



PROVINCIA DI MACERATA

Decreto Presidenziale

N. 18 Del 08-02-2019

Oggetto:	LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34 E SS.MM., ART. 30 COMUNE DI CAMERINO VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/92 - D.C.C. N. 64 DEL 30/11/2018 PRESA D'ATTO I.E.
----------	--

IL PRESIDENTE

assistito dal Segretario Generale DOTT. SILVANO MARCHEGIANI.

Proposta n. 22

Decreto Presidenziale n. 18

Oggetto: **LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34 E SS.MM., ART. 30 COMUNE DI CAMERINO VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PRG AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/92 - D.C.C. N. 64 DEL 30/11/2018 PRESA D'ATTO I.E.**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Vista la nota prot.27621 del 21/12/2018 pervenuta in pari data con prot.35116, con la quale il Comune di Camerino ha trasmesso ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, la Delibera di C.C. n. 64 del 30/11/2018 avente per oggetto "*Variante alle norme tecniche di attuazione del PRG*" ai sensi dell'articolo 15 comma 5 della L.R. 34/92;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Camerino è attualmente dotato di un Piano Regolatore adeguato al P.P.A.R., approvato con Delibera Giunta Provinciale n. 148 del 4/5/1999, e successivamente sottoposto a diverse varianti parziali che ne hanno determinato la configurazione attuale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 30/11/2018 è stata adottata la variante indicata in oggetto finalizzata a modificare le norme tecniche di attuazione del PRG e, nello specifico, a eliminare dal Capo III (indici Urbanistici) del Titolo I (Disposizioni generali) delle NTA del vigente PRG, l'articolo 8 afferente alle "Definizioni degli indici urbanistici";

DATO ATTO CHE, dalla visione della delibera di adozione del Piano, risulta che:

- le norme tecniche di attuazione (NTA) del Piano Regolatore Generale vigente all'articolo 8 definiscono gli indici urbanistici che regolano l'edificazione e l'urbanizzazione nelle varie zone del territorio comunale;
- parimenti il Regolamento Edilizio Comunale vigente (REC), approvato con delibera del Consiglio Comunale n.7 del 24/1/1994 quale recepimento del Regolamento Edilizio Tipo Regionale, all'articolo 13 contiene le definizioni degli indici e parametri urbanistici ed edilizi;
- il vigente PRG all'ultimo comma dell'articolo 9 delle NTA specifica "*Al fine del calcolo dei volumi, delle densità, delle altezze e di ogni altro elemento necessario alla verifica di compatibilità degli interventi con le presenti norme si rinvia al Regolamento Edilizio (R.E.) adeguato a quello "Tipo" emanato dalla Regione Marche con D.P.G.R. n.23 del 14/9/1989 e adottato dal C.C. di Camerino con atto Consiliare n.155 del 28/9/1990*";
- tra le definizioni degli indici urbanistici contenute nell'articolo 8 delle NTA del PRG e quelle contenute nell'articolo 13 del Regolamento Edilizio, sono presenti

delle lievi incongruenze che potrebbero generare difficoltà al fine di un'univoca ed oggettiva comprensione o interpretazione;

- al fine di rendere univoca la normativa relativa alle definizioni degli indici e parametri urbanistici si ritiene opportuno eliminare dalle NTA del Piano Regolatore generale l'articolo 8;

ACCERTATO CHE di norma la materia delle definizioni urbanistiche ed edilizie, afferisce al Regolamento Edilizio, mentre spetta al PRG stabilire le destinazioni d'uso delle varie zone e fissarne le prescrizioni, con particolare riguardo all'attribuzione degli indici e parametri da applicare nelle stesse;

CONSIDERATO CHE per la variante in oggetto non è necessario acquisire i pareri degli Enti individuati per legge (ASUR e Regione Marche) in quanto la stessa non modifica le condizioni per le quali tali Enti si sono espressi in sede di prima approvazione del PRG;

VERIFICATO CHE la modifica proposta non è soggetta alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi della DGR 1813 del 20/12/2010 paragrafo 1.3, punto 8, lettera k), inerente *“le varianti agli strumenti urbanistici generali ed attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione d'Incidenza, secondo la normativa vigente”*;

DATO ATTO CHE la Provincia, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni e che, nel caso di specie, detto termine scade il 19/2/2019;

RILEVATO CHE, dagli elaborati trasmessi, non emerge la necessità di formulare osservazioni in merito al piano attuativo in oggetto;

VISTE E RICHIAMATE:

- la legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modificazioni;
- la Legge 28 febbraio 1985, n°47, art.24;
- la Legge regionale n. 34 del 05/08/1992 e ss.mm.;
- la Legge Regionale 8 ottobre 2009 n. 22;
- la Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22;
- le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., nonché le prescrizioni del P.I.T e del P.T.C.;

SI PROPONE, pertanto, di DECRETARE quanto segue:

I. Di non formulare, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, osservazioni alla *“Variante alle norme tecniche di attuazione del PRG”*.

II. Di dare mandato al Dirigente del Settore “Territorio e Ambiente”, al quale è assegnato il procedimento di cui trattasi, di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;

III. Di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro novanta giorni dall’approvazione della stessa, ai sensi dell’art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

IV. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l’attuazione di quanto in oggetto;

V. Di dichiarare l’atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267/2000, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e la conseguente esigenza di accelerare le procedure di formazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica, nonché al fine di non incorrere nell’istituto del silenzio-assenso.

IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con esso formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica dell’art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell’art. 77 del vigente Statuto Provinciale;

DECRETA

I. Di non formulare, ai sensi dell’articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell’articolo 30 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, osservazioni alla “*Variante alle norme tecniche di attuazione del PRG*”.

II. Di dare mandato al Dirigente del Settore “Territorio e Ambiente”, al quale è assegnato il procedimento di cui trattasi, di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;

III. Di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione della variante in oggetto entro

novanta giorni dall'approvazione della stessa, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

IV. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto;

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROVINCIA DI MACERATA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

sulla Proposta di DECRETO PRESIDENZIALE n. 22 del 05-02-2019

LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34 E SS.MM.,
ART. 30 COMUNE DI CAMERINO VARIANTE ALLE NORME TECNICHE DI
ATTUAZIONE DEL PRG AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 COMMA 5 DELLA L.R.
34/92 - D.C.C. N. 64 DEL 30/11/2018 PRESA D'ATTO I.E.

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere, attestante la
regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Espresso in data 05-02-2019

Il Dirigente
ARCH. MAURIZIO SCARPECCI

Documento informatico sottoscritto con firma
digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto a termini di legge come segue.

IL PRESIDENTE
DOTT. ANTONIO PETTINARI



IL SEGRETARIO GENERALE
~~DOTT. SILVANO MARCHEGIANI~~



In pubblicazione all'Albo Pretorio dal **13 FEB. 2019** per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n.267/2000.

Macerata li, **13 FEB. 2019**

IL SEGRETARIO GENERALE
~~DOTT. SILVANO MARCHEGIANI~~



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

~~Il Segretario Generale
Dott. Silvano Marchegiani~~



La presente copia, composta di n. 2 fogli, è conforme all'originale esistente presso questo Ufficio.



IL FUNZIONARIO
Carucci