

AVVISO

OGG.: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA TURISTICO – ALBERGHIERA SITA IN LOC. MORRO.

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n.41 del 26.04.2017, esecutiva ai sensi di legge, si avvisa che il Comune di Camerino intende procedere all’affidamento in locazione della struttura turistico – ricettiva sita in loc. Morro e costituita dai seguenti edifici: ex Asilo Comunale, ex Teatrino, Palazzina “Montozzi – Severini” nonché del frustolo di terreno, adiacente il vecchio campo da tennis, adibito a parcheggio.

Canone a base d’asta. Durata della locazione.

Il canone mensile di locazione posto a base di gara è di € 2.000,00, oltre IVA.

Il canone complessivo indicato come base d’asta è determinato a corpo, in rapporto ai valori correnti di mercato, allo stato di manutenzione degli immobili e all’arredamento ed attrezzature messe a disposizione.

La struttura turistico ricettiva, compresi gli arredi ed attrezzature della cucina, verrà consegnata nello stato in cui si trova.

Per la gestione della struttura, l’aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie spese, ad acquistare gli arredi e le attrezzature necessarie.

La durata della locazione è fissata in anni 9, decorrenti dalla stipula del contratto.

Requisiti di ammissione

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse:

- soggetti privati, persone fisiche o giuridiche che alla data del 26.10.2016 risultino titolari di licenze di somministrazione di alimenti e bevande e/o licenze di attività ricettive alberghiere ed extralberghiere, ed agrituristiche, aventi sede nei comuni ubicati all’interno del “cratere sismico” ed esercenti l’attività in edifici, detenuti a qualsiasi titolo, che siano danneggiati o distrutti a seguito di verifica di agibilità tramite schede AeDES o GL-AeDES o situati all’interno della zona rossa;
- capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- requisiti morali e professionali di cui agli artt. 8 e 61 della L.R. 10.11.2009, n. 27;
- non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A. .

Procedura per l’affidamento in locazione

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, e fatta salva ogni facoltà di riapertura dei termini, l’Ente valuterà l’eventuale procedura negoziata previo invio delle lettere d’invito a presentare offerta agli operatori economici che abbiano manifestato il loro interesse e siano in possesso dei requisiti obbligatori previsti dalla normativa in materia.

Le condizioni dettagliate e le specifiche contrattuali e tecniche del servizio in oggetto saranno individuate successivamente con il capitolato d’oneri.

Le caratteristiche tecniche della struttura da gestire potranno essere visionate previa richiesta all’ufficio tributi e locazioni dell’ente in giorni ed orari da concordarsi preventivamente.

Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, sul modulo predisposto ed allegato al presente avviso, debitamente firmata dovrà pervenire in busta chiusa, entro e non oltre le ore **13,00 del giorno 22.05.2017**, al Comune di Camerino, sede provvisoria Loc. Le Mosse 19, - 62032 Camerino, con l'indirizzo del mittente e la dicitura "manifestazione di interesse per la locazione della struttura turistico – ricettiva Loc. Morro".

Entro lo stesso termine è possibile anche la consegna a mano del plico all'ufficio protocollo del Comune sito all'indirizzo di cui sopra.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. La data e l'orario di arrivo, risultanti dal timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra indicato.

Altre informazioni

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'amministrazione comunale;

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, e non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;

Tutte le manifestazioni di interesse che perverranno avranno il solo scopo di comunicare all'amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, questo Ente si riserva la facoltà di avviare una procedura negoziata diretta.

Ogni ulteriore informazione potrà essere rivolta al responsabile settore finanziario (Dott. Giuliano Barboni) Tel.: 3204346904.

Pubblicità del presente avviso

Il presente avviso viene pubblicato all'albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente.

Privacy

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., si comunica che i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Camerino, per le finalità di gestione del procedimento. Inoltre si specifica che i dati forniti saranno trattati unicamente per le finalità ad esso connessi e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Il Responsabile del
servizio tributi e locazioni
(Dott. Fabio Pieroni)

Comune di Camerino
Ufficio Protocollo
Sede provv. Loc. Le Mosse n. 19
62032 Camerino

OGG.: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL’AFFIDAMENTO IN
LOCAZIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA TURISTICO – ALBERGHIERA
SITA IN LOC. MORRO.

Il sottoscritto, in qualità di
titolare/rappresentante legale della ditta
Con sede in, Via
Cod. fiscale P.Iva
Telefonoe – mail
Iscritto nel registro delle imprese presso C.C.I.A.A. diper attività analoghe a
quelle oggetto del presente avviso,

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare alla procedura concorrenziale relativa all’affidamento in
locazione della gestione della struttura turistico – alberghiera sita in Loc. Morro di cui all’atto
deliberativo num. 41 del 26.04.2017.

A tal fine dichiara di possedere i seguenti requisiti richiesti con l’atto deliberativo 41/2017:

- soggetti privati, persone fisiche o giuridiche che alla data del 26.10.2016 risultino titolari di licenze di somministrazione di alimenti e bevande e/o licenze di attività ricettive alberghiere ed extralberghiere, ed agrituristiche, aventi sede nei comuni ubicati all’interno del “cratere sismico” ed esercenti l’attività in edifici, detenuti a qualsiasi titolo, che siano danneggiati o distrutti a seguito di verifica di agibilità tramite schede AeDES o GL-AeDES o situati all’interno della zona rossa;
- capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- requisiti morali e professionali di cui agli artt. 8 e 61 della L.R. 10.11.2009, n. 27;
- non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A. .

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione e di accettare le condizioni di ammissione alla
procedura, specificate nell’avviso di cui questo modello costituisce parte integrante e
sostanziale dell’atto G.C. n. 41 del 26.04.2017.

In fede.

Si allega copia fotostatica (fronte/retro) non autenticata di un documento di identità del
sottoscrittore.

Firma

.....