



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata

Prot. n. **№ 29669**

Camerino, **23 NOV. 2017**

Rif. prot. n. 19702 del 10/08/2017

Al sig. Zeppa Maurizio
Via A. D'Accorso 6/A
62032 Camerino (MC)

Al sig. Zeppa Biagio
Via Farnese 61
62032 Camerino (MC)

Comando Polizia Municipale – SEDE

Albo Pretorio – SEDE



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii.)

per la realizzazione di opere abusive eseguite presso l'edificio sito in via A. D'Accorso, foglio 48, mappale 415.

Il responsabile del Servizio Edilizia Privata

VISTA la domanda tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria (Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001), assunta agli atti con prot. n. 19702 del 10/08/2017, presentata dal sig. Zeppa Biagio, nato a Camerino (MC) il 14/07/1937 ed ivi residente in via Farnese 61, C.F.: ZPPBGI37L14B474P, in qualità di usufruttuario, e dal sig. Zeppa Maurizio, nato a Camerino (MC) il 02/05/1967 ed ivi residente in via A. D'Accorso 6/A, in qualità di proprietario, con allegato progetto elaborato dal tecnico, geom. Adriano Niccoli, iscritto al Collegio dei geometri di Camerino al n. 251 per la realizzazione di opere abusive eseguite presso l'edificio sito in via A. D'Accorso, foglio 48, mappale 415;

VISTO che l'accertamento di conformità riguarda: la suddivisione di un'unità immobiliare ad uso rimessa macchine movimento terra sita al piano seminterrato in tre unità immobiliari, di cui due con destinazione d'uso invariata, mentre la terza è stata trasformata in negozio per l'esercizio di un'attività artigianale-commerciale; la realizzazione di una strada adiacente il prospetto posto ad est; la modifica del tracciato stradale posto nella parte dell'area esterna al fabbricato che confina con la strada provinciale

ACCERTATO che i richiedenti hanno titolo per chiedere il permesso di costruire in sanatoria in questione;

VISTE le integrazioni presentate con nota prot. n. 23844 del 06/10/2017;

APPURATO che l'intervento rientra in zona produttiva "DB", di cui all'art. Art. 25 "Zone produttive di completamento (DB)" dello strumento urbanistico vigente;

VISTO il progetto strutturale depositato alla Regione Marche - Servizio decentrato OO.PP. e difesa del suolo di Macerata, con attestato n. 4644 del 05/05/1992, ed accertato che le opere abusive sono conformi a quanto rappresentato negli elaborati progettuali depositati;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'ASUR Marche ZT10 – Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica con nota prot. n. 89381 del 09/08/2017;

VISTA la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto;

pag. 1 di 3



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

RITENUTO applicabile l'accertamento di conformità di cui all'art. 36 del citato D.P.R. 380/2001 in quanto l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda;

VISTO l'avviso di rilascio del permesso di costruire prot. n. 28781 del 16/11/2017;

VISTE la ricevuta del versamento effettuato per i diritti di segreteria, pari ad euro 540,00;

VISTE le ricevute dei versamenti eseguite per la sanzione pecuniaria pari ad euro 516,00 e l'integrazione a quest'ultima pari ad euro 812,10 per un totale di euro 1328,10;

VISTO il DPR 380/01 e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 36;

VISTO il P.R.G. vigente e le relative varianti;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole espressa dal responsabile del procedimento arch. Barbara Mattei;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.
	Le vigenti leggi nazionale e regionali;

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

RILASCI IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii.)

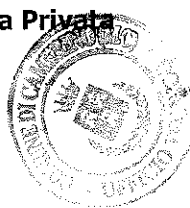
ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. al sig. Zeppa Biagio, nato a Camerino (MC) il 14/07/1937 ed ivi residente in via Farnese 61, C.F.: ZPPBGI37L14B474P, in qualità di usufruttuario, e dal sig. Zeppa Maurizio, nato a Camerino (MC) il 02/05/1967 ed ivi residente in via A. D'Accorso 6/A, in qualità di proprietario, per le opere abusive eseguite presso l'edificio sito in via A. D'Accorso, foglio 48, mappale 415 consistenti nella: suddivisione di un'unità immobiliare ad uso rimessa macchine movimento terra sita al piano seminterrato in tre unità immobiliari, di cui due con destinazione d'uso invariata, mentre la terza è stata trasformata in negozio per l'esercizio di un'attività artigianale-commerciale; realizzazione di una strada adiacente il prospetto posto ad est; la modifica del tracciato stradale posto nella parte dell'area esterna al fabbricato che confina con la strada provinciale.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Barbara Mattei.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Arch. Barbara Mattei



via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435

pag. 2 di 3



Camerino

Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____

