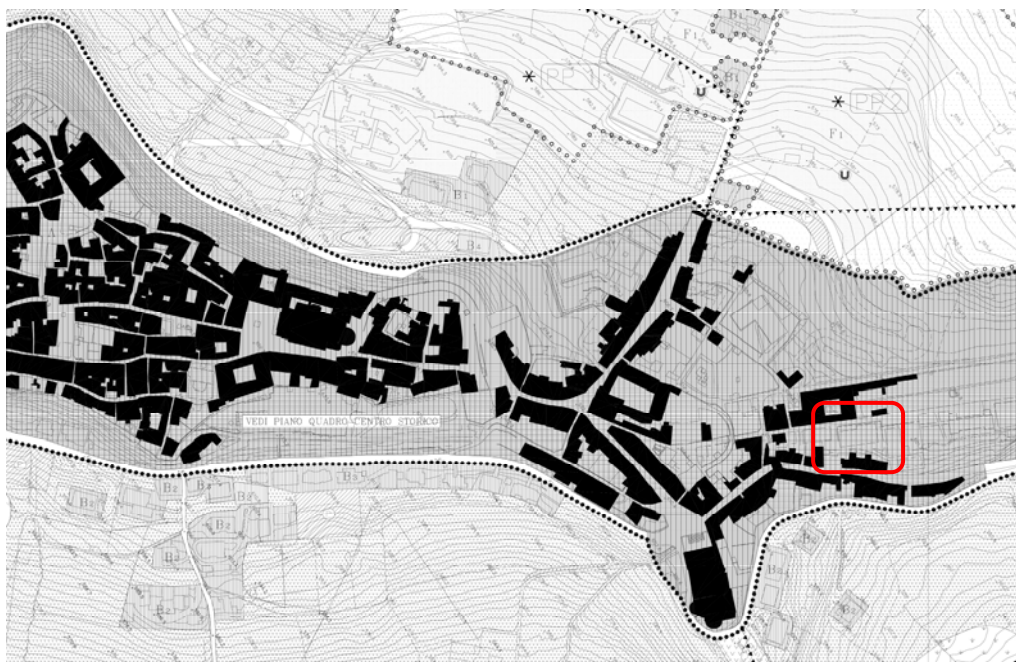
Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica.

Le zone Residenziali di Interesse Storico-Artistico sono quelle delimitate come Centro Storico; queste, fatta salva la facoltà di cui all'ultimo comma dell'art. 4, sono soggette a definizione mediante Piani Particolareggiati unitari, estesi alle intere zone contrassegnate nelle planimetrie di P.R.G., aventi finalità di risanamento edilizio conservativo ed altre trasformazioni conservative, in rispondenza a quanto disposto dal D.M. n. 1444 del 02/04/1968.

Fino al momento dell'approvazione dei suddetti Piani Particolareggiati possono essere autorizzate soltanto le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria così come definite all'art. 31 - titolo IV della L. 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni; nelle aree ed immobili dei Centri Storici delimitate come ZONE DI RECUPERO ai sensi della L. 05/08/1978, n. 457, sono ammessi anche interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia con le limitazioni di cui all'art. 27 della suddetta Legge così come modificata dalla L. 17/02/1992 n. 179, nonché interventi previsti in Piani di Recupero approvati ai sensi degli art. 28 e 30 della L. 457/78.





Città di Camerino Provincia di Macerata

Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica.

ZONE RESIDENZIALI (ART.20)

DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO	ART.21		A
DI RISTRUTTURAZIONE NELLE FRAZIONI	ART.22		AR
DI COMPLETAMENTO	ART.23		B _{1/2/3/4}
DI ESPANSIONE	ART.24		C _{1/2/3}

Figura 2 Estratto PRG – complesso Salvo D'Acquisto

Il complesso “D’Avack” è distinto al Foglio 48 Part. 495 del catasto dei fabbricati del Comune di Camerino. Si riporta di seguito la planimetria catastale:

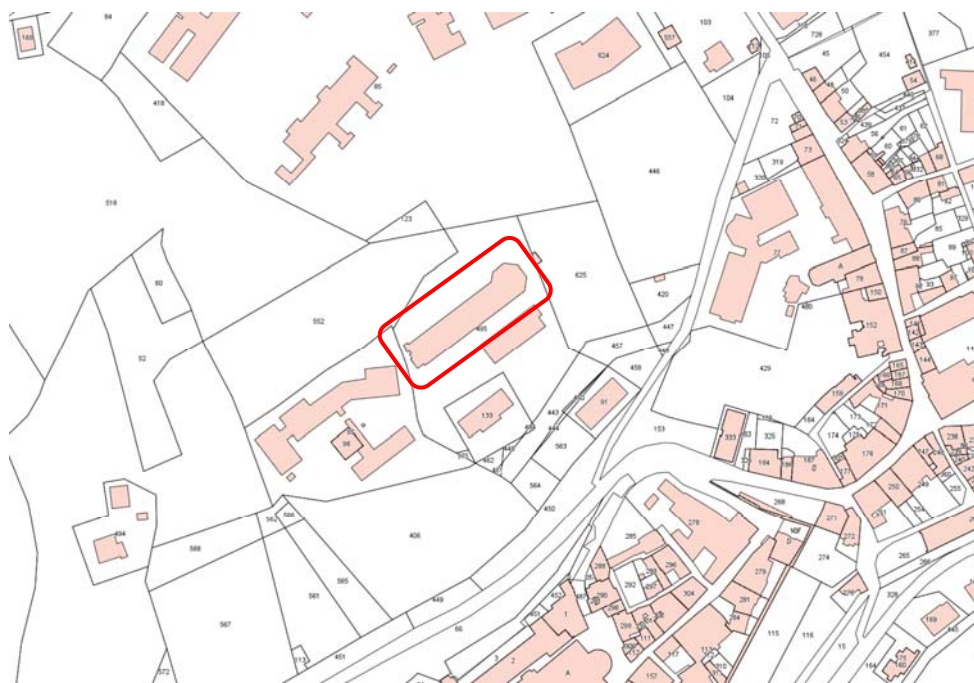


Figura 3 Planimetria catastale – complesso D’Avack

Lo stesso rientra all’interno dell’area di PRG denominata “zone per l’istruzione” in cui vige l’art. 15 delle NTA che integralmente si riporta di seguito, inoltre ricade all’interno del Piano Particolareggiato PP1:

Art. 15 – ATTREZZATURE PER L’ISTRUZIONE E DI INTERESSE SOCIALE





Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica.

Tali zone sono destinate alla conservazione e realizzazione delle attrezzature e servizi di uso pubblico e di interesse generale, e delle relative strutture complementari e di supporto.

In relazione alla commistione di fatto esistente e prevista tra le attrezzature pubbliche a scala comunale e quelle di interesse sovracomunale il P.R.G., salvo specifiche indicazioni contrarie e di PIANO non opera alcuna differenziazione tra le stesse.

In relazione alla specifica funzione loro assegnata tali zone risultano classificate come di seguito:

- a) Attrezzature per l'istruzione
 - Scuole d'obbligo
 - Scuole superiori
 - Università
- b) Attrezzature d'interesse sociale
 - Sanitarie e assistenziali
 - Sociali e culturali
 - Religiose
 - Amministrative e di servizio
 - Tecniche

Per usi non precisamente riferibili alle elencazioni di cui sopra l'Amministrazione Comunale opera per analogia in base a criteri di compatibilità urbanistica e infrastrutturale.

In mancanza di simboli di destinazione specifica sulle singole zone queste si intendono utilizzabili per tutte le categorie di cui sopra fatta eccezione per i grandi impianti tecnici quali mattatoi, depuratori, centri di compostaggio rifiuti, ecc..

In tali zone il Piano, salvo diversa specifica prescrizione, con delimitazione nelle planimetrie di piano si attua per intervento diretto applicando i seguenti indici:

If: Indice di fabbricabilità fondiaria: 3 mc./mq.

Sc: Superficie coperta massima: 30%

Per le categorie a) e b) l'altezza massima, in quanto strettamente connessa alle esigenze diversificate

pag. 8 di 14



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica.

dalle varie attrezzature, non viene espressamente vincolata, fermo restando l'obbligo del rispetto dei distacchi dai fabbricati, dai confini e dalle strade in base ai minimi di cui all'art. 9 del D.M. 02/04/1968 n. 1444 e come previsto dal Nuovo Codice della Strada riferiti a tale altezza e fatte salve le eventuali autorizzazioni in deroga previste dalla Legge; resta altresì fatta salva la facoltà di prescindere dai citati distacchi minimi nel caso di attuazione mediante intervento urbanistico preventivo con previsioni planovolumetriche.

Nel caso di ampliamento di attrezzature esistenti il limite di fabbricabilità fondiaria If è elevato a 5 mc./mq. e non si applica la limitazione di cui all'indice Sc; la modalità di attuazione in tal caso dovrà essere d'obbligo quella dell'intervento urbanistico preventivo con previsioni planovolumetriche.

ZONE A PRESCRIZIONI PARTICOLARI

1) AREA RESIDUA COLLEGI UNIVERSITARI DI COLLE PARADISO (Intervento puntuale art. 21 L.R. 34/92)

L'area residua dei collegi è ricompresa all'interno di una variante (adottata dal C.C. con Delibera 267 del 05/09/1989) approvata con D.P.G.R. n. 2456 del 06/05/1991 in adeguamento parziale al P.P.A.R. variante recepita in toto dal P.R.G..

Pertanto su tale area residua vale quanto previsto dal presente art. 15 fatta salva la condizione che la cubatura realizzabile potrà essere pari a quella di uno dei due collegi esistenti.

2) PIANI PARTICOLAREGGIATI PP1 E PP2

(Attrezzatura per l'Università in Via Madonna delle Carceri)

Tali piani particolareggiati sono ricompresi in una variante parziale in adeguamento al P.P.A.R.

pag. 9 di 14



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica.

(adottata dal C.C. con Delibera n. 268 del 05/09/1989) e approvata con D.P.G.R. n. 2456 del 06/05/1991.

Il P.R.G. fa propria integralmente sulle aree proposte la variante approvata e pertanto mentre per tali piani valgono le norme del presente art. 15 i piani particolareggiati dovranno attenersi anche alle prescrizioni e alle raccomandazioni contenute nel Decreto regionale che prevalgono ove in contrasto.

3) PIANO PARTICOLAREGGIATO PP1 **(Attrezzature sanitarie a S. Paolo)**

La zona su cui insiste tale piano particolareggiato è stata oggetto di una variante parziale in adeguamento al P.P.A.R. (adottata dal C.C. con Delibera 271 del 05/09/1989) approvata con D.P.G.R. n. 2456 del 06/05/1991.)

Il P.R.G. fa propria integralmente la variante approvata e pertanto mentre nell'area valgono le norme di cui al presente art. 15 il piano particolareggiato dovrà attenersi, anche alle prescrizioni e alle raccomandazioni contenute nel Decreto Regionale che prevalgono ove in contrasto.

4) PIANO PARTICOLAREGGIATO PP5 **(Attrezzature per l'Università a Montagnano)**

L'area su cui insiste tale piano particolareggiato è destinata ad attrezzature per l'università (facoltà di veterinaria) è stata in parte oggetto di variante (con Delibera C.C. n. 43 del 27/03/1991) e approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 5427 del 28/10/1991.

Tale piano è pertanto soggetto alle norme di cui al presente art. 15 per quanto integrative delle prescrizioni e alle condizioni contenute nella Delibera regionale che restano valide e prevalente se in contrasto.

pag. 10 di 14



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino Provincia di Macerata

Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica.



ZONE PER ATTREZZATURE URBANE

ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	ASILI E SCUOLE MATERNE	ART.15		F1
	SCUOLE D'OBBLIGO	ART.15		
	SCUOLE SUPERIORI	ART.15		
	UNIVERSITA'	ART.15		
ATTREZZATURE DI INTERESSE SOCIALE	SANITARIE ASSISTENZIALI	ART.15		F2
	SOCIALI E CULTURALI	ART.15		
	RELIGIOSE	ART.15		
	AMMINISTRATIVE E DI SERVIZIO	ART.15		
DOTAZIONE STANDARDS		ARTT. 6-8-16		F3

Figura 4 Estratto PRG – complesso D'Avack





Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica.

4 DESCRIZIONE INTERVENTO

Gli interventi progettati sono finalizzati a rendere adeguate, alle linee guida Covid-19, le aule didattiche per la data fissata di inizio delle attività scolastiche. Gli stessi consistono principalmente nello spostamento di alcuni divisori interni al fine di ottenere aule di dimensioni idonee a garantire i seguenti distanziamenti in condizioni statiche:

- distanza di almeno 1 m tra le rime buccali degli alunni;
- distanza di almeno 2 m tra il docente e l'alunno più prossimo.

In merito al complesso Salvo D'acquisto, dove sono collocate sia l'omonima scuola primaria che l'istituto di I° grado Ugo Betti, la cui sede è inagibile a seguito del sisma 2016, gli interventi necessari sono:

- la demolizione di un divisorio al piano secondo per realizzare una grande aula al posto delle due esistenti;
- lo spostamento di tre Lavagne interattive multimediali e relativa impiantistica al fine di una migliore e efficiente collocazione dei banchi;
- miglioramento delle condizioni di ventilazione e ricambio d'aria di n. 2 aule al piano primo e della palestra al piano secondo, mediante l'inserimento di sistemi meccanici ventilanti con funzione anche di recuperatore di calore.

Nei locali al piano terra del complesso D'Avack, dove è collocato l'istituto secondario di I grado "G. Boccati" la cui sede è inagibile a seguito del sisma 2016, gli interventi necessari sono:

- lo spostamento di tre divisori interni e relativa impiantistica connessa, al fine di realizzare aule di dimensione adeguate per ciascuna classe e il relativo numero di alunni;
- lo spostamento di quattro Lavagne interattive multimediali e relativa impiantistica al fine di una migliore e efficiente collocazione dei banchi;
- lo spostamento di alcuni ventilconvettori a quota maggiore di 1,90 m da terra per evitare getti d'aria in prossimità degli alunni e per garantire anche il confort climatico degli stessi.

In generale sono previste opere accessorie e complementari quali:

- adattamento alle modifiche effettuate degli impianti elettrici e speciali;
- tinteggiature e finiture generali dei luoghi oggetto d'intervento.

5 IMPORTO INTERVENTO E QTE

Il costo dei lavori necessari per gli interventi progettati è pari a € 27.569,08 oltre somme a disposizione per un totale complessivo dell'intervento pari a € 39.000,00 come di seguito riportato nel QTE:

pag. 12 di 14



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino Provincia di Macerata

Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica.

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19.			
QUADRO TECNICO ECONOMICO			

A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A. Importo dei Lavori		€	€
	A.1.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura	27.569,08 €	
		di cui importo dei lavori a corpo	- €	
		Totale importo lavori		27.569,08 €
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		557,27 €
	A.3	Importo dei lavori a base di gara		27.011,81 €
	Totale importo dei lavori (A.1.1)			27.569,08 €
	Totale importo soggetto a ribasso (A.3)			27.011,81 €

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'amministrazione		€
	B.0	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (I.V.A. inclusa)	- €
	B.1	Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le prove di laboratorio per materiali (D.M. 17/01/2018, spese per accertamenti di laboratorio) di cui all'art. 16 comma 1, lettera b), punto 11 DPR n. 207/2010	- €
	B.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	- €
	B.3	Imprevisti 5,07%	1.398,13 €
	B.4	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	- €
	B.5	Oneri di conferimento a discarica	- €
	B.6	Spese di cui all'articolo 113, commi 3 e 4 del D.Lgs. 50/2016	- €
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alla contabilità e liquidazione	- €
	B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione specialistica (Relazione Idrologica, Relazione Idraulica, Studio di impatto ambientale o di fattibilità ambientale)	- €
	B.9	Spese tecniche per la verifica preventiva della progettazione e supporto alla validazione	- €
	B.9.1	Spese tecniche di supporto al responsabile del procedimento	- €
	B.10	Spese per collaudi (collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	- €
	B.11	CNPAIA/CAP per spese tecniche (4% su B.7+B.8+B.9+B.9.1+B.10)	- €
	B.12	Spese per commissione giudicatrice e spese di pubblicazione	- €
	B.13	Spese per pulizia straordinaria dei locali	3.000,00 €
	B. Totale somme a disposizione dell'Amministrazione (B.0+.....+B.12)		4.398,13 €

C. IVA	C. IVA		€
	C.1	I.V.A. sui Lavori	22%
	C.2	I.V.A. su (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.7+B.8+B.9+B.9.1+B.10+B.11+B.12+B.13)	22%
	C. Totale IVA		7.032,79 €

TOTALE COSTO INTERVENTO (A.1.1+B+C)			39.000,00 €
-------------------------------------	--	--	-------------

pag. 13 di 14

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente
via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)

Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 0737-637298

e-mail: marco.orioli@comune.camerino.mc.net

pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>

C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Ambiente, Manutenzione, LL.PP., Protezione Civile, Appalti e Contratti, Ricostruzione Pubblica.

La cifra sopra indicata trova copertura per €15.000,00 nell'ambito del finanziamento del Ministero dell'Istruzione per gli interventi di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19 (autorizzato con nota prot. AOODGEFID/22970 del 20/07/2020 del Ministero dell'Istruzione) e per i restanti € 24.000,00 attraverso l'individuazione di specifiche risorse da reperire nel bilancio comunale.

Il Responsabile del Settore 3^
Ing. Marco Orioli

