



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

*Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata*

Prot. n. **№ 3098**

(Rif. prot. n. 16524 del 26/06/2017)

Camerino, - 5 FEB. 2018

Sig. Moreni Giuseppe  
Via della Pace 2  
62036 Pievevitorina (MC)

Comando Polizia Municipale – SEDE

 Albo Pretorio – SEDE

**PERMESSO DI COSTRUIRE  
(art. 10 e segg. D.P.R. 380/2001)**

per lavori di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la domanda tendente ad ottenere il permesso di costruire, assunta al n. 16524 di protocollo del 26/06/2017 e presentata dal sig. Moreni Giuseppe, nato a Camerino (MC) il 13/04/1954 e residente a Pievevitorina (MC), via Della Pace 2, C.F.: MRN GPP 54D13 B474H, in qualità di comproprietario, con allegato progetto elaborato dal tecnico, ing. Gabriele Luchetta, iscritto all'ordine degli ingegneri di Ancona al n. 1884, per la ristrutturazione edilizia di un edificio adibito ad officina/autorimessa con cambio di destinazione d'uso ad ufficio/deposito in località Pontelatrave, foglio 123, mappale 107, come da relazione tecnico illustrativa allegata al progetto presentato;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per chiedere il suddetto permesso di costruire;

VISTO l'avviso di rilascio del permesso di costruire prot. n. 27414 del 30/10/2017;

VISTO che sono stati determinati gli oneri concessori, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale in euro 1.687,75 (euro 423,73 per oneri di urbanizzazione primaria, euro 423,14 per oneri di urbanizzazione secondaria, euro 840,88 per oneri commisurati al costo di costruzione);

VISTO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha calcolato la quantità minima di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi da monetizzare, in euro 983,95;

VISTA le ricevute dei versamenti effettuati in data 29/01/2018 dal sig. Moreni Giuseppe per gli oneri concessori, la monetizzazione, nonché il versamento dei diritti di segreteria;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole espressa dal responsabile del procedimento, arch. Barbara Mattei;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.
	Le vigenti leggi nazionale e regionali;





Città di Camerino  
Provincia di Macerata

**RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

ai sensi e nei limiti del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi, al sig. Moreni Giuseppe, nato a Camerino (MC) il 13/04/1954 e residente a Pievevitorina (MC), via Della Pace 2, C.F.: MRN GPP 54D13 B474H, in qualità di comproprietario, per eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa con le seguenti prescrizioni e condizioni da rispettare:

- a. inizio lavori entro anni uno dal rilascio del presente permesso di costruire;
- b. termine di ultimazione lavori entro anni tre dalla data di inizio lavori;
- c. ai sensi dell'art. 25, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'ultimazione delle opere di finitura;
- d. non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- e. l'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 /cinque) per ogni appartamento e dovrà essere predisposto per l'installazione del regolatore di flusso e del contatore (solo per nuove costruzioni o rilevanti ristrutturazioni);
- f. ai sensi e per gli effetti delle norme relative alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto l'obbligo:
  - a costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
  - ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'agibilità;

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.

Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, ove ricorrano, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si devono usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Comunale competente.

Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio competente Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. L'occupazione di suolo pubblico è gratuita per 24 mesi, a decorrere dalla data del ritiro della determina concessione contributo ed autorizzazione inizio lavori ai sensi dell'art. 4 legge 61/98.

Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

L'inosservanza del progetto approvato con le prescrizioni sopra esposte e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso;

1. il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
  2. la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
  3. la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori);
  4. richiesta dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue, se necessario;
- inoltre, dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D. Lgs 152/2006 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo. E' fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente e non espressamente citato.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

**Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata**  
Arch. Barbara Mattei



Permesso di costruire e relativa documentazione consegnati a \_\_\_\_\_, in  
qualità di \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_

Firma del ricevente \_\_\_\_\_



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano