



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata

Prot. n. **Nº 2800**

Rif. prot. n. 26552 del 26/10/2017

- 1 FEB. 2018

Camerino,

Al sig. Luzi Vincenzo
Via Sanzio 40
60125 Ancona (AN)

Comando Polizia Municipale – SEDE

Albo Pretorio – SEDE

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii.)

per la realizzazione di opere in parziale difformità dal permesso di costruire prot. n. 700 del 21/01/2003 presso l'edificio sito in località Strada, foglio 81 part. 28.

Il responsabile del Servizio Edilizia Privata

VISTA la domanda tendente ad ottenere il permesso di costruire in sanatoria (Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001), assunta agli atti con prot. n. 26552 del 26/10/2017, presentata dal sig. Luzi Vincenzo, nato a Camerino (MC) il 24/02/1944 ed residente ad Ancona in via Sanzio 40, C.F.: LZUVCN44B24B474E, in qualità di comproprietario, con allegato progetto elaborato dal tecnico, arch. Giovanni Furnari, iscritto all'Ordine degli Architetti di Ancona al n. 1125 per la realizzazione di opere in parziale difformità dal permesso di costruire prot. n. 700 del 21/01/2003 presso l'edificio sito in località Strada, foglio 81 part. 28;

VISTO che l'accertamento di conformità riguarda: cambio di destinazione d'uso al piano primo; realizzazione un ripostiglio al piano primo nel sottoscala; realizzazione di un camino in muratura al piano primo; realizzazione di un antibagno e bagno al piano primo; installazione di un soppalco con scala in legno con funzione di arredo mobile; realizzazione di un forno e camino in muratura al piano terra; diversa forma geometrica della scala interna di collegamento tra i due piani;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per chiedere il permesso di costruire in sanatoria in questione;

APPURATO che l'intervento rientra in zona omogenea "AR", zone residenziali di ristrutturazione nelle frazioni, di cui all'articolo 22, dello strumento urbanistico vigente;

VISTO il progetto allegato al permesso di costruire prot. n. 700 del 21/01/2003, in variante al P.d.C. prot. n. 7302 del 20/06/2001;

VISTO l'attestato di deposito di fine lavori prot. n. 36524\10/09/2004\DIPI1\R_MARCHE\CMF\P rilasciato dalla Regione Marche relativo alla fine dei lavori di cui al permesso di costruire prot. n. 700 del 21/01/2003;

VISTA la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto a firma dell'arch. Giovanni Furnari, iscritto all'Ordine degli Architetti di Ancona al n. 1125;

VISTO il documento istruttorio redatto dal responsabile del procedimento arch. Barbara Mattei;

RITENUTO applicabile l'accertamento di conformità di cui all'art. 36 del citato D.P.R. 380/2001 in quanto l'intervento realizzato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'intervento, sia al momento della presentazione della domanda;

pag. 1 di 3

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino

Provincia di Macerata

VISTO l'avviso di rilascio del permesso di costruire prot. n. 1813 del 22/01/2018;

VISTA la ricevuta del versamento effettuato per i diritti di segreteria, pari ad euro 250,00;

VISTE le ricevute dei versamenti eseguite per la sanzione pecuniaria pari ad euro 516,00 e l'integrazione a quest'ultima pari ad euro 2.324,70 per un totale di euro 2.840,70;

VISTA la ricevuta del versamento eseguito per la monetizzazione della quantità minima di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi pari ad euro 1.171,38;

VISTO il DPR 380/01 e ss.mm.ii ed in particolare l'art. 36;

VISTO il P.R.G. vigente e le relative varianti;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole espressa dal responsabile del procedimento arch. Barbara Mattei;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali;
	Il DPR 380/01 e s.m.i.
	Le vigenti leggi nazionale e regionali;

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

RILASCIARE IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Accertamento di conformità - art. 36 e segg. D.P.R. 380/2001 e ss. mm. ii.)

ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 e ss.mm.ii. al sig. Luzi Vincenzo, nato a Camerino (MC) il 24/02/1944 ed residente ad Ancona in via Sanzio 40, C.F.: LZUVCN44B24B474E, in qualità di proprietario, per la realizzazione di opere in parziale difformità dal permesso di costruire prot. n. 700 del 21/01/2003 presso l'edificio sito in località Strada, foglio 81 part. 28 consistenti in: cambio di destinazione d'uso al piano primo; realizzazione un ripostiglio al piano primo nel sottoscala; realizzazione di un camino in muratura al piano primo; realizzazione di un antibagno e bagno al piano primo; installazione di un soppalco con scala in legno con funzione di arredo mobile; realizzazione di un forno e camino in muratura al piano terra; diversa forma geometrica della scala interna di collegamento tra i due piani.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Ai sensi dell'articolo 20, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 2001, si rende noto che il Responsabile del procedimento è l'arch. Barbara Mattei.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata

Arch. Barbara Mattei



pag. 2 di 3



Camerino



Marchio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a _____

in qualità di _____

il giorno _____

Firma del ricevente _____

