



# Comune di Camerino

## Provincia di Macerata

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 117 del 24-09-2020**

### **ORDINANZA DEL SINDACO**

#### **LL.PP.-MANUTENZIONE-RICOSTR.PUBBLICA-PROT.CIVILE**

**Oggetto: DIFFIDA ESECUZIONE INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA  
EDIFICIO SITO IN LOCALITA' SABBieta ALTA, DISTINTO AL FG.  
10 PART. 58**

L'anno duemilaventi addì ventiquattro del mese di settembre, il SINDACO Dr. Sandro Sborgia

*PREMESSO* che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

*VISTO* che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

*RILEVATO* che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di rischio in Loc. Sabbietta Alta a causa del pericolo di crollo dell'edificio distinto al fg. 10 part. 58;

*VISTO* il verbale di sopralluogo UTC, scheda n. UTC01 del 14-05-2018, dal quale si legge: "gli immobili, che prospettano su pubblica via, presentano un cattivo stato di conservazione, nonché crolli diffusi delle murature si suggerisce la demolizione totale delle porzioni di edificio rimanenti" e la nota integrativa a firma del funzionario regionale Geom. Stefano Mircoli e l'avallo espresso dal funzionario della Soprintendenza, Arch. Domenico Cardamone, assunta agli atti di questo ente al prot. 10922 del 01-06-2019;

*CONSIDERATO* che con nota prot. 1747 del 23-01-2020 venivano richieste le necessarie autorizzazioni alla Regione Marche Servizio Protezione Civile, relativamente al progetto di messa in sicurezza dell'edificio fg. 10 part. 58;

VISTA la nota della Regione Marche Servizio Protezione Civile, prot. 3621 del 12-02-2020, dalla quale si legge, relativamente al fabbricato distinto al fg. 10 part. 58 “si informa che a seguito di verifiche effettuate mediante la visione di fotogrammi aerei, alla data del sisma 2016, risultavano già strutturalmente compromessi assimilabili a collabenti/ruderi. Pertanto dalla disamina della documentazione agli atti non si ravvisano le condizioni di cui all’OCDPC n. 72035 del 22/12/2016”;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta nota è stato effettuato un sopralluogo sull’immobile sito in loc. Sabbietta Alta, distinto al fg. 10 part. 58, dal personale dell’ufficio tecnico del Comune di Camerino e dal personale della Regione Marche Servizio Protezione Civile, come da verbale UTC, prot. 29/UT del 02-03-2020;

VISTA la nota della Regione Marche Servizio Protezione Civile, prot. 11907 del 29-05-2020, con la quale relativamente all’edificio sito in loc. Sabbietta Alta, distinto al fg. 10 part. 58, si conferma quanto stabilito nella nota inviata in data 12-02-2020 prot. 3621

RICHIAMATA l’Ordinanza della Polizia Locale n. 8 R.G. 30 del 03-03-2020, con la quale è stata interdetta al transito la porzione di strada comunale in loc. Sabbietta Alta, per salvaguardare la pubblica e privata incolumità in corrispondenza dei fabbricati individuati al fg. 10 part. 58-60 e fg. 11 part. 62;

VISTO l’art 12 del Decreto Legislativo 1/2018;

VISTO l’art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTO il D.L. 189 del 17 Ottobre 2016;

#### *ORDINA*

Al Sig.ra Mancinelli Alba, in qualità di proprietario, a far eseguire, sotto la guida di tecnico abilitato, le azioni necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità (demolizione, riparazione e/o consolidamento), per l’edificio sito in località Sabbietta Alta, distinto al fg. 10 part. 58;

#### *DISPONE*

Di notificare la presente ordinanza a:

- Sig.ra Mancinelli Alba

di trasmettere, per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco;

- Sezione Protezione Civile Regionale, PEC: [regione.marche.protciv@emarche.it](mailto:regione.marche.protciv@emarche.it);
- Centro Operativo Comunale – Funzioni: Tecnico Scientifica e Censimento danni, Strutture Operative Locali e Viabilità;
- Polizia Locale

Ciascuno per le rispettive competenze:

- che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

#### *AVVISA*

Che entro 30 gg. dalla notifica della presente, dovrà ottemperare a quanto disposto, trasmettendo al Settore 3<sup>a</sup> del Comune di Camerino apposita relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato, atta a dimostrare l'avvenuta esecuzione dell'intervento, fatte salve le previsioni di cui al D.P.R. 380/01.

#### *INDIVIDUA*

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Settore 3°, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede dell'U.T.C. in Via Le Mosse n. 10.

#### *INFORMA*

Che, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07/04/2017 art. 5 comma 2 – per gli edifici soggetti a contributi di ricostruzione in seguito agli eventi sismici del 2016 – il costo dell'intervento di ricostruzione/riparazione comprende anche i costi sostenuti per le opere di pronto intervento e di messa in sicurezza;

per tutti gli altri edifici si rimanda a:

- D.Lgs 189/2016 art. 10 "Ruderi ed edifici collabenti" il quale prevede al comma 3 che ai proprietari degli immobili oggetto del presente articolo può essere concesso un contributo esclusivamente per le spese sostenute per la demolizione dell'immobile stesso, la rimozione dei materiali e la pulizia dell'area. L'entità di tale contributo e le modalità del suo riconoscimento sono stabiliti con provvedimenti adottati ai sensi dell'articolo 2, comma 2, nei limiti delle risorse disponibili;
- Ordinanza Commissariale n. 19 del 07/04/2017 art. 18 comma 7 il quale stabilisce che ai proprietari degli edifici di cui al comma 1 è concesso un contributo per le

sole spese sostenute per la completa demolizione dell'edificio, la rimozione dei materiali e la pulizia dell'area, determinato moltiplicando il costo parametrico di € 80,00 per i metri quadrati di superficie complessiva dell'edificio demolito.

*R E N D E N O T O*

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Dr. Sandro Sborgia

---

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 50 dello Statuto Comunale, si esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa dell'atto.

24-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Marco Orioli

---

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Camerino, 29-09-2020

Il Funzionario delegato  
Dr. Francesco Maria Aquili