



PROVINCIA DI MACERATA

Decreto Presidenziale

N. 163 Del 27-08-2018

Oggetto:	LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34 E SS.MM., ART. 30 COMUNE DI CAMERINO VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/92 PER L'AMPLIAMENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO UNICAM ALL'INTERNO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP5 D.C.C. N. 35 DEL 4/6/2018 - FORMULAZIONE OSSERVAZIONI I.E.
----------	---

IL PRESIDENTE

assistito dal Segretario Generale DOTT. SILVANO MARCHEGIANI.

Oggetto: LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34 E SS.MM., ART. 30 COMUNE DI CAMERINO VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 COMMA 5 DELLA L.R. 34/92 PER L'AMPLIAMENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO UNICAM ALL'INTERNO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP5 D.C.C. N. 35 DEL 4/6/2018 - FORMULAZIONE OSSERVAZIONI I.E.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Vista la nota prot.14674 del 27/6/2018 pervenuta in pari data, con la quale il Comune di Camerino ha trasmesso ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, la Delibera di C.C. n. 35 del 4/6/2018 avente per oggetto "*Variante parziale al PRG ai sensi dell'articolo 15 comma 5 della L.R. 34/92 per l'ampliamento del campus universitario UNICAM all'interno del Piano Particolareggiato PP5 - Adozione*" e gli elaborati che compongono il Piano;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Camerino è attualmente dotato di un Piano Regolatore adeguato al P.P.A.R., approvato con Delibera Giunta Provinciale n. 148 del 4/5/1999, e successivamente sottoposto a diverse varianti parziali che ne hanno determinato la configurazione attuale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 4/6/2018 è stata adottata la variante indicata in oggetto e conseguentemente la variante al Piano Particolareggiato PP5 finalizzata all'ampliamento del Campus Universitario UNICAM;

PRESO ATTO CHE, unitamente alla suddetta delibera di adozione, sono stati trasmessi i seguenti elaborati e atti amministrativi:

- Relazione Tecnica Generale con documentazione fotografica;
- Relazione Geologico geomorfologica preliminare e invarianza idraulica;
- Inquadramento Territoriale e Urbanistico;
- Planivolumetrico generale intervento;
- Individuazione delle interferenze: planimetria generale acque nere e acque bianche;
 - Planivolumetrico generale quotato con pianta coperture, sistemazioni a terra, cubature edificate e superficie parcheggi;
- Pianta dei piani terra;
- Pianta dei primi piani;
- Prospetti e sezioni edifici a "schiera";
- Prospetti e sezioni edificio "a ballatoio";

DATO ATTO CHE, dalla visione della delibera di adozione del Piano, risulta che per il Piano in argomento è stato richiesto il rilascio del parere ai sensi dell'articolo 89 del DPR 380/2001 alla Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Macerata, mentre nulla si rileva rispetto alla necessità o meno di acquisire il parere igienico sanitario dell'ASUR Marche;

ACCERTATO CHE:

- A seguito degli eventi sismici succedutesi a partire dal 24 agosto 2016 le strutture ricettive e didattiche dell'Università sistemate in plessi storici di particolare valore hanno subito importanti limitazioni, mentre il Campus Universitario Residenziale con la presenza anche di edifici funzionali alla didattica e non solo, è rimasto totalmente illeso.
- La nuova situazione derivante dall'inagibilità del Centro Storico e i tempi inevitabilmente lunghi del suo completo recupero e rifunzionalizzazione a fini complessivi di vita sociale, economica e didattica, per quanto attiene all'Università, pongono la necessità di realizzare l'ampliamento del Campus residenziale esistente. Campus, peraltro, già in via di potenziamento residenziale posto in essere attraverso l'intervento della Provincia di Trento e Bolzano che con prefabbricati idonei farà fronte immediatamente alle domande di alloggio da parte degli studenti all'interno del PP6.
- Per tali motivi l'Università ha predisposto il progetto di ampliamento del Campus esistente nel PP5 secondo criteri tecnici e tipologici del tutto simili a quanto già edificato;
- Le strutture esistenti sono state approvate con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 27/03/1999 ai sensi e per le finalità dell'art. 1, comma 4 L. n.1 del 03/01/1978, attraverso il progetto presentato dall'Università degli Studi di Camerino "Campus Residenziale Universitario" di Località Montagnano, dichiarando al contempo la compatibilità paesistico-ambientale ai sensi

dell'art. 63 ter delle N.T.A. del P.P.A.R., trattandosi di opera esente ai sensi dell'art. 60, punto 3/c delle N.T.A. del P.P.A.R.;

- Il vigente PRG individua l'area come zona F1 – zone per attrezzature urbane/attrezzature per l'istruzione/università, di cui all'articolo 15 delle NTA, soggetta a piano attuativo di iniziativa pubblica PP5* con specifica prescrizione normativa;
- l'articolo 15 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale dispone che il Piano si attua per intervento diretto nel rispetto dei seguenti indici: If: indice di fabbricabilità fondiaria 3 mc/mq e Sc: Superficie coperta massima 30% e che *“l'altezza massima, in quanto strettamente connessa alle esigenze diversificate dalle varie attrezzature, non viene espressamente vincolata, fermo restando l'obbligo del rispetto dei distacchi dai fabbricati, dai confini e dalle strade in base ai minimi di cui all'art. 9 del D.M. 02/04/1968 n. 1444 e come previsto dal Nuovo Codice della Strada riferiti a tale altezza e fatte salve le eventuali autorizzazioni in deroga previste dalla Legge; resta altresì fatta salva la facoltà di prescindere dai citati distacchi minimi nel caso di attuazione mediante intervento urbanistico preventivo con previsioni planivolumetriche”*.

Inoltre per il PP5 in chiusura dell'articolo 15 vi è la specifica prescrizione particolare 4) che recita *“L'area su cui insiste tale piano particolareggiato è destinata ad attrezzature per l'università (facoltà di veterinaria) è stata in parte oggetto di variante (con Delibera C.C. n. 43 del 27/03/1991) e approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 5427 del 28/10/1991. Tale piano è pertanto soggetto alle norme di cui al presente art. 15 per quanto integrative delle prescrizioni e alle condizioni contenute nella Delibera regionale che restano valide e prevalente se in contrasto”*;

- Il progetto di ampliamento del PP5 prevede distanze inferiori rispetto a quelle del citato articolo 9 del DM 144/1968 secondo quanto disposto dallo stesso DM e all'articolo 15 delle nta del PRG, in quanto dotato di previsione planivolumetrica con deroghe dei distacchi che si pongono in continuità rispetto all'edificato esistente. Inoltre, come rilevabile dai calcoli urbanistici riportati all'interno della relazione tecnica, il progetto si pone in conformità rispetto ai parametri If e Sc. Si rileva che la prescrizione specifica 4) contenuta nel vigente articolo 15 delle nta del PRG va riscritta in variante al fine di adeguarla all'attuale modifica ed alle varianti intervenute in passato e non recepite;
- Rispetto alle disposizioni del PTC, l'area è esente ai sensi dell'articolo 8.2.1 in quanto urbanizzata;

COSTATATO CHE per la progettazione del Piano è stata redatta apposita relazione geologico geomorfologica preliminare e invarianza idraulica a firma del Dott. Geol. Maurizio Consoli dove si rileva che l'area oggetto dell'ampliamento è interessata in parte da movimenti gravitativi codificati dal PAI con le sigle F-16-0852P1, F-16-0974P2 e F-16-0851P3 e dove sono elencati una serie di consigli e prescrizioni di cui tenere conto in sede di esecutiva (paragrafo 12 – conclusioni).

Per questi aspetti e per quanto attiene alle disposizioni della L.R. 22/2011 si rimanda all'acquisizione del già richiesto parere da parte della Regione Marche – Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Macerata.

VERIFICATO CHE la modifica proposta non è soggetta alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi della DGR 1813 del 20/12/2010 paragrafo 1.3, punto 8, lettere k) ed m), inerenti rispettivamente *“le varianti agli strumenti urbanistici generali ed attuativi che non determinino incrementi del carico urbanistico, che non contemplino trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse e non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione d'Incidenza, secondo la normativa vigente”* ed *“i piani attuativi di cui al titolo IV della L.R. 34/1992 che non comportano varianti ai relativi PRG non sottoposti a VAS, purché non contengano opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o a Valutazione d'Incidenza, secondo la normativa vigente”*.

DATO ATTO CHE la Provincia, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni e che, nel caso di specie, detto termine scade il 26/8/2018;

RILEVATO CHE, dagli elaborati trasmessi, emerge la necessità di formulare osservazioni in merito al piano attuativo in oggetto;

VISTE E RICHIAMATE:

- la legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modificazioni;
- la Legge 28 febbraio 1985, n°47, art.24;

- la Legge regionale n. 34 del 05/08/1992 e ss.mm.;
- la Legge Regionale 8 ottobre 2009 n. 22;
- la Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22;
- le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., nonché le prescrizioni del P.I.T e del P.T.C.;

DATO ATTO CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente provvedimento consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del D.Lgs.267/2000.

SI PROPONE, pertanto, di DECRETARE quanto segue:

- I. Di formulare, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30 della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, la seguente osservazione alla *"Variante parziale al PRG ai sensi dell'articolo 15 comma 5 della L.R. 34/92 per l'ampliamento del campus universitario UNICAM all'interno del Piano Particolareggiato PP5*, adottata dal comune di Camerino con D.C.C. n. 35 del 4/6/2018:

1. la prescrizione specifica 4) contenuta nel vigente articolo 15 delle nta del PRG va riscritta in variante al fine di adeguarla all'attuale modifica ed alle varianti intervenute in passato e non recepite;

- II. Di dare mandato al Dirigente del Settore "Territorio e Ambiente", al quale è assegnato il procedimento di cui trattasi, di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;

- III. Di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione del Piano Attuativo in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;

- IV. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto;

- V. Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267/2000, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e la conseguente esigenza di accelerare le procedure di formazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica, nonché al fine di non incorrere nell'istituto del silenzio-assenso.

Macerata, 24/8/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(F.to Arch. Serenella Sciarra)

IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con esso formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 77 del vigente Statuto Provinciale;

DECRETA

- I. Di formulare, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/2/1985 n. 47 e dell'articolo 30

della Legge Regionale 05/08/1992, n. 34, la seguente osservazione alla “Variante parziale al PRG ai sensi dell’articolo 15 comma 5 della L.R. 34/92 per l’ampliamento del campus universitario UNICAM all’interno del Piano Particolareggiato PP5, adottata dal comune di Camerino con D.C.C. n. 35 del 4/6/2018:

1. la prescrizione specifica 4) contenuta nel vigente articolo 15 delle nta del PRG va riscritta in variante al fine di adeguarla all’attuale modifica ed alle varianti intervenute in passato e non recepite;
- II. Di dare mandato al Dirigente del Settore “Territorio e Ambiente”, al quale è assegnato il procedimento di cui trattasi, di comunicare al Comune di Camerino il presente atto;
- III. Di invitare il Comune di Camerino a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione del Piano Attuativo in oggetto entro novanta giorni dall’approvazione dello stesso, ai sensi dell’art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;
- IV. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l’attuazione di quanto in oggetto.

Stante l’urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell’art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROVINCIA DI MACERATA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

sulla Proposta di DECRETO PRESIDENZIALE n. 180 del 27-08-2018

LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N.47, ART.24.- L.R. 5 AGOSTO1992 N. 34 E SS.MM., ART. 30
COMUNE DI CAMERINO VARIANTE PARZIALE AL PRG AI SENSI DELL'ARTICOLO 15
COMMA 5 DELLA L.R. 34/92 PER L'AMPLIAMENTO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO
UNICAM ALL'INTERNO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PP5 D.C.C. N. 35 DEL 4/6/2018
- FORMULAZIONE OSSERVAZIONI I.E.

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere, attestante la regolarità e la
correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Espresso in data 27-08-2018

Il Dirigente f.f.

Ing.ALESSANDRO MECOZZI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai
sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto a termini di legge come segue.

IL PRESIDENTE

ANTONIO PETTINARI

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

In pubblicazione all'Albo Pretorio dal
del D.Lgs. n.267/2000.

per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124

Macerata li,

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente decreto è stato dichiarato immediatamente eseguibile