**DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Il sottoscritto **ANDREA ANTONOZZI** quale Istruttore dell’intervento denominato "**SISMA 2016. INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI SITI IN LOCALITA’ VARANO DI SOPRA, DISTINTI AL FG. 89 PART. 86-87-90-91"** (CIG: **868529000C,** CUP**: E17H21000740001-E17H21000750001-E17H21000760001**);

PREMESSO CHE:

* In data 26-10-2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
* In seguito all'evento di cui sopra si è riscontrato il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati, tra gli altri risultano i fabbricati siti in località Varano di Sopra, distinti al fg. 89 part. 86-87-90-91;
* Inoltre che gli immobili allo stato attuale costituiscono un pericolo per la pubblica via antistante;
* In data 13-03-2017 veniva redatta la scheda valutazione GTS n. 2 relativa all’edificio distinto al fg. 89 part. 90-91, dalla quale si legge: *“trattasi di aggregati di edifici realizzati con struttura portante di muratura a sacco con uno stato di manutenzione pessimo. Per la particella n. 90 si evidenzia un crollo generalizzato del solaio di copertura e della porzione di muratura di sottotetto. Altresì si rileva un quadro fessurativo grave caratterizzato da lesioni passanti nei muri di spina centrali e perimetrali. Per la particella n. 91 si rileva la presenza di presidi realizzati a cura del proprietario, tuttavia si presume la continuità strutturale con la particella adiacente (n. 90). Premesso quanto sopra si propone di effettuare interventi di messa in sicurezza mediante smontaggio/demolizione parziale per la porzione particella n. 90. Successivamente a tale intervento dovrà essere verificata la necessità di ulteriori opere del tipo P/3-1 per la residua porzione n. 90 e 91”*;
* In data 13-03-2017 veniva redatta la scheda valutazione GTS n. 3 relativa all’edificio distinto al fg. 89 part. 87, dalla quale si legge: *“l’edificio presente un quadro fessurativo generico molto grave caratterizzato da lesioni di tipo passante sui muri portanti sia di spina che perimetrali con distacchi di porzioni di solaio. Richiede intervento di messa in sicurezza del tipo P3/1”*;
* In data 13-03-2017 veniva redatta la scheda valutazione GTS n. 4 relativa all’edificio distinto al fg. 89 part. 86, dalla quale si legge: *“si tratta di un fabbricato ad unica elevazione, la porzione posta in aderenza della pubblica via presenta la muratura composta da elementi in pietra mista di tipo scadente, con evidenti parti di conci distaccati. Si propone la realizzazione di opere provvisionali di tipo “S” limitatamente alle porzioni poste sulla pubblica via”*;
* Con Determinazione n. 177 del 29-06-2017 RG 382 è stato affidato all’Ing. Cristiano Pallotti iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Fermo al n. A518, l’incarico per la redazione del progetto esecutivo, D.L., relativo all’intervento di messa in sicurezza degli edifici siti in località Varano di Sopra, distinti catastalmente al fg. 89 part. 86-87-90-91;
* Con Determinazione n. 196 R.G. 510 del 13-04-2021 sono stati approvati i progetti dell’intervento di messa in sicurezza degli edifici siti in località Piampalente, distinti al fg. 89 part. 86-87-90-91;
* Con Determinazione n. 196 R.G. 510 del 13-04-2021 sono stati affidati contestualmente i lavori di “SISMA 2016. INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI SITI IN LOCALITA’ VARANO DI SOPRA, DISTINTI AL FG. 89 PART. 86-87-90-91”, alla ditta EDILASFALTI & C. SRL, P.IVA 02019130430 con sede legale in via Farnese, 61 – 62032 Camerino (MC), con il ribasso del 28,13 %, per l’importo contrattuale di € 84.416,13 oltre IVA 22%, (importo a base di gara, soggetto a ribasso, di € 93.486,52, detratto l’importo del ribasso di € 26.297,76 = 67.188,76 oltre gli oneri per la sicurezza di € 15.278,47 ed i costi aggiuntivi per la sicurezza Covid-19 di € 1.948,90, per un totale di € 84.416,13);

CONSIDERATO che durante l’esecuzione dei lavori si sono rese necessarie le seguenti modifiche:

edificio distinto al fg. 89 part. 90-91

* Voce 2 cod. A.05.034 in aumento poiché in fase esecutiva si è reso necessario modificare il diametro della catena impiegata per la realizzazione dell’opera;
* Voce 6 cod. A.01.019a in diminuzione poiché a seguito del peggioramento delle condizioni dell’immobile si è reso necessario modificare la tipologia di intervento demolendo l’intera porzione cielo terra, inoltre si è applicata la riduzione del 35% alla voce per il carico e conferimento delle macerie a discarica ad opera dell’azienda COSMARI SRL;
* Voce 9 cod. A.10.41/a – in diminuzione poiché la demolizione della porzione a monte rende necessaria parte della lavorazione;
* Voce 11 cod. F.01.021 – in diminuzione poiché la variazione dell’intervento non rende necessaria parte della lavorazione;
* Voci 12-13—14-15-16-17-18 (capitolo “passaggio sicuro”) – variazione dell’intervento poiché viene interdetto il passaggio che collega la porzione a valle pertanto risulta necessaria solo la chiusura con tavolato del suddetto passaggio;
* Voci 20-21-22-23-24-25 (capitolo “opere connesse”) in aumento per inserimento delle lavorazioni necessarie ad interrare la linea elettrica;

edificio distinto al fg. 89 part. 87

* Voce 33 cod. F.01.021 in aumento poiché in fase progettuale non era possibile effettuare delle corrette misurazioni per la determinazione degli elementi da prevedere nella parte interna della parete;

edificio distinto al fg. 89 part. 86

* Voce 13 cod. F.01.021 in aumento poiché in fase progettuale non era possibile effettuare delle corrette misurazioni per la determinazione degli elementi da prevedere nella parte interna della parete;

a seguito di quanto sopra descritto il progettista e D.L. Ing. Cristiano Pallotti ha redatto una Perizia di Variante, assunta al prot. n. 18613 del 10-08-2021, da cui risultano i seguenti Q.T.E. di variante:

fg. 89 part. 90-91



fg. 89 part. 86



Fg. 89 part. 87



PERTANTO a seguito della variante, l’importo del contratto originario passa da € 84.416,13 a € 83.659,61 senza aumento di costi rispetto a quanto previsto nel totale del quadro tecnico economico;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" e ss.mm.ii.;

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016;

VISTA altresì la Circolare della P.C.M. - Dip. Prot. Civ. n. 32777 del 15-05-2017 in materia di deroghe;

**VISTI:**

* il D.lgs. n. 267/2000 recante “Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali” ed in particolare l’art. 107, “funzioni e responsabilità della dirigenza”;
* il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
* il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
* il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;
* il D.L. n. 76/2020 convertito in L. 120/2020
* La normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare OCDPC n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e n. 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;
* la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento Protezione Civile n. 72035 del 22-12-2016;
* la Circolare della P.C.M. - Dip. Prot. Civ. n. 32777 del 15-05-2017 in materia di deroghe;

**ATTESO** che a seguito degli eventi sismici del 26-30 ottobre 2016 sussiste per questo Comune lo stato di emergenza appositamente dichiarato;

**RITENUTE** sussistenti le condizioni di estrema urgenza derivanti dalla crisi sismica iniziata nell'Agosto 2016;

**DATO ATTO CHE** per il presente intervento sono stati acquisiti:

* CIG per l’esecuzione dei lavori: 868529000C;
* CUP edificio distinto al fg. 89 part. 86: E17H21000740001;
* CUP edificio distinto al fg. 89 part. 87: E17H21000750001;
* CUP edificio distinto al fg. 89 part. 90-91: E17H21000760001;

Il presente documento istruttorio è trasmesso al Responsabile del Settore 3^ per gli adempimenti di competenza.

Infine il sottoscritto dichiara che, in relazione al presente provvedimento, non sussistono ipotesi di conflitto di interesse, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990 s.m.i., dell’art. 6 D.P.R. n. 62/2013, e del Codice di Comportamento del Comune di Camerino.

Firma DIGITALE

ISTRUTTORE

Geom. ANDREA ANTONOZZI