



**Comune di Camerino  
Provincia di Macerata**

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 1494 del 14-11-2017**

**ORDINANZA DEL SINDACO**

**Ufficio:**

**Oggetto: SISMA 2016 - OCDPC N. 394/2016 - REALIZZAZIONE SOLUZIONI  
ABITATIVE D'EMERGENZA (S.A.E.) NEL COMUNE DI CAMERINO  
LOC. "LE CORTINE" - OCCUPAZIONE D'URGENZA NUOVE AREE**

L'anno duemiladiciassette addì quattordici del mese di novembre, il Sindaco PASQUI  
GIANLUCA

Considerato che:

- i territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto, del 26 e 30 ottobre 2016 e seguenti;
- i predetti ultimi eventi hanno determinato un ulteriore aggravamento della situazione di criticità, impattando in modo grave sui territori e le popolazioni già colpite;
- tenuto conto che tali fenomeni sismici hanno provocato il coinvolgimento di persone, ulteriori crolli, l'interruzione dei servizi essenziali e un complessivo aggravamento delle condizioni di vita e operative nelle zone interessate;

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 "Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile" e s.m.i.;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

VISTO il D.L. 7 settembre 2001, n. 343 "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile", convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401 e s.m.i.;

VISTO il D.L. 15 maggio 2012, n° 59 "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile", convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 2012, n.100 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale Marche 11 dicembre 2001, n° 32 "Sistema regionale di protezione civile";

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", con particolare riguardo agli artt. 17 e 163;

VISTO il D.P.C.M. del 24 agosto 2016, recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 2002, n. 2862";

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale Marche del 29 agosto 2016 n. 1012, recante "Prime misure organizzative per la gestione degli interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'evento sismico del 24.08.2016";

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui si è dichiarato lo stato di emergenza, per la durata di 180 giorni, in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 26 agosto 2016, n. 388;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale Marche del 13 ottobre 2016, n. 1225, avente ad oggetto: "Art. 1, Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione civile n. 393 del 13 settembre 2016. Individuazione delle strutture organizzative e attribuzione di specifici compiti connessi con la realizzazione degli interventi di emergenza conseguenti all'eccezionale evento sismico del 24 agosto 2016";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli 50 e 54;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

RITENUTO, inoltre, che nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismico del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 risultano nuclei familiari privi di abitazione principale e che devono ottenere un alloggio temporaneo a seguito dei crolli e delle distruzioni di edifici pubblici e privati, causati dagli eventi sismici di cui trattasi;

TENUTO conto che i moduli abitativi, realizzati ai sensi dell'art. 2 della legge 24 giugno 2009, n. 77 e s.m.i., non comportano una alterazione permanente dello stato dei luoghi né arrecano pregiudizio ai valori paesaggistici, in ragione della loro destinazione ad uso transitorio e della rimovibilità degli stessi al cessare delle esigenze emergenziali;

PRECISATO che, pertanto, sussiste la grave e urgente necessità pubblica di acquisire la disponibilità di aree da adibire all'installazione e insediamento delle "strutture abitative di emergenza" (S.A.E.) ad uso della popolazione rimasta priva di abitazione principale, sino alla ricostruzione degli edifici distrutti o dichiarati inagibili;

VISTO il D. Lgs. 302/2002, Modifiche ed integrazioni al D.P.R. 327/2001 (**Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione**)

RICHIAMATA l'ordinanza R.G. n. 874 del 03.04.2017 avente ad oggetto: "Sisma 2016 – OCDPC n. 394/2016 – Realizzazione soluzioni abitative d'emergenza (S.A.E.) nel Comune di Camerino località "Le Cortine" con la quale è stato ordinato di:

1. "con effetto immediato, l'occupazione temporanea d'urgenza dei beni, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità, comunque entro il termine di 60 mesi, di cui agli allegati elaborati tecnici una superficie di terreno di circa mq 69343 in località "Le Cortine" individuato catastalmente come di seguito riportato:

N°	Fg	P.IIa	Qualità	Sup.Tot Mq	Sup. da occupare Mq	Proprietà
1	34	86	Seminativo arborato	24090	20653	Riano 74 Srl
2	34	278	Seminativo	3105	3.105	Riano 74 Srl
3	34	121	Seminativo arborato	380	380	Riano 74 Srl
4	34	122	Seminativo arborato	1550	1550	Riano 74 Srl
5	34	120	Seminativo arborato	10240	10240	Riano 74 Srl
6	34	59	Seminativo arborato	17620	17620	Riano 74 Srl
7	34	69	Seminativo	2910	2910	Riano 74 Srl
8	34	148	Seminativo	10	10	Riano 74 Srl
9	34	129	Seminativo	140	140	Bottega Elisabetta
10	34	358	Seminativo	18868	9869	Bottega Elisabetta
11	47	517	Seminativo arborato	7520	2491	Boldrini Costruzioni L.A.F. srl
12	47	516	Seminativo arborato	10440	375	Eled Immobiliare srl

Totale	69343	
--------	-------	--

da adibire a insediamenti civile di pronta accoglienza mediante l'istallazione di S.A.E., mediante le necessarie opere di adeguamento e urbanizzazione;

2. di disporre l'immediata immissione in possesso mediante redazione di apposito verbale di consistenza, provvedendo con successivo atto alla determinazione e alla liquidazione dell'indennità di requisizione;
3. di notificare il presente provvedimento ai sigg.ri. di seguito indicati, proprietari dei terreni suddetti:
  - **Scatton Germana**, nata a Trieste il 14/01/1935 e residente a Roma (RM) in Via di Sant Erasmo n°11 (Cod.Fisc. SCTGMN35A54L424T) nella sua qualità di legale rappresentante della RIANO 74 Srl con sede in Via Tacito n°26 a Roma (Cod Fisc 01170270589);
  - **Bottega Elisabetta**, nata a Civitavecchia il 27.03.1955 e residente a Camerino in Via Andrea D'Accorso, n. 73 (C.F.: BTTLBT55C67C773M);
  - **Boldrini Lucio**, nato a Camerino il 04.05.1939 residente a Castelraimondo, Corso Italia n. 110 (C.F.: BLDLCU39E04B474K) nella sua qualità di legale rappresentante della ditta Boldrini Costruzioni L.A.F. srl con sede a Castelraimondo, Corso Italia n. 106 (C.F.: 01561020437);
  - **Rosi Giancarlo**, nato a Preci (PG) il 07.04.1958 residente a Roma (00187), Via Sistina, n. 42 (C.F.: RSOGCR58D07H015C), nella sua qualità di legale rappresentante della ditta Eled Immobiliare srl con sede in Via Roma snc – Località Il Piano – 62039 Visso (C.F.: 01466210430);

mediante notifica diretta o, nell'impossibilità, mediante pubblicazione ai termini di legge;

agli ufficiali ed agenti di polizia ed al personale tecnico del Comune al fine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente ordinanza che, in copia, viene tempestivamente comunicata al Signor Prefetto di Macerata”

ATTESO che successivamente all'adozione della citata ordinanza è emersa l'esigenza di occupare nuove aree al fine di soddisfare sia il fabbisogno connesso alla realizzazione di soluzioni abitative, come di seguito indicato:

N°	Fg	P.IIIa	Qualità	Sup.Tot Mq	Sup. da occupare Mq	Proprietà
1	34	68	Sem. arb./vigneto	3100	3100	Bartocci Egilde e Malasisi Elio
2	34	83	Seminativo	1030	1030	Bartocci Egilde e Malasisi Elio
3	34	144	Seminativo arborato	7030	7030	Bartocci Egilde e Malasisi Elio
4	34	150	Seminativo	220	220	Bartocci Egilde e Malasisi Elio
5	34	151	Seminativo	10	10	Bartocci Egilde e Malasisi Elio
6	34	145	Seminativo arborato	2730	1340	Bartocci Egilde e Malasisi Elio
7	34	146	Seminativo arb.	3235	2695	Bartocci Egilde e Malasisi Elio
8	34	147	Seminativo arb.	7290	6650	Bartocci Egilde e Malasisi Elio
Totale					22.075	

sia per la necessità di realizzare una rotatoria sull'area S.A.E. in questione, occupando a tal fine le seguenti aree

N°	Fg	P.IIa	Qualità	Sup.Tot Mq	Sup. da occupare Mq	Proprietà
1	47	517	Sem. arborato	7520	450	Boldrini Costruzioni L.A.F. srl

CHE le suddette aree sono individuate nell'allegato piano particellare, parte integrante del presente provvedimento assieme ad una planimetria esplicativa di tali nuove aree;

CONSIDERATO che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di metodologie e procedure ordinarie;

VISTO il D.P.C.M del 24 agosto 2016, adottato ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del D.L 245/2002, convertito, con modificazioni, dalla Legge 286/2002, rep. N° 2600 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 835 del codice civile, che stabilisce la possibilità per l'autorità amministrativa di requisire beni mobili ed immobili quando ricorrano gravi necessità pubbliche;

**RICHIAMATE:**

*l'Ordinanza del CDPC n° 388 in data 26/08/2016, pubblicata sulla G.U. n° 201 del 29.08.2016, avente ad oggetto "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016", è stato autorizzato il Capo del Dipartimento della protezione civile ad operare, con la dovuta tempestività, impiegando i dispositivi in essa contenuti ed avvalendosi delle misure emergenziali già adottate a seguito dell'evento del 24 agosto 2016, e consentendogli, altresì, di derogare alle normative di riferimento per le occupazioni di pubblica utilità di cui al D.P. R. 8 giugno 2001, n° 327 e s.m.i. (art. 5);*

*l'Ordinanza del CDPC n° 394 del 19/09/2016, pubblicata sulla G.U. n° 222 del 22/09/2016, che all'art. 1, comma 1, individua le Regioni quali soggetti attuatori per la realizzazione delle "strutture abitative di emergenza" (S.A.E.), nei rispettivi ambiti territoriali, in base all'accordo quadro approvato con decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1239 del 25 maggio 2016. A tal fine, le stesse Regioni provvedono all'esecuzione delle attività connesse e delle opere di urbanizzazione funzionali ad esse strutture, coordinate e monitorate dallo stesso Capo del Dipartimento della Protezione Civile e dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nel quadro del più generale coordinamento e del modello operativo di cui agli artt. 1 e 2 dell'Ordinanza n. 388/2016;*

*l'Ordinanza del CDPC n° 408 in data 15/11/2016, avente ad oggetto: "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24 agosto 2016",*

*ed in particolare l'art. 1 - (Accoglienza della popolazione con il ricorso a strutture e moduli abitativi provvisori - container);*

ATTESO che le suddette S.A.E. si configurano, in sintesi, quali strutture abitative in cui alloggiare, senza soluzione di continuità ed in sicurezza, quei nuclei abitativi dei residenti nelle abitazioni danneggiate dal sisma con esito d'inagibilità, per tutto il tempo necessario alla riparazione dei danni.

VISTO, in particolare, l'art. 6 (Occupazioni d'urgenza) dell'Ordinanza n° 388 del 26/08/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, Presidenza del Consiglio dei Ministri, richiamata all'art. 1 dell'Ordinanza n. 408/2016, che testualmente recita:

*1. Per le attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dagli eventi di cui alla presente ordinanza, i sindaci possono provvedere all'occupazione d'urgenza ed alle eventuali espropriazioni adottando tempestivamente il decreto di occupazione d'urgenza, prescindendo da ogni altro adempimento, procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni;*

DATO ATTO che per l'urgente necessità di programmare le attività edificatorie finalizzate alla realizzazione delle strutture abitative emergenziali, si ritiene necessario procedere all'acquisizione di aree, idonee al suddetto insediamento in località “**Le Cortine**”, avvalendosi delle deroghe di cui all'art.5 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 26 agosto 2016, n. 388 e successive modificazioni, nonché in deroga al D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e agli strumenti urbanistici vigenti;

DATO ATTO che non è possibile indugiare oltre, stante l'urgente necessità di programmare le attività edificatorie per la realizzazione di idonei spazi adibiti alle strutture abitative emergenziali che si ritengono di urgente interesse pubblico;

#### **ORDINA**

4. Ad integrazione di quanto disposto con la citata ordinanza R.G. n. 874/2017, con effetto immediato, l'occupazione temporanea d'urgenza dei beni, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità, comunque entro il termine di 60 mesi, di cui agli allegati elaborati tecnici una superficie di terreno di circa mq 22525 in località “Le Cortine” individuati catastalmente come di seguito riportato:

N°	Fg	P.IIa	Qualità	Sup.Tot Mq	Sup. da occupare Mq	Proprietà
1	34	68	Sem. arb./vigneto	3100	3100	Bartocci Egilde e Malasisi Elio
2	34	83	Seminativo	1030	1030	Bartocci Egilde e Malasisi Elio
3	34	144	Seminativo arborato	7030	7030	Bartocci Egilde e Malasisi Elio
4	34	150	Seminativo	220	220	Bartocci Egilde e Malasisi Elio
5	34	151	Seminativo	10	10	Bartocci Egilde e Malasisi Elio
6	34	145	Seminativo arborato	2730	1340	Bartocci Egilde e Malasisi Elio
7	34	146	Seminativo arb.	3235	2695	Bartocci Egilde e Malasisi Elio
8	34	147	Seminativo arb.	7290	6650	Bartocci Egilde e Malasisi Elio
9	47	517	Seminativo arb.	7520	450	Boldrini Costruzioni L.A.F. srl

Totale	22.525	
--------	--------	--

da adibire a insediamenti civile di pronta accoglienza mediante l'istallazione di S.A.E., mediante le necessarie opere di adeguamento e urbanizzazione;

5. di disporre l'immediata immissione in possesso mediante redazione di apposito verbale di consistenza, provvedendo con successivo atto alla determinazione e alla liquidazione dell'indennità di requisizione;
6. di notificare il presente provvedimento ai sigg.ri. di seguito indicati, proprietari dei terreni suddetti:
  - **Bartocci Egilde**, nata a Camerino il 31.08.1946 e residente a Camerino in Viale Aldo Moro, n. 2 (Cod.Fisc. BRTGLD46M71B474G) ;
  - **Malasisi Elio**, nato a Camerino il 214.10.1937 e residente a Camerino in Viale Aldo Moro, n. 2 (C.F.: MLSLEI37R14B474X);
  - **Boldrini Lucio**, nato a Camerino il 04.05.1939, residente a Castelraimondo, Corso Italia n. 110 (C.F.: BLDLCU39E04B474K), nella sua qualità di legale rappresentante della ditta Boldrini Costruzioni L.A.F. srl con sede a Castelraimondo, Corso Italia n. 106 (C.F.: 01561020437),

mediante notifica diretta o, nell'impossibilità, mediante pubblicazione ai termini di legge;

agli ufficiali ed agenti di polizia ed al personale tecnico del Comune al fine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente ordinanza che, in copia, viene tempestivamente comunicata al Signor Prefetto di Macerata.

La presente Ordinanza sarà pubblicata oggi stesso all'Albo Pretorio online dell'Ente.

L'esecuzione del presente atto é prevista a partire dal 5° giorno e successivi dall'immissione in possesso di cui al precedente punto 2, mediante la formalizzazione del verbale di consistenza e contestuale immissione in possesso delle aree, che saranno redatti, vista l'urgenza, con la presenza di almeno due testimoni appositamente designati.

Di stabilire che tali terreni verranno riconsegnati ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della loro occupazione, dopo che saranno venuti meno i motivi dell'urgenza e della pubblica utilità.

Ai proprietari o titolari di diritti reali che non condividono la determinazione della misura della indennità che verrà proposta, l'interessato / gli interessati potranno presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

Si dispone che la struttura responsabile del procedimento è l'Ufficio Ricostruzione Post Sisma, nella persona del Responsabile, (Ing. Marco Orioli), telefono 320 4316893 e-mail [marco.orioli@camerino.sinp.net](mailto:marco.orioli@camerino.sinp.net) e che lo Stesso è il Responsabile del Procedimento.

È possibile prendere visione presso il suddetto ufficio ubicato c/o Edificio Contram – Via Le Mosse n°10, dal lunedì al sabato dalle ore 09:00 alle ore 12:00 della documentazione inerente al presente procedimento.

Contro il presente atto è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Marche, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento o della piena conoscenza del presente provvedimento.

In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Contro la determinazione dell'indennità di occupazione da parte della Commissione Provinciale di cui all'art. 41 del testo unico n. 327/2001 è proponibile l'opposizione alla stima alla Corte di Appello di Ancona entro trenta giorni decorrenti dalla notifica.

Gli oneri finanziari relativi al pagamento delle indennità e derivanti dal presente atto fanno capo ai fondi nazionali individuati dal Dipartimento di Protezione Civile per la gestione dell'emergenza sismica.

La pubblicazione del presente atto sostituisce la comunicazione di avvio del procedimento agli interessati.

Dispone la notifica della presente alle ditte proprietarie di seguito indicate:

- **Bartocci Egilde**, nata a Camerino il 31.08.1946 e residente a Camerino in Viale Aldo Moro, n. 2 (Cod.Fisc. BRTGLD46M71B474G);
- **Malasisi Elio**, nato a Camerino il 214.10.1937 e residente a Camerino in Viale Aldo Moro, n. 2 (C.F.: MLSLEI37R14B474X);
- **Boldrini Lucio**, nato a Camerino il 04.05.1939, residente a Castelraimondo, Corso Italia n. 110 (C.F.: BLDLCU39E04B474K), nella sua qualità di legale rappresentante della ditta Boldrini Costruzioni L.A.F. srl con sede a Castelraimondo, Corso Italia n. 106 (C.F.: 01561020437),

Copia della Presente ordinanza è inviata a:

***Prefettura di Macerata (IJTG), Piazza Della Libertà n.15 – 62100 Macerata (MC)***

***Regione Marche, via Gentile Da Fabriano n.9 – 60100 Ancona (AN)***

***Comando Carabinieri di Camerino (MC)***

***Polizia Municipale di Camerino (MC)***

***Centro Coordinamento Regionale (CCR); Viale dell'Indipendenza n. 152 – 62100 Macerata (MC)***

***Direzione di Comando e Controllo (DICOMAC), Largo Graziosi n.5 – 02100 Rieti (RI)***

Camerino, li

II SINDACO  
Gianluca Pasqui

IL SINDACO  
PASQUI GIANLUCA