



**Comune di Camerino
Provincia di Macerata**

ORIGINALE

Registro Generale n. 19 del 19-02-2019

ORDINANZA DEL SINDACO

Ufficio: LL.PP.-MANUTENZIONE-RICOSTR.PUBBLICA-PROT.CIVILE

**Oggetto: SISMA 26 - 30 OTTOBRE 2016 - RETTIFICA ORDINANZA RG 1107 DEL
02-05-2017 IMMOBILE SITO IN VIA MORROTTO ,17 CENSITO AL FG.
125 PART. 418 - PROPRIETA' SIG.RA ANNA ORTENZI**

L'anno duemiladiciannove addì diciannove del mese di febbraio, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

PREMESSO che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale RG 1107 del 02-05-2017 redatta sulla scorta della "**scheda FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile, redatta dalla squadra MR 163 – scheda n. 002 del 23.03.2017 relativa all'edificio sito a Camerino in via Morrotto 17 distinto al Fg. 125 part. 418 sub 2-porzione, che si conclude con il seguente giudizio: **Edificio NON UTILIZZABILE**

VISTA la "**scheda FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile, redatta dalla squadra MR 163 – scheda n. 001 del 23.03.2017 relativa all'edificio sito a Camerino in via Morrotto 17 distinto al Fg. 125 part. 418-sub, che si conclude con il seguente giudizio: **Edificio NON UTILIZZABILE per SOLO RISCHIO ESTERNO**

VISTA la nota pervenuta ed assunta al prot. 24658 del 13.11.2018 nella quale si chiede la rettifica della ordinanza sindacale RG 1107 del 02.05.2017 a seguito delle perizie giurate redatte da tecnico incaricato dalla proprietà Arch. Silvana Lisi.

VISTA la perizia giurata redatta dal tecnico Arch. Silvana Lisi in data 03.08.2017 relativa all'edificio sito in Via Morrotto ,17 individuato al Fg 125 Part 417 che si conclude con il seguente giudizio: "**E**" **edificio INAGIBILE**

VISTA la perizia giurata redatta dal tecnico Arch. Silvana Lisi in data 03.08.2017 e successiva perizia giurata integrativa del 28.08.2017 relative all'edificio sito in Via Morrotto ,17 individuato al Fg 125 Part 418 che si conclude con il seguente giudizio: "**B**" **edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento ed "F" edificio INAGIBILE per rischio esterno**

DATO ATTO che le porzioni di immobile individuate nelle schede fast e nelle perizie giurate sopra citate, come da risultanze catastali, si riferiscono entrambe al fabbricato catastalmente censito al Fg 125 Part. 418 di proprietà:

- **ANNA ORTENZI**, CF: RTNNNA55A66B474Q, residente a Camerino (MC), Via Morrotto n. 17

RITENUTO necessario procedere alla rettifica dell'Ordinanza Sindacale RG 1107 del 02.05.2017 per i motivi di cui sopra;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato/porzione di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

PRESO ATTO infine che, ai sensi dell'art. 8 del D.L. n. 189/2016 e s.mi., la progettazione esecutiva dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio è demandata a professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra il sisma e lo stato della struttura, anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazione speditiva, oltre alla valutazione economica del danno; tale professionista dovrà inoltre redigere al termine dei predetti interventi apposita relazione asseverata da consegnare al Comune;

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.L. n. 189 del 17.10.2016 e ss.mm. ii.

D I C H I A R A

- Di **RETTIFICARE l'Ordinanza Sindacale RG 1107 del 02.05.2017 per i motivi di cui in premessa;**
- Che l'edificio sito a **Camerino in Via Morrotto 17, distinto al FG. 125, PART. 418-porzione** come identificato nella scheda Fast n. 001 del 23.03.2017, nella perizia giurata del 03.08.2017 e nella successiva perizia giurata integrativa del 28.08.2017 è **"B" edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento** ed **"F" edificio INAGIBILE per rischio esterno**
- Che l'edificio sito a **Camerino in Via Morrotto 17, distinto al FG. 125, PART. 418-porzione** come identificato nella scheda Fast n. 002 del 23.03.2017 e nella perizia giurata del 03.08.2017 è **"E" edificio INAGIBILE** inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque

fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento.

ORDINA

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, sopra indicati, compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

AVVISA

che i provvedimenti di pronto intervento, per essere ammissibili all'eventuale contributo, dovranno essere progettati ed eseguiti secondo le indicazioni del D.L. n. 189 del 17.10.2016, D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e dei successivi provvedimenti attuativi;

DISPONE

Per gli uffici competenti:

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato sito in **Camerino, Via Morrotto 17, distinto al FG. 125, PART. 418;**
- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:
- **ANNA ORTENZI**, CF: RTNNNA55A66B474Q, residente a Camerino (MC), Via Morrotto n. 17
-

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Servizio Protezione Civile Regionale- pec: regione.marche.protciv@emarche.it
- Polizia Locale
- Ufficio Tributi

Ciascuno per le rispettive competenze:

- Che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

- Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede dell'U.T.C. in Via Le Mosse n. 10.

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

**IL SINDACO
PASQUI GIANLUCA**