



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente

GARA per appalto lavori "SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - OPERE PROVVISORIALI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA ZONA ROSSA DEL COMUNE DI CAMERINO, LOTTO 4 APP. 1 – LOTTO 6 APP. 8. EDIFICIO PIAZZA CAVOUR-CORSO VITTORIO EMANUELE II-VIA FAVORINO, FG. 125 PART. 109-113". – CUP: E12D17000140001 CIG: 7361508C91.

VERBALE SEDUTA DI GARA

L'anno duemiladiciotto, il giorno 01 del mese di febbraio, alle ore 08,30 nella sede provvisoria dell'UTC del Comune di Camerino, sita in Via Le Mosse n. 10, si svolge la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il Seggio di gara è composto dalle persone appresso elencate, tutte presenti:

- Ing. Marco Orioli, Responsabile dell'U.T.C e Responsabile del procedimento – Presidente;
- Dott.ssa Paola Cervelli – Responsabile ufficio appalti – testimone, con funzioni anche di Segretario verbalizzante;
- Geom. Andrea Cimarrelli dell'Ufficio Tecnico del Comune di Camerino – testimone.

PREMESSO CHE:

- 1) Con Determinazione del Sett. LL.PP. n. 17 del 13/02/2017, RG 41, sono stati incaricati diversi tecnici per la valutazione delle condizioni di criticità all'interno della Zona Rossa del Centro Storico e nell'ambito di tale studio sono stati incaricati l'Ing. Luca Bisbocci per la progettazione degli interventi necessari alla messa in sicurezza di via Varino Favorino (Lotto n. 4) e l'Ing. Carlo Morosi per la progettazione degli interventi necessari alla messa in sicurezza di Corso Vittorio Emanuele II (Lotto n. 6);
- 2) L'edificio oggetto d'intervento, sito in Piazza Cavour-Corso Vittorio Emanuele II-Via Varino Favorino e distinto al FG. 125 PART. 109-113, ricade nell'ambito di affidamento del Lotto n. 4 e Lotto n. 6 e di conseguenza si è deciso di procedere con la redazione di un unico progetto di messa in sicurezza a cura dell'Ing. Luca Bisbocci e dell'Ing. Carlo Morosi;
- 3) Con Determinazione del Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente n. 25 del 23.01.2018 R.G. 56, è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dai citati professionisti per l'importo complessivo di € 133.000,00, di cui € 98.446,56 per lavori (compresa la sicurezza per € 8.672,38) e € 34.553,44 per somme a disposizione dell'Amm.ne;
- 4) Tale progetto è stato autorizzato dalla Regione Marche – Protezione Civile, con nota n. 642113 del 30/06/2017;
- 5) Che l'intero progetto è finanziato con i fondi dell'emergenza terremoto del 26 ottobre e seguenti e precisamente con fondi dei cap. 88/1 e 196/1, in corso di predisposizione, "Prestazioni di servizio in

pag. 1 di 4

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente
via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 320-4316893 e-mail: marco.orioli@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano

Marco Orioli *A. Cervelli* *A. Cimarrelli*



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente

seguito a emergenza Sisma agosto 2016 - O.C.D.P.C. n. 388 del 26/08/2016” e “Prestazioni professionali conseguenti ad emergenza sismica...” voce n.7 “Misure provvisoriale eseguite sia attraverso interventi in somma urgenza sia in amministrazione diretta” di cui alla Circolare DPC n. 64447 del 23/11/2016;

- 6) Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Marco Orioli;
- 7) Con la stessa Determinazione R.G. n. 56/2018 è stato deciso di procedere all'affidamento dei lavori suddetti – trattandosi di opere con carattere di somma urgenza, ricadenti nella disciplina dell'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016 e nella normativa speciale sisma 2016 tra cui l'art. 5 dell'OCDPC n. 388/2017 – previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici individuati con le modalità indicate nella stessa Determinazione e contestuale approvazione dello schema di lettera di invito contenente le condizioni della gara;
- 8) Il criterio di aggiudicazione previsto per l'affidamento dei lavori è quello del minor prezzo ex art. 95 D.lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Importo a base di gara soggetto a ribasso € 89.774,18, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 8.672,38. Esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.lgs. n. 50/2016, delle offerte anomale individuate ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. Non sono ammesse offerte plurime, in aumento o parziali; la categoria prevalente dei lavori di cui al DPR n. 207/2010 è la OG1; subappalto consentito nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto dei lavori;
- 9) L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice. E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

ATTESO che la lettera di invito, in data 24/01/2018 (prot. n. 2108, n. 2111, n. 2114, n. 2116 e n. 2117), è stata inviata ai seguenti operatori economici individuati con la citata Determinazione R.G. n. 56/2018, con fissazione scadenza presentazione offerte per il 31/01/2018 ore 12,00 e apertura offerte per il 01/02/2018 ore 8,30:

- 1-EDILCANTIERI ZAMPINI SAS DI ZAMPINI FILIPPO & C., con sede in Via Circonvallazione, 1/A – 62024 Matelica (MC), P.IVA 01403690439, PEC: edilcantierizampinisas@cgn.legalmail.it
- 2-MANNOCCHI LUIGINO, con sede in Via Piagge, 3 – 63068 Montalto delle Marche (AP), P.IVA 00363650441, PEC: info@pec.mannocchi.it
- 3-IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER, con sede in Via delle Zeppelle, 13 – 63100 Ascoli Piceno, P.IVA 00729020446, PEC: walter.sparti@pecgeometriap.it
- 4-TARDELLA COSTRUZIONI SRL, con sede in Via Giovanni XXIII, snc – 62026 San Ginesio (MC), P.IVA: 01593130436, PEC: tardellacostruzionisrl@pec.it

pag. 2 di 4



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente

5-ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS, con sede in Via Piave, 23 – 62100 Macerata, P.IVA 01927760437, PEC: abitareristrutturaesrls@pec.it

TUTTO CIO' PREMESSO, il Presidente dichiara aperta la gara.

La gara si svolge in seduta pubblica.

Il Presidente dà atto che è pervenuto dal Responsabile Servizio Protocollo il seguente elenco degli operatori economici invitati, che hanno fatto pervenire il proprio plico entro il termine del 31/01/2018, ore 12:00, come qui appresso riportato:

- Prot. n. 2603 del 30/01/2018 - IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER, con sede in Via delle Zeppelle, 13 – 63100 Ascoli Piceno, P.IVA 00729020446;
- Prot. n. 2696 del 31/01/2018 - ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS, con sede in Via Piave, 23 – 62100 Macerata, P.IVA 01927760437.

Constatata l'integrità dei plichi e la loro rispondenza a quanto richiesto nella lettera d'invito, il Presidente procede all'apertura dei plichi e, pertanto, si procede alla verifica della completezza della documentazione richiesta e, quindi, dell'ammissibilità delle offerte, ai sensi di quanto indicato nella lettera d'invito. L'esito dell'esame è per l'ammissione di tutti gli operatori economici.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi. Ne risulta quanto segue:

OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO OFFERTO %
1) IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER di Ascoli Piceno	19,202
2) ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS di Macerata	33,234

Visti i risultati di cui sopra, il Presidente predispose la seguente graduatoria:

OPERATORI ECONOMICI	RIBASSO OFFERTO %
1) ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS di Macerata	33,234
2) IMPRESA COSTRUZIONI SPARTI GEOM. WALTER di Ascoli Piceno	19,202

Sulla base dei predetti risultati, il Presidente propone l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta ABITARE E RISTRUTTURARE SRLS, con sede in Via Piave, 23 – 62100 Macerata, P.IVA 01927760437, PEC: abitareristrutturaesrls@pec.it, con il maggior ribasso del 33,234%, ritenuto congruo e, pertanto, per l'importo contrattuale di € 68.611,01 oltre IVA (importo a base di gara, soggetto a ribasso, di € 89.774,18, detratto l'importo del ribasso di € 29.835,55 = € 59.938,63, oltre gli oneri di sicurezza di € 8.672,38, per un totale di € 68.611,01).

pag. 3 di 4

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente
via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
Resp. Ing. Marco Orioli tel.: 320-4316893 e-mail: marco.orioli@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

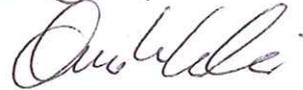
Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente

La presente proposta di aggiudicazione viene trasmessa per l'approvazione, come stabilito dall'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, al Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente.

La seduta termina alle ore 09,00

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA:

Il Presidente:	Ing. Marco Orioli	
I testimoni:	Geom. Andrea Cimarelli	
	Dott.ssa Paola Cervelli	

pag. 4 di 4



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano