



Città di Camerino

Provincia di Macerata

Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione

Prot. n.

Camerino, 18 AGO, 2017

Risposta a nota prot. n. 12750 del 03/05/2017 N° 2 0 1 1 2

Sig. Campetelli Franco
Loc. Servola 9/A
62032 Camerino (MC)

Comando Polizia Municipale
- SEDE -

Albo Pretorio
SEDE -

PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 10 e segg. D.P.R. 380/2001, art. 2 della L.R. n. 22/2009 -Piano Casa)

lavori di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d), del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., consistenti nella demolizione e ricostruzione di un edificio adibito a deposito sito in località Servola, distinto al catasto al foglio 111, mappale 74, sub 6.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA

VISTA la domanda assunta al n. 12750 di protocollo del 03/05/2017 presentata dal sig. Campetelli Franco, nato a Camerino (MC), il 07/02/1951 ed ivi residente in Località Servola, C.F.: CMPFNC51B07B474A, in qualità di comproprietario, tendente ad ottenere il permesso di costruire con allegato progetto elaborato dal tecnico, geom. Piaro Ciuffoni, iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino, al n. 180, per lavori di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d), del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., consistenti nella demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 22/2009 -Piano Casa di un fabbricato ad uso deposito a servizio dell'abitazione dei proprietari, sito in località Servola, distinto al catasto al foglio 111, mappale 74, sub 6, come da relazione tecnico illustrativa allegata al progetto presentato;

VERIFICATA la titolarità dell'intervento da parte della richiedente il permesso di costruire in questione;

VISTA la completezza della documentazione presentata in allegato alla richiesta di cui all'oggetto;

VISTO il documento istruttorio del Responsabile del procedimento, Arch. Barbara Mattei, che si conclude con il parere favorevole a condizione che non vi siano aumenti ulteriori aumenti di superficie e di volume;

VISTO che sono stati determinati gli oneri concessori, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale in euro 1.490,99 (euro 235,14 per oneri di urbanizzazione primaria, euro 206,91 per oneri di urbanizzazione secondaria, euro 1.048,94 per oneri commisurati al costo di costruzione);

VISTE le ricevute dei versamenti effettuati sia per gli oneri concessori che per i diritti di segreteria;

VISTA la proposta di provvedimento finale favorevole, a condizione che vengano concordate i cromatismi delle finiture esterne e che non vi siano **ulteriori aumenti di superficie e di volume** espressa dal responsabile del procedimento arch. Barbara Mattei;

Visti:	Il regolamento edilizio comunale vigente;
	Gli strumenti urbanistici comunali vigenti;



Camerino



Municipio di Camerino
Zona S. Maria Assunta ex 101
P.le Mattei, 1 - 62032 Camerino (MC)

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Il DPR 380/01 e s.m.i.;
Il Regolamento Regionale Marche n. 1 del 07/03/2016;
La L.R. n. 22/2009 -Piano Casa
Le vigenti leggi nazionale e regionali;

fatti salvi tutti i diritti di terzi;

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

al sig. Campetelli Franco, nato a Camerino (MC), il 07/02/1951 ed ivi residente in Località Servola, C.F.: CMPFNCS1B07B474A, in qualità di comproprietario, lavori di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d), del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., consistenti nella demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 22/2009 -Piano Casa di un fabbricato ad uso deposito a servizio dell'abitazione dei proprietari, sito in località Servola, distinto al catasto al foglio 111, mappale 74, sub 6, **alle seguenti condizioni da rispettare:**

- non vi siano **ulteriori aumenti di superficie e di volume;**
- che vengano concordate i cromatismi delle finiture esterne
- inizio lavori entro anni uno dal rilascio del presente permesso di costruire;
- termine di ultimazione lavori entro anni tre dalla data di inizio lavori;
- ai sensi dell'art. 25, comma 1, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata domanda per il rilascio del certificato di agibilità entro e non oltre 15 (quindici) giorni dall'ultimazione delle opere di finitura;
- non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- l'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 /cinque) per ogni appartamento e dovrà essere predisposto per l'installazione del regolatore di flusso e del contatore (solo per nuove costruzioni o rilevanti ristrutturazioni);
- ai sensi e per gli effetti delle norme relative alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto l'obbligo:
 - a costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;
 - ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'agibilità;

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il titolare del permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della Direzione dei Lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.

Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il permesso di costruire.

Nelle manomissioni del suolo pubblico, ove ricorrano, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si devono usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio

pag. 2 di 3

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Municipio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano



Città di Camerino
Provincia di Macerata

Comunale competente.

Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio competente Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. L'occupazione di suolo pubblico è gratuita per 24 mesi, a decorrere dalla data del ritiro della determina concessione contributo ed autorizzazione inizio lavori ai sensi dell'art. 4 legge 61/98.

Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.

L'inosservanza del progetto approvato con le prescrizioni sopra esposte e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso;

- il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
- la dichiarazione del il committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori;
- la dichiarazione ai sensi dell'art. 24 della L.R. 71/97 dello smaltimento dei rifiuti edili (copia del bollettario dei rifiuti dovrà essere trasmesso con la fine dei lavori);
- richiesta dell'autorizzazione allo scarico delle acque reflue, se necessario;

inoltre, dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.M. 161/2012 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo.

E' fatto salvo quanto previsto dalla normativa vigente e non espressamente citato.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata
Arch. Barbara Mattei



Permessi di costruire e relativa documentazione consegnati a _____ in qualità di _____ il giorno _____ Firma del ricevente _____
--

pag. 3 di 3

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)
tel. Barbara Mattei: 320 4316920
e-mail: barbara.mattei@camerino.sinp.net
pec: comune.camerino.mc@legalmail.it
web <http://www.comune.camerino.mc.it>
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Municipio di qualità
Turistico Ambientale del
Touring Club Italiano