



## Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

### COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 44 DEL 21-03-2019

**OGGETTO:**

PIANO CASA 2014/2016 - CONCESSIONE CONTRIBUTI ALLE FAMIGLIE PER ACQUISTO PRIMA CASA - ATTO DI INDIRIZZO PER FORMULAZIONE GRADUATORIA SPECIALE IN AGGIUNTA A QUELLA GENERALE

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventuno del mese di marzo alle ore 10:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	A
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	A
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	P
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 3 Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. Montaruli Angelo

Costatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza CERVELLI ERIKA nella sua qualità di ASSESSORE ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal responsabile del Settore Affari Generali dr. Francesco Maria Aquili:

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto dr. Francesco Maria Aquili, responsabile del settore affari generali, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta:

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

ATTESO che la Legge Regione Marche 16.12.2005, n. 36 prevede all'art. 5 la redazione da parte della Regione Marche di un Piano triennale di indirizzo di politica abitativa con individuazione degli obiettivi generali ed indicazione degli interventi da realizzare in funzione delle risorse finanziarie;

PRESO ATTO che il Consiglio Regione Marche con deliberazione n. 45 del 27/12/2016 (di modifica della precedente D.A.C.R. n. 115/2014) ha approvato il Piano Regionale di Edilizia Residenziale pubblica per il triennio 2014 – 2016;

PRESO ATTO della nota della Regione Marche, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio prot. n. 197543 del 18/02/2019 pervenuta via pec in pari data con la quale è stato formalmente comunicato ai Comuni della Regione l'attivazione delle procedure e la relativa tempistica per l'attuazione delle previsioni di cui alla suddetta DACR n. 45/2016 con particolare riferimento alle disposizioni di cui al paragrafo B.3 "Concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. Buoni casa);

ATTESO, per quanto riguarda la tempistica per l'inoltro alla Regione delle graduatorie da parte dei singoli Comuni che la stessa è fissata nel termine di 120 gg. dalla data del 18/02/2019 (scadenza 18/06/2019) ed in 150 gg. (scadenza 18/07/2019) per i comuni colpiti dal sisma iniziato il 24 agosto 2016;

VISTO lo schema di bando di concorso per la concessione del buono-casa per l'acquisto della prima casa allegato alla nota della Regione Marche sopra richiamata;

PRESO ATTO della facoltà concessa ai Comuni di formulare, in aggiunta alla graduatoria generale delle domande che perverranno in merito al bando di concorso di che trattasi, una graduatoria speciale riservata a particolari categorie sociali;

RITENUTO OPPORTUNO prevedere la formulazione da parte del Comune di Camerino, in aggiunta alla graduatoria generale da stilarsi secondo il bando e la modulistica guida approvata dalla Regione Marche, di una graduatoria speciale riservata a istanze presentate da:

- richiedenti aventi una età inferiore a 40 anni appartenenti a famiglia di recente formazione, cioè quella costituita di fatto (attestata da risultanze anagrafiche) oppure quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio, da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
- richiedenti aventi una età inferiore a 40 anni appartenenti a famiglia di prossima formazione, cioè quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio;

DATO ATTO che dal presente provvedimento non derivano spese per il Comune;

### PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1. Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di prendere atto dell'adozione da parte della Regione Marche, nell'ambito dell'attuazione delle previsioni del piano di Edilizia Residenziale 2014/2016 cosiddetto "Piano Casa 2014/16", delle disposizioni attuative della D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016 che, alla lettera B.3, disciplina la concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa);
3. Di stabilire, ai sensi di quanto previsto dall'ultimo comma del paragrafo B.3.1 – destinatari -, la formulazione da parte del Comune di Camerino, in aggiunta alla graduatoria generale da stilarsi secondo il bando e la modulistica guida approvata dalla stessa Regione Marche, di una graduatoria speciale riservata a istanze presentate da:
  - richiedenti aventi una età inferiore a 40 anni appartenenti a famiglia di recente formazione, cioè quella costituita di fatto (attestata da risultanze anagrafiche) oppure quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio, da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;
  - richiedenti aventi una età inferiore a 40 anni appartenenti a famiglia di prossima formazione, cioè quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio;
4. Demandare a successiva apposita determinazione del responsabile del Settore Affari Generali l'approvazione del bando e tutte le conseguenti procedure secondo i criteri e requisiti stabiliti dalla Regione Marche (acquisizione domande, formulazione graduatoria generale e graduatoria speciale riservata come specificato al precedente punto, trasmissione delle stesse graduatorie alla Regione Marche per il loro inserimento nelle relative graduatorie regionali);
5. Di dare atto che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

#### PROPONE INOLTRE

Di rendere l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del settore affari generali  
Dr. Francesco Maria Aquili

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore affari generali dr. Francesco Maria Aquili: parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

#### DELIBERA

1. Di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di prendere atto dell'adozione da parte della Regione Marche, nell'ambito dell'attuazione delle previsioni del piano di Edilizia Residenziale 2014/2016 cosiddetto "Piano Casa 2014/16", delle disposizioni attuative della D.A.C.R. n. 45 del 27/12/2016

che, alla lettera B.3, disciplina la concessione di contributi alle famiglie per l'acquisto della prima abitazione (cd. buoni casa);

3. Di stabilire, ai sensi di quanto previsto dall'ultimo comma del paragrafo B.3.1 – destinatari -, la formulazione da parte del Comune di Camerino, in aggiunta alla graduatoria generale da stilarsi secondo il bando e la modulistica guida approvata dalla stessa Regione Marche, di una graduatoria speciale riservata a istanze presentate da:

- richiedenti aventi una età inferiore a 40 anni appartenenti a famiglia di recente formazione, cioè quella costituita di fatto (attestata da risultanze anagrafiche) oppure quella in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio, da non più di due anni alla data di pubblicazione del presente bando;

- richiedenti aventi una età inferiore a 40 anni appartenenti a famiglia di prossima formazione, cioè quella in cui i futuri coniugi abbiano alla data di scadenza del termine di presentazione delle domande effettuato le pubblicazioni di matrimonio e lo contraggano prima dell'acquisto dell'alloggio;

4. Demandare a successiva apposita determinazione del responsabile del Settore Affari Generali l'approvazione del bando e tutte le conseguenti procedure secondo i criteri e requisiti stabiliti dalla Regione Marche (acquisizione domande, formulazione graduatoria generale e graduatoria speciale riservata come specificato al precedente punto, trasmissione delle stesse graduatorie alla Regione Marche per il loro inserimento nelle relative graduatorie regionali);

5. Di dare atto che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con voti favorevoli unanimi legalmente resi,

#### DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs. dell'8.08.2000 n. 267.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA` TECNICA

Data: 21-03-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

---

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to Montaruli Angelo

F.to CERVELLI ERIKA

---

#### **Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 19-04-2019

Il funzionario delegato  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

---

Per copia conforme all'originale  
Camerino, 19-04-2019

Il funzionario delegato  
AQUILI FRANCESCO MARIA

---

#### **Certificato di esecutività**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21-03-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA