



Comune di Camerino

Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 79 del 03-05-2021

ORDINANZA DEL SINDACO

**Oggetto: DIFFIDA ESECUZIONE INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA
EDIFICIO SITO IN LOCALITA' TREBBIO, DISTINTO AL FG. 9 PART.
260. SUB. 3-4**

IL SINDACO

L'anno duemilaventuno addì tre del mese di maggio, il SINDACO Dr. Sandro Sborgia

Premesso che in data 24 agosto 2016 eventi sismici di forte entità hanno interessato tutto il centro Italia e quindi anche l'intero territorio comunale con epicentro anche di alcuni movimenti tellurici.

Visto che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

Rilevato che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti, si è determinata una situazione di rischio in località Trebbio a causa del pericolo di crollo dell'edificio, distinto in catasto al fg. 9 part. 260 sub. 3-4;

Considerato che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

Visto il verbale GTS scheda n. 6 del 29-03-2017, dal quale si legge: *"demolizione parziale della parte pericolante e messa in sicurezza con puntellatura a cristi dei solai e del tetto e chiusura con tavolato. In alternativa, se meno oneroso, opera complessa di puntellatura di ritegno per ribaltamento della parete anteriore e dello spigolo lato strada comunale con tirantatura interna e rispettivo contrasto"*;

Considerato che da una verifica effettuata agli atti di questo ufficio, risulta presentato all'USR ed in corso di istruttoria, il progetto di ricostruzione dell'edificio sito in località Trebbio, distinto al fg. 9 part. 260 sub. 3-4, con ID pratica 1095/2019;

Atteso che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

Visto l'art. 7 dell'Ordinanza Commissariale n. 111 del 23/12/2020;

Visto l'art 12 del Decreto Legislativo n. 1/2018;

Visto l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267;

ORDINA

Ai Sig.ri Blesic Zanolli Claudia, Blesic Zanolli Carlo, in qualità di proprietari, a far eseguire, sotto la guida di tecnico abilitato, le azioni necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità (demolizione, riparazione e/o consolidamento), per l'edificio sito in località Trebbio, distinto al fg. 9 part. 260 sub. 3-4;

DISPONE

- Di notificare la presente ordinanza ai proprietari del bene in oggetto:
 - Blesic Zanolli Claudia;
 - Blesic Zanolli Carlo;
- Di trasmettere la presente ordinanza a:
 1. Prefettura di Macerata;
 2. Comando Provinciale Vigili del Fuoco;
 3. Sezione Protezione Civile Regionale, PEC: regione.marche.sas@emarche.it
 4. Ufficio Speciale Ricostruzione Regionale, PEC: regione.marche.usr@emarche.it
 5. Centro Operativo Comunale – Funzioni: Tecnico Scientifica e Censimento danni, Strutture Operative Locali e Viabilità;
 6. Polizia Municipale.
- Ciascuno per le rispettive competenze:
 1. Che il Comando Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
 2. Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
 3. Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

AVVISA

Che entro 30 gg. dalla notifica della presente, dovrà ottemperare a quanto disposto, trasmettendo al Settore 3^ del Comune di Camerino apposita relazione tecnica a firma di un tecnico abilitato, atta a dimostrare l'avvenuta esecuzione dell'intervento, fatte salve le previsioni di cui al D.P.R. 380/01.

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del 3° Settore dell'Ufficio Tecnico Comunale, dando atto che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso i locali dell'Ufficio Tecnico Comunale.

INFORMA

Che ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 111 del 23-12-2020 art. 7:

- comma 1 - gli edifici di cui all'articolo 10 del decreto-legge n. 189 del 2016 che, in relazione al proprio stato di danno, costituiscono pericolo per la pubblica incolumità ovvero siano causa di rischio per la salubrità e l'igiene pubblica dei luoghi o, comunque, impediscono o ostacolano l'avvio dei lavori per la ricostruzione o riparazione di immobili adiacenti o limitrofi, ovvero ne impediscano il rilascio dell'agibilità, devono essere messi in sicurezza o demoliti a cura del proprietario.
- comma 2 – Spetta al proprietario, per gli interventi descritti nel comma 1, un contributo massimo di euro 80 al metro quadro;
- comma 7 – In presenza di edifici che rientrino tra quelli ammissibili a contributo e siano, analogamente a quelli indicati al comma 1, causa dei medesimi rischi, pericoli, impedimenti o ostacoli, l'azione sostitutiva del comune per gli interventi di demolizione o messa in sicurezza trova copertura finanziaria nelle risorse anticipate dagli USR con le medesime modalità previste dai precedenti commi. Tali risorse trovano successiva compensazione nelle somme concesse per l'intervento di riparazione o ricostruzione dell'edificio ovvero, nei casi di decadenza del contributo disciplinati dalle vigenti ordinanze, sono recuperate dal Commissario ai sensi del comma 6;

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Dr. Sandro Sborgia

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate