



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Settore 4^- *Urbanistica, Edilizia*
Prot. n.

Camerino,

PERMESSO DI COSTRUIRE
(ai sensi del D.P.R. 06-06-2001 n. 380 e s.m. ed integrazioni)
PRATICA EDILIZIA N.: 215 - ANNO: 2019

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda in data: **10/10/2019** Prot. n.: **19991**
Ditta : **BOLDRINI LUCIO**
nato a : CAMERINO (MC)
il : 04/05/1939
residente in : CORSO ITALIA 110 - CASTELRAIMONDO (MC)
Cod. Fisc. : BLDLCU39E04B474K
in qualità di : RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA DITTA L.A.F. SRL

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dal tecnico:

GEOM. BOLDRINI FRANCO, residente in CASTELRAIMONDO (MC), CORSO ITALIA 112, Cod. Fisc.: BLDLNC75A08B474J, iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino al n. 280;

Direttore dei lavori: Geom. BOLDRINI FRANCO, residente in CASTELRAIMONDO (MC), CORSO ITALIA 112, Cod. Fisc.: BLDLNC75A08B474J, iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino al n. 280;

il permesso di costruire per eseguire le opere in questo comune in VIA BENEDETTO XIII, distinto al Foglio 4 part. 617,

i lavori di: **"Realizzazione di un edificio plurifamiliare adibito a civile abitazione all'interno della lottizzazione PL4 comparto A"**

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere il suddetto permesso in quanto RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA DITTA L.A.F. SRL;

Vista la documentazione allegata alla pratica e le integrazioni assunte agli atti con prot. 24856 del 10/12/2019 e prot. 3705 del 12/02/2020;

Visto il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 152 del 28/11/2017 con la quale è stato approvato definitivamente il Piano di Sub-Lottizzazione PL4a in località San Paolo;

Visto il P.R.G. vigente e le relative varianti;

Visto il D.M. Sanità del 5 luglio 1975;

Vista la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n.236;

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0373 637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Visto il D.P.C.M. 5 dicembre 1997 relativo alla determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici, la L. 447/95 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e L.R. 28/2001 "Modifica criteri e linee guida approvati con DGR 896/2003";

Vista la proposta di provvedimento finale favorevole, espressa dal responsabile del procedimento arch. Barbara Mattei a condizione che:

- *Siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di Attuazione del piano di lottizzazione PL4a, quelle del vigente Piano Regolatore Generale, quelle del Regolamento Edilizio Comunale, nonché quelle di specifico interesse dell'intervento;*
- *Siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase.*

Vista la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria;

Vista la richiesta di rateizzazione per gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione e al costo di costruzione, assunta agli atti con prot. 3705 del 12/02/2020, e la Polizza Fidejussoria n. 405183594 emessa a garanzia di tali obblighi in data 06/02/2020 dall'Agenzia Axa Assicurazioni s.p.a., Agenzia di Ancona cod. Ag 52456;

Visto che gli oneri di urbanizzazione ed il contributo sul costo di costruzione sono stati determinati come segue:

- Oneri di Urbanizzazione primaria	€	0,00
- Oneri di Urbanizzazione secondaria	€	11.994,41
- Contributo sul Costo di Costruzione	€	20.063,81

Considerato che la ditta intestataria del presente permesso di costruire ha scelto la facoltà di rateizzare il contributo di costruzione ai sensi della legge 457/1978 ed ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 per quanto concerne la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al costo di costruzione nel seguente modo:

RATE PAGATE						
Num.	Tipo	%	Imp. da pagare	Pagato il	Importo pagato	
1	Rata	30	3.598,33	07/02/2020	3.598,32	(Oneri II [^])
1	Rata	25	5.018,81	07/02/2020	5.015,95	(C.C.C.)

Che le rate ancora da pagare, sono le seguenti, relativamente a:

Oneri di urbanizzazione:

2 [^]	Rata di Euro: 4.198,04	entro 6 mesi dal rilascio del Permesso di Costruire
3 [^]	Rata di Euro: 4.198,04	entro 12 mesi dal rilascio del Permesso di Costruire

Contributo sul costo di costruzione:

2 [^] -3 [^] -4 [^]	Rata di Euro: 5.015,95 ciascuna entro 12 mesi e comunque al momento della presentazione della segnalazione di agibilità
--	--





Città di Camerino
Provincia di Macerata

RILASCIA A

alla Ditta: : BOLDRINI LUCIO
Cod. Fisc. : BLDLCU39E04B474K
in qualità di : RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA DITTA L.A.F. SRL

meglio generalizzata in premessa,

IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione delle opere in questo Comune in VIA BENEDETTO XIII;
distinto al Foglio 4 part. 617;
il seguente intervento:

**"Realizzazione di un edificio plurifamiliare adibito a civile abitazione all'interno della
lottizzazione PL4 comparto A"**

Con l'osservanza delle seguenti

PRESCRIZIONI

1. Inizio lavori entro **anni uno** dal rilascio del presente permesso di costruire. L'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.
2. Termine di ultimazione lavori entro **anni tre** dalla data di inizio lavori. Se i lavori non sono ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. la realizzazione della parte non terminata è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività, di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. L'ufficio di Polizia Urbana, al quale viene trasmessa copia della presente per conoscenza, assicurerà una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale ed occupazione suolo pubblico.
3. Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso:
 - il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
 - la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
 - il progetto e la relazione tecnica relativi alle opere di cui agli artt. 122 e 123 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., che ne attestino la rispondenza alle prescrizioni in materia di "denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale dell'energia", ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
4. Ai sensi e per gli effetti delle norme relative alla costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto l'obbligo:
 - al costruttore, di presentare denuncia alla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile) prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile), onde ottenere l'agibilità.
5. Ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata la segnalazione certificata di agibilità entro e non oltre 15 giorni dall'ultimazione delle opere di finitura;
6. Contestualmente alla fine lavori dovrà essere presentata la dichiarazione in materia di smaltimento dei rifiuti edili ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 71 del 1997 e la copia del formulario dei rifiuti;
7. Dovranno trovare applicazione tutte le norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0373 637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

- lavoro, come disposto dal D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i;
8. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. che dovranno, comunque, essere conformi agli strumenti urbanistici;
 9. Nel caso di edifici nuovi o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, i progetti devono rispettare quanto stabilito nel D.Lgs 28/2011 relativamente all'utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento;
 10. L'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 /cinque) per ogni appartamento e dovrà essere predisposto un adeguato alloggiamento per i contatori dell'acqua potabile (da installare, di regola, al confine di proprietà, in nicchie realizzate su muro esterno o sulla recinzione, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato – A.A.t.o. 3 – Macerata, approvato con Delibera di Assemblea A.A.t.o. 3, n. 5 del 23 aprile 2018). Si richiama in particolare l'obbligo, in caso di ristrutturazioni di edifici, di interventi che coinvolgano le derivazioni poste nella proprietà privata o comunque di necessità dello spostamento segnalata dal gestore, di adeguare la posizione dei contatori, che dovranno essere installati al limite di proprietà privata con accesso dall'area pubblica (art. 80 bis del Regolamento del Servizio Idrico Integrato – A.A.t.o. 3 – Macerata, approvato con Delibera di Assemblea A.A.t.o. 3, n. 5 del 23 aprile 2018).
 11. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il concessionario dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. E' tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza;
 12. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante: numero data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori. Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire nonché le eventuali varianti. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
 13. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici senza preventiva autorizzazione. Le aree occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. E' facoltà dell'amministrazione revocare le autorizzazioni di occupazione suolo pubblico per esigenze di pubblico interesse;
 14. Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
 15. Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.
 16. Dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.P.R. 120 del 13/06/2017/2017 "Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo" riguardo l'utilizzo del materiale da scavo;
 17. Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, che delle modalità esecutive fissate nel presente permesso.
 18. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;
 19. Dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.P.R. 13 giugno 2017 n. 120 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo.
 20. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0373 637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

- al D.P.R. 01 agosto 2011 n. 151 nonché tutte le norme vigenti relative alla prevenzione incendi;
 - alla L.R. n. 7 del 22 aprile 2014 e Regolamento Regionale n. 7 del 13 novembre 2018 recante le indicazioni progettuali e prescrizioni tecniche in riferimento alle misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto;
 - al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n.285 del 5.12.1987) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
 - alla Legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989, n.62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n.236 (G.U. n. 145 del 23.6.1989) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
 - alla Legge 19 marzo 1990, n.55 (G.U. n. 120 del 25.5.1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale", e successive integrazioni e modificazioni;
 - alla L.R. n. 28/2001 e paragrafo 5.5 e seguenti della D.G.R. n. 896/2003 in materia di inquinamento acustico;
 - alla L.R. 23 novembre 2011, n. 22 - Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile".
21. Altre prescrizioni particolari:
- Siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di Attuazione del piano di lottizzazione PL4a, quelle del vigente Piano Regolatore Generale, quelle del Regolamento Edilizio Comunale, nonché quelle di specifico interesse dell'intervento;
 - Siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase.
22. Prescrizioni particolari espresse dai seguenti soggetti:

Ente/Soggetto: ASSM Tolentino - Gestore ciclo delle acque

Parere: PARERE PREVENTIVO FAVOREVOLE

Data parere: 24/10/2019

I lavori di cui al presente permesso di costruire, pena la decadenza, dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente atto e portati a compimento entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Barbara Mattei



via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 0373 637557
e-mail: barbara.mattei@comune.camerino.mc.it
pec: protocollo@pec.comune.camerino.mc.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Il presente permesso di costruire viene trasmesso anche a:

Comando Polizia Municipale
- SEDE -

Albo Pretorio
- SEDE -

Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____

