



## Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

### COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 34 DEL 30-03-2017

**OGGETTO:**

VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PL6\* (SOTTOZONA C1) IN LOC. LUJANO APPROVATO CON D.C.C. N. 59/2006 - ADOZIONE

L'anno duemiladiciassette, il giorno trenta del mese di marzo alle ore 16:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	A
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	A
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	P
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 3 Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza CERVELLI ERIKA nella sua qualità di ASSESSORE ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione;

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

La sottoscritta Mattei Barbara, responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta:

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che con Delibera di Consiglio comunale n. 111/2015 è stato adottato, ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R. 34/1992, il nuovo piano di lottizzazione PL6\* (sottozona C1) in loc. Lujano, trasmesso dalla Società snc di "Laricini Domenico & C." con sede a Camerino (MC) in via Francesco I° di Lorena n. 5, P.I.: 01126450434, agli atti con protocollo n. 15164 del 19/12/2014, consistente nel frazionamento dei lotti A-B-C-E-F riducendone l'originaria superficie e denominandoli A1-B1-C1-E1-F1, per la realizzazione di villette monofamiliare ad uno o due piano di piccola media superficie, per motivi relazionati alle nuove esigenze del mercato di vendita immobiliare, rispetto alla lottizzazione approvata con Delibera di Consiglio comunale n. 59 del 28/09/2006;

VISTO la richiesta di annullamento da parte dalla Società snc di "Laricini Domenico & C." alla lottizzazione in parola, assunta agli atti con nota 21734 del 18/12/2015;

CONSIDERATO che il piano attuativo adottato con Delibera di Consiglio comunale n. 111/2015 in realtà consiste in una variante al piano di lottizzazione approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 59 del 28/09/2006 e non in un nuovo piano di lottizzazione e che pertanto risulta errata sia la denominazione della lottizzazione adottata con DCC n. 111/2015 che l'oggetto della richiesta prot. n. 30036 del 09/12/2016;

VISTA la domanda, assunta al n. 30036 di protocollo del 09/12/2016, per l'approvazione di una variante al piano di lottizzazione PL6\* (sottozona C1) in loc. Lujano approvato con D.C.C. n. 59/2006, trasmessa dalla Società snc di "Laricini Domenico & C." con sede a Camerino (MC) in via Francesco I° di Lorena n. 5, P.I.: 01126450434, con presa visione del sig. Moriconi Stefano, nato a Roma il 15/02/1968 e residente a Camerino (MC) in loc. Lujano snc., proprietario del Lotto D, non oggetto della presente variante;

VISTE le integrazioni presentate dall'arch. Andrea Gianfelici, in qualità di progettista, assunte agli atti con nota prot. n. 4587 del 20/02/2017;

RILEVATO che con tale variante il richiedente intende frazionare i lotti A-B-C-E-F riducendone l'originaria superficie e denominandoli A1-A2-B1-B2-B3-C1-C2-E1-E2-F1-F2-F3, per la realizzazione di villette monofamiliare ad uno o due piani di piccola media superficie, per motivi relazionati alle nuove esigenze del mercato di vendita immobiliare, rispetto alla lottizzazione approvata con Delibera di Consiglio comunale n. 59 del 28/09/2006;

RILEVATO inoltre che con tale variante si intende preservare tutte le opere di urbanizzazione già realizzate ma non perfettamente congruenti con lo stato di progetto approvato con Permesso di costruire n. 13537 del 06/12/2008 in quanto realizzate con una lieve rototraslazione di tutta la lottizzazione all'interno del perimetro della stessa, incongruenza che è riscontrata dai tecnici incaricati per il rilevamento topografico propedeutico ai frazionamenti catastali;

ACCERTATO che tale variante non altera i parametri e gli standards urbanistici della precedente lottizzazione;

ESAMINATA la variante al piano di lottizzazione PL6\* (sottozona C1) in loc. Lujano, redatta dall'arch. Andrea Gianfelici, iscritto all'albo della provincia di Macerata al n. 529, che si compone dei seguenti elaborati :

- relazione geologica redatta dal dott. gel. Anacleto Pesaresi;
- ALLEGATO 1 – documentazione PRG;
- ALLEGATO 2 – documentazione catastale;
- ALLEGATO 3 - documentazione fotografica;
- ALLEGATO 4 - relazione tecnica di variante;
- ALLEGATO 5 - nuove Norme Tecniche di Attuazione;

- Tav. 1 – progetto approvato;
- Tav. 2 – stato dei luoghi;
- Tav. 3 – nuovo stato di progetto;
- Tav. 4 – stato modificato degli elementi;
- Tav. 5 – nuovo stato di progetto;
- Tav. 6 – nuovo stato di progetto opere di urbanizzazione- fognatura acque bianche;
- Tav. 7 – nuovo stato di progetto opere di urbanizzazione- fognatura acque nere;
- Tav. 8 – nuovo stato di progetto opere di urbanizzazione- acquedotto;
- Tav. 9 – nuovo stato di progetto opere di urbanizzazione- illuminazione pubblica;
- Tav. 10 – nuovo stato di progetto opere di urbanizzazione- allacci reti tecnologiche;
- Tav. 11a –opere di urbanizzazione: mobilità scavi e riporti;
- Tav. 11b –opere di urbanizzazione: mobilità scavi e riporti;
- Tav. 12 –opere di urbanizzazione: mobilità scavi e riporti;
- Tav. 13 –opere di urbanizzazione: mobilità scavi e riporti;

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale n. 97 – 9° Settore / del 20/05/2015, agli atti con prot. n. 6997 del 20/0/2015, la Provincia di Macerata - Settore IX-Gestione del territorio, ha espresso, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 (ex art. 13 della L. 64/74), parere favorevole con prescrizioni al nuovo piano di lottizzazione PL6\* (sottozona C1) in loc. Lujano adottato con DCC n. 111/2015 e che per non aggravare ulteriormente il procedimento amministrativo, dato che la variante in questione non comporta modifiche sostanziali rispetto al predetto nuovo piano di lottizzazione che possano interagire significativamente con il sistema geologico-geomorfologico dell'area, si ritiene non necessario richiedere ulteriore parere;

CONSIDERATO altresì che la suddetta motivazione si può addurre anche per il parere igienico sanitario si già espresso favorevolmente con prescrizioni dall'ASUR Marche ZT10 – Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica con nota prot. n. 48072 del 17/04/2015;

VISTO il documento istruttorio che si conclude con il parere favorevole del Responsabile del procedimento, Arch. Barbara Mattei;

VISTO che ai sensi dell'art. 4, comma 4 della L.R. n. 34/92 i Comuni che hanno adeguato lo strumento urbanistico generale alle indicazioni del Piano Paesistico Ambientale Regionale, provvedono anche all'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi urbanistici attuativi relativi a zone, totalmente o parzialmente, tutelate ai sensi del titolo II del D.lgs. 29 ottobre 1999, n. 490;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTO l'art. 51 e seguenti del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il DPR 380/01 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale n. 34/1992 e s.m.i.;

VISTA la legge n. 457/1978;

RITENUTO opportuno, ai sensi del comma 1 dell'art. 30 della la Legge Regionale 5 agosto 1992, n. 34 e s.m.i. adottare la variante al piano di lottizzazione PL6\* (sottozona C1) in loc. Lujano approvata con Delibera di Consiglio comunale n. 59 del 28/09/2006 ;

ATTESO che ai sensi dell'art. 5, comma 12, lettera b), della Legge 12 luglio 2011, n. 106, i piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale;

#### PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di adottare, con le prescrizioni espresse dagli Enti interessati e richiamate in premessa, ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R. 34/1992, la variante al piano di lottizzazione PL6\* (sottozona C1) in loc. Lujano, trasmessa dalla Società snc di "Laricini Domenico & C." con sede a Camerino (MC) in via Francesco I° di Lorena n. 5, P.I.: 01126450434, assunta agli atti con protocollo n. 30036 del 09/12/2016, consistente: nel frazionamento dei lotti A-B-C-E-F riducendone l'originaria superficie e denominandoli

- A1-A2-B1-B2-B3-C1-C2-E1-E2-F1-F2-F3, per la realizzazione di villette monofamiliare ad uno o due piani di piccola media superficie, per motivi relazionati alle nuove esigenze del mercato di vendita immobiliare, rispetto alla lottizzazione approvata con Delibera di Consiglio comunale n. 59 del 28/09/2006; nel regolarizzare la lieve rototraslazione di tutta la lottizzazione all'interno del perimetro della stessa;
3. di dare atto che tale variante al piano di lottizzazione PL6\* (sottozona C1) in loc. Lujano è composto dai seguenti elaborati, a firma dell'arch. Andrea Gianfelici, iscritto all'albo della provincia di Macerata al n. 529, che si approvano specificatamente:
- relazione geologica redatta dal dott. gel. Anacleto Pesaresi;
  - ALLEGATO 1 – documentazione PRG;
  - ALLEGATO 2 – documentazione catastale;
  - ALLEGATO 3 - documentazione fotografica;
  - ALLEGATO 4 - relazione tecnica di variante;
  - ALLEGATO 5 - nuove Norme Tecniche di Attuazione;
  - Tav. 1 – progetto approvato;
  - Tav. 2 – stato dei luoghi;
  - Tav. 3 – nuovo stato di progetto;
  - Tav. 4 – stato modificato degli elementi;
  - Tav. 5 – nuovo stato di progetto;
  - Tav. 6 – nuovo stato di progetto opere di urbanizzazione- fognatura acque bianche;
  - Tav. 7 – nuovo stato di progetto opere di urbanizzazione- fognatura acque nere;
  - Tav. 8 – nuovo stato di progetto opere di urbanizzazione- acquedotto;
  - Tav. 9 – nuovo stato di progetto opere di urbanizzazione- illuminazione pubblica;
  - Tav. 10 – nuovo stato di progetto opere di urbanizzazione- allacci reti tecnologiche;
  - Tav. 11a –opere di urbanizzazione: mobilità scavi e riporti;
  - Tav. 11b –opere di urbanizzazione: mobilità scavi e riporti;
  - Tav. 12 –opere di urbanizzazione: mobilità scavi e riporti;
  - Tav. 13 –opere di urbanizzazione: mobilità scavi e riporti;
4. di dare mandato agli uffici competenti di adempiere a quanto prescritto dall'art. 30 della n. 34/1992 e s.m.i..

#### PROPONE INOLTRE

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. dell'8.08.2000 n. 267.

Il Responsabile del Servizio  
f.to MATTEI BARBARA

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTO il seguente parere espresso dal responsabile del servizio urbanistica arch. Barbara Mattei: parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

#### DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di adottare, con le prescrizioni espresse dagli Enti interessati e richiamate in premessa, ai sensi dell'art. 30, comma 1 della L.R. 34/1992, la variante al piano di lottizzazione PL6\* (sottozona C1) in loc. Lujano, trasmessa dalla Società snc di "Laricini Domenico & C." con sede a Camerino (MC) in via Francesco I° di Lorena n. 5, P.I.: 01126450434, assunta agli atti con protocollo n. 30036 del 09/12/2016, consistente: nel frazionamento dei lotti A-B-C-E-F riducendone l'originaria superficie e denominandoli

A1-A2-B1-B2-B3-C1-C2-E1-E2-F1-F2-F3, per la realizzazione di villette monofamiliare ad uno o due piani di piccola media superficie, per motivi relazionati alle nuove esigenze del mercato di vendita immobiliare, rispetto alla lottizzazione approvata con Delibera di Consiglio comunale n. 59 del 28/09/2006; nel regolarizzare la lieve rototraslazione di tutta la lottizzazione all'interno del perimetro della stessa;

3. di dare atto che tale variante al piano di lottizzazione PL6\* (sottozona C1) in loc. Lujano è composto dai seguenti elaborati, a firma dell'arch. Andrea Gianfelici, iscritto all'albo della provincia di Macerata al n. 529, che si approvano specificatamente:

- relazione geologica redatta dal dott. gel. Anacleto Pesaresi;
- ALLEGATO 1 – documentazione PRG;
- ALLEGATO 2 – documentazione catastale;
- ALLEGATO 3 - documentazione fotografica;
- ALLEGATO 4 - relazione tecnica di variante;
- ALLEGATO 5 - nuove Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 1 – progetto approvato;
- Tav. 2 – stato dei luoghi;
- Tav. 3 – nuovo stato di progetto;
- Tav. 4 – stato modificato degli elementi;
- Tav. 5 – nuovo stato di progetto;
- Tav. 6 – nuovo stato di progetto opere di urbanizzazione- fognatura acque bianche;
- Tav. 7 – nuovo stato di progetto opere di urbanizzazione- fognatura acque nere;
- Tav. 8 – nuovo stato di progetto opere di urbanizzazione- acquedotto;
- Tav. 9 – nuovo stato di progetto opere di urbanizzazione- illuminazione pubblica;
- Tav. 10 – nuovo stato di progetto opere di urbanizzazione- allacci reti tecnologiche;
- Tav. 11a –opere di urbanizzazione: mobilità scavi e riporti;
- Tav. 11b –opere di urbanizzazione: mobilità scavi e riporti;
- Tav. 12 –opere di urbanizzazione: mobilità scavi e riporti;
- Tav. 13 –opere di urbanizzazione: mobilità scavi e riporti;

4. di dare mandato agli uffici competenti di adempiere a quanto prescritto dall'art. 30 della n. 34/1992 e s.m.i..

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

#### DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 30-03-2017

Il Responsabile del servizio  
F.to MATTEI BARBARA

---

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to CERVELLI ERIKA

---

#### **Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 11-04-2017

Il funzionario delegato  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

---

Per copia conforme all'originale  
Camerino, 11-04-2017

Il funzionario delegato  
AQUILI FRANCESCO MARIA

---

#### **Certificato di esecutività**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-03-2017 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA