



Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 41 DEL 26-04-2017

OGGETTO:
STRUTTURA RICETTIVA LOC. MORRO DI CAMERINO. MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE A PARTECIPARE ALL'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DELLA
STRUTTURA. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 16:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	A
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	A
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	P
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 3 Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza CERVELLI ERIKA nella sua qualità di ASSESSORE ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che questo Comune è proprietario della struttura turistico - ricettiva sita in Loc. Morro di Camerino , costituita dai seguenti edifici: ex asilo nido comunale (foglio 102, p.lla 301) , ex teatrino comunale (foglio 102, p.lla 102) e palazzina “Montozzi Severini” (foglio 102, p.lla 254) nonché del terreno da destinare a parcheggio, sito a ridosso dell'ex campo da tennis (foglio 102, P.lla 384/porz.);

CHE detta struttura, già in precedenza concessa in locazione, è attualmente libera e nella piena disponibilità dell'Ente;

CHE a seguito di apposito sopralluogo e verifica post sisma ottobre 2016 tutti e tre gli edifici costituenti la struttura risultano perfettamente agibili;

CHE è intenzione dell'amministrazione comunale riaprire la struttura anche per riqualificare e rivitalizzare il proprio territorio messo a dura prova dalle scosse sismiche del 26.10.2016 e successive;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale non è in grado di gestire in proprio tale attività per la mancanza di disponibilità di personale dipendente specifico;

RITENUTO dover ricercare un soggetto idoneo e qualificato a cui affidare in locazione la gestione delle struttura turistico – alberghiera;

CHE è intenzione dell'amministrazione comunale predisporre apposito avviso finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati;

CHE il predetto avviso non è in alcun modo vincolante per l'amministrazione comunale;

CHE con il predetto avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, e non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;

CHE le manifestazioni di interesse che perverranno avranno il solo scopo di comunicare all'amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte;

RITENUTO OPPORTUNO riservare la partecipazione a presentare manifestazioni di interesse alle persone fisiche e giuridiche che abbiano i seguenti requisiti:

- soggetti privati, persone fisiche o giuridiche che alla data del 26.10.2016 risultino titolari di licenze di somministrazione di alimenti e bevande e/o licenze di attività ricettive alberghiere ed extralberghiere, ed agrituristiche, aventi sede nei comuni ubicati all'interno del “cratere sismico” ed esercenti l'attività in edifici, detenuti a qualsiasi titolo, che siano danneggiati o distrutti a seguito di verifica di agibilità tramite schede AeDES o GL-AeDES o situati all'interno della zona rossa;
- capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- requisiti morali e professionali di cui agli artt. 8 e 61 della L.R. 10.11.2009, n. 27;
- non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A. .

RITENUTO inoltre dover stabilire i seguenti indirizzi:

- canone mensile a base di gara: € 2.000,00, oltre Iva;
- durata della locazione: anni 9;
- l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più vantaggiosa, individuata sulla base dei seguenti valori prefissati:
 - a) offerta economica: punti 25 su 100;

- b) esperienza maturata nel settore: punti 10 su 100;
- c) valore degli investimenti aggiuntivi: punti 50 su 100;
- d) attività aggiuntive intese alla valorizzazione della struttura con ripercussioni sul contesto territoriale: punti 5 su 100;
- e) progetto di sistemazione e valorizzazione area adibita a parcheggio: punti 10 su 100;

ATTESO che l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di valutare la concessione all'aggiudicatario di uno sconto affitto in base agli investimenti effettuati e ai contributi regionali concessi;

ATTESO che successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse l'ente valuterà l'eventuale prosecuzione mediante procedura negoziata previo invio delle lettere d'invito a presentare offerta agli operatori economici che abbiano manifestato il loro interesse e siano possesso dei requisiti obbligatori previsti dalla normativa in materia;

VISTO lo schema dell'avviso pubblico predisposto dal responsabile del servizio tributi e locazioni (Dott. Fabio Pieroni), che si allega alla presente deliberazione formandone parte integrante e sostanziale, secondo le indicazioni e i criteri contenuti nella presente deliberazione;

RITENUTO dover demandare al Responsabile del servizio tributi e locazioni gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione:

- in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio Tributi (Dr. Fabio Pieroni): parere favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile settore Bilancio e Programmazione (Dott. Giuliano Barboni): parere favorevole;

Con voto unanime espresso per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1) La premessa è parte integrante del presente atto;
- 2) Di approvare e pubblicare con scadenza 22.05.2017 l'avviso di manifestazione di interesse , che qui si allega formandone parte integrante e sostanziale, per la concessione in locazione della struttura turistico – ricettiva sita in loc. Morro, facendo proprie le indicazioni e i criteri dettati con la presente deliberazione;
- 3) Di riservare la partecipazione a presentare manifestazioni di interesse alle persone fisiche e giuridiche che abbiano i seguenti requisiti:
 - soggetti privati, persone fisiche o giuridiche che alla data del 26.10.2016 risultino titolari di licenze di somministrazione di alimenti e bevande e/o licenze di attività ricettive alberghiere ed extralberghiere, ed agrituristiche, aventi sede nei comuni ubicati all'interno del "cratere sismico" ed esercenti l'attività in edifici, detenuti a qualsiasi titolo, che siano danneggiati o distrutti a seguito di verifica di agibilità tramite schede AeDES o GL-AeDES o situati all'interno della zona rossa;
 - capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - requisiti morali e professionali di cui agli artt. 8 e 61 della L.R. 10.11.2009, n. 27;
 - non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la P.A.;
- 4) Di stabilire i seguenti indirizzi:
 - canone mensile a base di gara: € 2.000,00, oltre Iva;

- durata della locazione: anni 9;
- l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più vantaggiosa, individuata sulla base dei seguenti valori prefissati:
 - a) offerta economica: punti 25 su 100;
 - b) esperienza maturata nel settore: punti 10 su 100;
 - c) valore degli investimenti aggiuntivi: punti 50 su 100;
 - d) attività aggiuntive intese alla valorizzazione della struttura con ripercussioni sul contesto territoriale: punti 5 su 100;
 - e) progetto di sistemazione e valorizzazione area adibita a parcheggio: punti 10 su 100;

4) Di stabilire inoltre che:

- l'avviso non è in alcun modo vincolante per l'amministrazione comunale;
- con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, e non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito;
- le manifestazioni di interesse che perverranno avranno il solo scopo di comunicare all'amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte;
- l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di valutare la concessione all'aggiudicatario di uno sconto affitto in base agli investimenti effettuati e ai contributi regionali concessi;

5) Di provvedere alla pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio comunale e sul sito istituzionale del Comune;

6) Di demandare al Responsabile del servizio tributi e locazioni competente in materia gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti unanimi resi per alzata di mano,

D E L I B E R A

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 26-04-2017

Il Responsabile del servizio
F.to BARBONI GIULIANO

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 26-04-2017

Il Responsabile del servizio
F.to BARBONI GIULIANO

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to CERVELLI ERIKA

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 05-07-2017

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

Per copia conforme all'originale
Camerino, 05-07-2017

Il funzionario delegato
AQUILI FRANCESCO MARIA

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-04-2017 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA