

**CONVENZIONE PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI****DI CUI ALL'ART. 35 DELLA L. 865/1971****REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in \_\_\_\_\_  
alla via/p.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

**(data)**

Avanti a me \_\_\_\_\_, notaio in \_\_\_\_\_, iscritto/a al  
\_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

Si sono costituiti:

1) Comune di Camerino, con sede legale in Camerino, Via Le Mosse, 19-21 (sede provvisoria), C.F. 00276830437 qui rappresentato da \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede legale del Comune, nella sua qualità di \_\_\_\_\_, tale nominato con decreto del Sindaco n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 ed in esecuzione della Delibera del Consiglio Comunale n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera " \_\_\_\_ " per formarne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per dispensa avutane.

2) Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, domiciliato/a anche ai fini fiscali a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, nfc: \_\_\_\_\_

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo.

Le parti, come in atto costituite e rappresentate,

**PREMETTONO CHE:**

- il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ è titolare del diritto di superficie/piena proprietà dell'unità abitativa sita in Comune di Camerino alla via/p.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, censita nel NCEU al foglio \_\_\_\_\_ con particella/e n. \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_ in virtù di atto di assegnazione/compravendita a rogito Notaio/Segretario comunale in data \_\_\_\_\_, repertorio n. \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;

- il diritto di superficie/piena proprietà relativo all'area sulla quale è stata edificata la sopradescritta unità abitativa era stato ceduto dal Comune di Camerino alla cooperativa edilizia/all'impresa nell'ambito del piano di zona \_\_\_\_\_, con convenzione a rogito Notaio/Segretario comunale in data \_\_\_\_\_, repertorio n. \_\_\_\_\_, registrato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, stipulata ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971 e successive modifiche (se sussistono indicare gli eventuali atti modificativi ed integrativi);

- nella succitata convenzione sono previsti vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione dell'unità abitativa e sue pertinenze,

- il Comune di Camerino con Deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che al presente atto si allega sotto la lettera " \_\_\_\_ ", ha approvato lo schema di Convenzione per l'affrancazione dei vincoli ai sensi del D.M. del 28.09.2020 n. 151 avvalendosi della possibilità, prevista dall'art. 31, comma 49-bis della L. 448/1998 di rimuovere detti vincoli, su specifica istanza dell'interessato, mediante stipula di apposita convenzione, soggetta a trascrizione, a condizione che siano trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento e dietro corresponsione di un importo determinato con le modalità di cui all'Allegato "A" della delibera succitata;

- con istanza prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il/la Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ ha formalmente richiesto al Comune di Camerino di procedere alla rimozione dei vincoli sopra richiamati;

- a seguito della sopra citata richiesta il Settore 4<sup>^</sup> - Urbanistica - Edilizia ha valutato la sussistenza dei requisiti di legge e provveduto a quantificare il corrispettivo da versare al Comune in € \_\_\_\_\_;

- è ora intenzione dei componenti tutti procedere alla rimozione di detti vincoli, il tutto in conformità al disposto dell'art. 31, comma 49-bis della L. 448/1998;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti, come in atto costituite e rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

**ARTICOLO 1** - Il Comune di Camerino, come in atto rappresentato, acconsente alla rimozione dei vincoli menzionati in premessa di cui alla convenzione succitata insistenti sull'unità immobiliare e relative pertinenze identificate al NCEU al Foglio \_\_\_\_\_, particella/e \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_, a favore del Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ che accetta.

**ARTICOLO 2** - Il corrispettivo, determinato a norma della Deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ adottata in conformità alla L. n. 448 del 1998 ed al D.M. Economia e Finanze n. 151 del 28/09/2020, è pari ad € \_\_\_\_\_.

**ARTICOLO 3** - Il/La Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ dichiara di aver corrisposto al Comune di Camerino, a mezzo \_\_\_\_\_, la predetta somma di € \_\_\_\_\_.

Il Comune di Camerino, come in atto rappresentato, dichiara di aver ricevuto la predetta somma prima d'ora dal/dalla Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ al/alla quale rilascia ampia e finale quietanza liberatoria.

*ovvero*

Per il pagamento del corrispettivo il/La Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ ha chiesto di avvalersi della possibilità di dilazione prevista dall'art. 2 del D.M. n. 151/2020. Il Comune ha accordato la dilazione trasmettendo il relativo piano di rateizzazione in 12 mesi, che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_".

Il/La Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ dichiara di aver corrisposto al Comune di Camerino, a mezzo \_\_\_\_\_, il quale dichiara di averla ricevuta, la somma relativa alla prima rata di € \_\_\_\_\_, e pertanto di obbliga a versare le successive rate nei termini previsti.

A garanzia dell'obbligo suddetto il/La Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ ha presentato apposita polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in conformità a quanto disposto dallo stesso art. 2 del D.M. n. 151/2020, che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_".

**ARTICOLO 4** - Stante quanto sopra, la proprietà superficaria/la piena proprietà dell'unità immobiliare e relative pertinenze identificate al NCEU al Foglio \_\_\_\_\_, particella/e \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_, site in Comune di Camerino alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, descritta nella superiore premessa, di cui è titolare il/La Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ potrà essere liberamente alienata e concessa in locazione a qualsiasi titolo e a chiunque.

Nessuna comunicazione dovrà essere fatta al Comune, prima e dopo la vendita o la locazione, a seguito della stipulazione del presente atto.

**ARTICOLO 5** - Gli effetti del presente atto decorrono da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose. Restano immutati tutti i patti di cui alla citata convenzione non espressamente modificati con il presente atto.

**ARTICOLO 6** - Il presente atto/Convenzione sarà registrato/a e trascritto/a presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate, territorialmente competente a spese della parte acquirente.

**ARTICOLO 7** - Spese, imposte e tasse, presenti e future, comunque conseguenti e derivanti dal presente atto, sono a totale ed esclusivo carico del/della Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_.

**ARTICOLO 8** - Le parti, come in atto costituite e rappresentate, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, dichiarano di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati contenuti in quest'atto.

Io notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti, i quali lo approvano. Scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me notaio, occupa \_\_\_\_ pagine e queste righe della \_\_\_\_ di \_\_\_\_ fogli e viene sottoscritto alle ore \_\_\_\_\_