



Comune di Camerino
(Provincia di Macerata)

COPIA CONFORME

SETTORE 1^ AFFARI GENERALI - STATISTICA - SERVIZI SOCIALI – CULTURALI -
DEMOGRAFICI

DETERMINAZIONE

N.172 del 05-03-2021
N. 327 del Registro generale

Oggetto:

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL LOCALE COMMERCIALE COMUNALE SITO IN AREA SOTTOCORTE VILLAGE N. 1 - 1/A DI MQ 46,40 PER ATTIVITA' DI COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA (ESERCIZIO DI VICINATO) E RELATIVE UNITA' LOCALI (DEPOSITI E MAGAZZINI) - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO

- che è stata creata e predisposta in zona Madonna delle Carceri, un'area destinata alla delocalizzazione in strutture temporanee delle numerose attività economiche e commerciali che hanno avuto la sede operativa nel Comune di Camerino resa inagibile a causa degli eventi sismici dell'anno 2016, ai sensi dell'art. 3 dell'O.C.D.P.C. n. 408/2016 e dell'art. 1, comma 2, lett. C dell'ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma n. 9/2016;
- che nella suddetta area sono stati realizzati spazi per la delocalizzazione di n. 69 attività economiche, commerciali e di servizi;
- che l'area interessata è stata denominata anagraficamente con due indirizzi, Area Sottocorte Village e piazza Dario Conti;
- che in data 13.01.2020 si è reso libero uno spazio commerciale adibito ad esercizio di vicinato avente superficie lorda di mq. 46,40 sito in area Sottocorte Village n. 1-1/a, a seguito della cessazione definitiva dell'attività dell'operatore commerciale assegnatario;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 05.02.2020, per tale spazio commerciale resosi libero è stato deciso di esperire apposito bando per la sua riassegnazione, rivolto alle attività economiche e commerciali che avevano avuto la sede operativa nel Comune di Camerino resa inagibile a causa degli eventi sismici dell'anno 2016;
- che il suddetto bando per la riassegnazione del locale è andato deserto e che il locale commerciale è tuttora nella piena disponibilità dell'ente;

CONSIDERATO che la Regione Marche, P.F. Soggetto Attuatore Sisma 2016, a seguito della richiesta di parere da parte del Comune di Camerino, sentito il Dipartimento Nazionale della Protezione Civile, con nota prot. n. 1217918 del 26.10.2020, agli atti al n. 23009 del 26/10/2020, ha comunicato le modalità ed i criteri per la riassegnazione degli spazi resisi liberi a seguito delle chiusure delle attività economiche in essi delocalizzate ai sensi dell'art. 3 dell'O.C.D.P.C. n. 408/2016 nelle more di una normativa generale del Dipartimento Nazionale di Protezione Civile;

ATTESO che la Regione Marche ha comunicato che l'assegnazione degli spazi debba avvenire tramite procedura di evidenza pubblica tenendo conto delle seguenti modalità in ordine di priorità:

- a. assegnazione ad attività che rientrano nella fattispecie dell'ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n. 408/2016, art. 3 e che non hanno usufruito di alcuna forma di delocalizzazione;
- b. assegnazione ad attività che rientrano nella fattispecie dell'O.C.S.R.S. n. 9/2016 e che non hanno usufruito di alcuna forma di delocalizzazione;
- c. assegnazione aperta a tutte le attività, con priorità per quelle con sede nel Comune di Camerino ed in subordine per quelle con sede nei Comuni limitrofi.

ATTESO che la Regione Marche con la nota suddetta ha comunicato che le assegnazioni che saranno effettuate al di fuori delle misure assistenziali per il sisma 2016 (O.C.D.P.C. n. 408/2016) dovranno prevedere quanto segue:

- la corresponsione di un adeguato canone di locazione in base ai valori di mercato;
- il canone di locazione percepito dovrà essere interamente destinato dal Comune alla copertura delle spese di gestione e manutenzione delle relative aree commerciali;
- il Comune dovrà comunicare agli assegnatari non compresi nell'O.C.D.P.C. n. 408/2016, gli obblighi di manutenzione dello spazio commerciale a cui gli stessi saranno tenuti in conformità alle disposizioni dell'O.C.D.P.C. n. 624/2019;

VISTA la relazione del Responsabile del Settore 3[^] - Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma, Ricostruzione pubblica, ing. Marco Orioli, con la quale valuta adeguato il prezzo di locazione del locale in oggetto in € 300,00 (euro trecento/00) mensili;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 19.01.2021 con la quale:

- 1) viene stabilito di procedere all'affidamento in locazione del locale commerciale di proprietà comunale sito in Area Sottocorte Village n. 1-1/a, avente una superficie lorda di mq. 46,40, da destinare all'esercizio dell'attività di commercio al dettaglio in sede fissa (esercizio di vicinato) e relative unità locali (depositi e magazzini);
- 2) viene stabilito che il contratto di locazione sarà soggetto alle disposizioni di cui al capo II, artt. 27 e segg. della L. 392/1978 ed alle nuove norme eventualmente emanate in materia in corso di rapporto e alle disposizioni dell'O.C.D.P.C. n. 624/2019 in materia di obblighi di manutenzione degli spazi commerciali ex ord. 408/2016;
- 3) viene stabilito che il contratto di locazione avrà la durata di anni sei con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;
- 4) viene stabilito di determinare il canone di locazione posto a base d'asta in € 300,00 (euro trecento/00) mensili;
- 5) viene stabilito che il canone di locazione del locale commerciale sarà interamente destinato dal Comune alla copertura delle spese di gestione e di manutenzione dell'area commerciale sopra descritta nel quale lo spazio commerciale è inserito;
- 6) si dà atto che si procederà all'aggiudicazione della locazione mediante procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete in rialzo da confrontarsi con l'importo posto a base d'asta costituito dal canone di locazione, che si svolgerà ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. 827/1924 e con l'osservanza delle norme del successivo art. 76;
- 7) viene stabilito che sono ammessi a partecipare alla gara i seguenti soggetti:

- le persone fisiche ancorché non ancora costituite in forma di impresa (salvo l'onere di provvedere a costituirsi in tale forma in caso di aggiudicazione);

- le ditte individuali e le società.

Sono altresì ammessi alla selezione i soggetti che intendano riunirsi costituendo apposito raggruppamento e che si impegnano, in caso di aggiudicazione, a costituirsi in società dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto di locazione, nei modi di legge;

8) si dà atto che per quanto riguarda il criterio di aggiudicazione, esso terrà conto dell'offerta più vantaggiosa e del seguente ordine di priorità:

a) attività con sede operativa nel comune di Camerino;

b) attività con sede operativa nei comuni limitrofi;

c) tutti gli altri soggetti previsti dal bando;

9) viene dato mandato al responsabile del Settore 1[^] - Affari Generali, Statistica, Servizi Sociali - Culturali – Demografici per l'esperimento delle procedure e richieste per l'attuazione della deliberazione;

RICHIAMATA la propria determinazione n.59/2021 con la quale è stato approvato lo schema del bando di gara mediante asta pubblica, il modulo di domanda per la richiesta di partecipazione al bando con il modello di offerta economica e lo schema del contratto di locazione da stipulare per l'assegnazione in locazione del suddetto locale commerciale;

DATO ATTO che il Bando di gara è stato regolarmente pubblicato all'Albo on line del Comune di Camerino in data 29/01/2021 e che nello stesso era prevista quale scadenza per la presentazione delle offerte la data del 28/02/2021;

VISTO verbale di esperimento della gara in data 03/03/2021, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, nel quale si dà atto che è stata presentata un'unica offerta dalla Ditta "Angolo di Frutta e Verdura di Strappaveccia Maria Cristina" con sede in Camerino, P.I.: 01107040436, che ha offerto un aumento sul canone mensile a base d'asta stabilito in € 300,00, di € 11,00, e così per un canone mensile di € 311,00, e si rimettono gli atti al sottoscritto Responsabile per l'aggiudicazione provvisoria della gara alla suddetta Ditta;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", ed in particolare l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 1 del 08.01.2020 con cui sono state attribuite al Dott. Francesco Maria Aquili, Responsabile Settore 1[^] - Affari Generali, Statistica, Servizi Sociali – Culturali – Demografici, le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1) la premessa forma parte integrante del presente dispositivo;
- 2) approvare il verbale di gara mediante asta pubblica per la locazione di un locale commerciale di proprietà comunale sito in Area Sottocorte Village n. 1–1/a, avente una superficie lorda di mq. 46,40, da destinare all'esercizio dell'attività di commercio al dettaglio in sede fissa (esercizio di vicinato) e relative unità locali (depositi e magazzini), in data 03/03/2021, allegato al presente atto, dando atto che nel termine di scadenza del 28/02/2021 stabilito per la presentazione è pervenuta una sola offerta ammessa alla gara;
- 3) procedere all'aggiudicazione provvisoria della gara in argomento alla Ditta "Angolo di Frutta e Verdura di Strappaveccia Maria Cristina" con sede in Camerino, P.I.: 01107040436, che ha offerto un aumento sul canone mensile a base d'asta stabilito in € 300,00, di € 11,00, e così per un canone mensile di € 311,00;
- 4) trasmettere gli atti all'Ufficio Attività Produttive per il proseguo del procedimento.

- 5) di dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale Amministrazione Trasparente nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.
- 6) pubblicare il presente atto all'Albo pretorio on line del Comune di Camerino per 15 giorni.

Il Responsabile del Settore 1^
Affari Generali - Statistica - Servizi Sociali -
Culturali - Demografici
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

La presente è copia conforme all'originale
Camerino, 05-03-2021

Il Responsabile del Settore 1^
Affari Generali - Statistica - Servizi Sociali -
Culturali - Demografici
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

Pubblicazione n. 472

Camerino, 05-03-2021

Il Responsabile del Settore 1^
Affari Generali - Statistica - Servizi Sociali -
Culturali - Demografici
F.to Dr. Francesco Maria Aquili