



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 103 DEL 22-06-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA ACCADEMIA DI MUSICA DI CAMERINO E DELLE OPERE DI SISTEMAZIONE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DELL'AREA ADIACENTE, REALIZZATE DA SOGGETTO PRIVATO, FONDAZIONE ANDREA BOCELLI, IN BASE ALLE CONVENZIONI STIPULATE AI SENSI ART. 20 D.LGS. N. 50/2016, REP. N. 1787/2019 E REP. N. 1821/2020.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 17:30, nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	Presente
Jajani Lucia	VICESINDACO	Presente
Fanelli Marco	ASSESSORE	Presente
Sfascia Stefano	ASSESSORE	Assente
Sartori Giovanna	ASSESSORE	Assente

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 3 Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Generale Dott. Paolo Cristiano.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- A seguito degli eventi sismici che hanno colpito l'Italia centrale nel 2016, l'edificio di proprietà comunale - ex sede dell'Istituto Tecnico Commerciale e per Geometri "G. Antinori" – concesso (con D.G.C. n. 170 del 18/11/2014 e D.G.C. n. 25 del 24/02/2015) in comodato d'uso gratuito all'Associazione musicale camerte "Adesso Musica" di Camerino – quale sede della scuola di musica comprendente l'Istituto Musicale "Nelio Biondi" (convenzionato con il Conservatorio G.B. Pergolesi di Fermo) e la Banda "Città di Camerino", è stato gravemente lesionato divenendo inutilizzabile;
- Al fine di consentire la ripresa delle attività culturali di Camerino, con nota del 28/08/2019, assunta al protocollo del 02/09/2019 n. 0016839, la Fondazione Andrea Bocelli, con sede legale in Lajatico (PI) – di seguito denominata "Fondazione" - ha formalizzato l'intenzione di realizzare a propria cura e spese, la nuova sede della Scuola di Musica di Camerino da donare al Comune di Camerino, quale nuova sede dell'Associazione "Adesso Musica" - di seguito denominata "Associazione";

RICHIAMATE:

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 18.09.2019 e la successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 18.10.2019 con la quale veniva, tra l'altro:
 - Individuata l'area ove realizzare l'opera in quella distinta catastalmente al Fg. n. 47 part. 179-487, per una porzione di circa 2800 mq, sita in località Fonte San Venanzio;
 - Approvato lo schema di convenzione recante la disciplina dei rapporti tra il Comune di Camerino e la Fondazione per la realizzazione della Accademia di Musica di Camerino, con analitica individuazione degli impegni che fanno carico a ciascuna delle parti;
 - Approvato lo studio di fattibilità e successive modifiche ed integrazioni, predisposto dalla Fondazione Andrea Bocelli;
- La Convenzione Rep. 1787 del 22/10/2019 stipulata tra il Comune di Camerino e la Fondazione Andrea Bocelli con la quale veniva disciplinato il rapporto tra le parti e venivano stabilite le modalità di realizzazione dell'Immobile Edificando da destinare ad Accademia Musicale della Città di Camerino, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 31.12.2019 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo inerente ai lavori di costruzione della nuova Accademia della Musica della Città di Camerino, predisposto a cura e spese della Fondazione Andrea Bocelli, in virtù della sopra richiamata Convenzione;

DATO ATTO che con verbale sottoscritto in data 8 gennaio 2020 e assunto al protocollo dell'ente n. 338 in pari data, il Comune di Camerino consegnava l'area del lotto di intervento alla Fondazione Andrea Bocelli;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori di realizzazione del nuovo edificio sede dell'accademia della musica, la Fondazione Andrea Bocelli, tramite i propri tecnici incaricati, ha predisposto:

- documentazione in variante relativa a modifiche non sostanziali riguardanti alcuni spostamenti delle partizioni interne, modifiche della posizione delle bucatore sui prospetti esterni e di alcuni elementi architettonici secondari, tali da non incidere sul posizionamento, sagoma e volume dell'edificio come approvato con D.G.C. n. 209/2019, nonché adeguamenti relativi ad aspetti tecnologici

- costruttivi tali da non modificare le caratteristiche prestazionali dell'edificio;
- a completamento di quanto previsto con le sistemazioni esterne del costruendo fabbricato, una proposta progettuale della sistemazione a verde attrezzato di una porzione dell'area posta a nord del lotto asservito alla realizzazione della nuova Accademia di Musica, sempre di proprietà del Comune di Camerino, di superficie pari a circa 1600 mq, distinto catastalmente al Foglio 47 P.lla 181, e già destinato, in base al Piano Regolatore Generale, a verde pubblico a giardino e parco di cui all'art. 13 lettera a) delle Norme Tecniche di Attuazione;

DATO ATTO che per quanto sopra il Comune di Camerino con Delibera di Giunta n. 120 del 09-09-2020 ha:

- approvato la variante in corso d'opera al progetto esecutivo dei lavori di costruzione della nuova Accademia della Musica della Città di Camerino, predisposto a cura e spese della Fondazione Andrea Bocelli, di cui alla D.G.C. n. 209/2019;
- accettato la proposta della Fondazione Andrea Bocelli approvando gli elaborati progettuali relativi alla realizzazione, a cura e spese del soggetto privato ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 50/2016, della sistemazione a verde pubblico della porzione di terreno, di proprietà del Comune di Camerino, individuato catastalmente al Foglio 47 p.lla 181-porzione, per una superficie di circa 1.600 mq,
- approvato il relativo schema di convenzione, stipulato ai sensi dell'art. 20 del D.lgs. 50/2016, per la realizzazione a cura e spese di soggetto privato, Fondazione Andrea Bocelli, della sistemazione a verde pubblico della suddetta area;

CONSIDERATO CHE:

- La Convenzione Rep. 1787/2019 sopra richiamata, prevede a carico di questa Amministrazione l'espletamento del collaudo tecnico amministrativo dell'opera;
- La Convenzione approvata con D.G.C. n. 120/2020 prevede a carico del Comune altresì il collaudo tecnico amministrativo delle opere sistemate a verde pubblico nell'area adiacente al lotto asservito alla nuova accademia di musica;

PRESO ATTO che, in base al mandato conferito con le sopra citate deliberazioni di Giunta, nn. 209/2019 e 120/2020, con propria Determinazione n. 447 del 11-09-2021 il Responsabile del Settore 3^a aveva affidato allo STUDIO GAGLIARDI Società di ingegneria a r.l.s., con sede in Ancona 60123 – Via Panoramica n. 40, P.IVA 02757940420, nella persona del suo Amministratore e socio unico, nonché Direttore tecnico, prof. ing. Roberto GAGLIARDI, il servizio tecnico per l'espletamento del collaudo tecnico amministrativo dell'immobile denominato Nuova Accademia di Musica della Città di Camerino nonché delle opere ricadenti nell'area di proprietà comunale, distinta catastalmente al F. 47 p.lla 181-porz., destinata a “Verde pubblico a giardino e parco”;

VERIFICATO che l'immobile è stato accatastrato al Foglio 47, particella 625 del Comune di Camerino;

ACQUISITA agli atti dell'Ente con prot. n. 20859 del 30/09/2020 la Segnalazione Certificata di Agibilità dell'immobile da parte della Fondazione Andrea Bocelli;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 102, comma 2 del D.lgs. 50/2016, il prof. ing. Roberto Gagliardi dell'operatore economico Studio Gagliardi società di ingegneria

s.r.l.s., come sopra all'uopo incaricato, ha espletato tutte le prestazioni relative al servizio tecnico ad esso affidato, svolgendo:

- visita di collaudo;
- redazione di verbale di collaudo tecnico amministrativo - assunto agli atti dell'ente con protocollo (A) n. 20890 del 30-09-2020 e relativi allegati acquisiti al protocollo comunale nn. 21090, 21091, 21092, 21094 del 02-10-2020;
- redazione di aggiornamento del Verbale di collaudo tecnico-funzionale - assunto agli atti dell'ente con protocollo (A) n. 23512 del 30-10-2020, in riscontro a specifica richiesta inoltrata da parte del R.U.P. con propria nota Prot. 23046 del 26-10-2020 a seguito di comunicazione da parte del Genio Civile della Regione Marche dell'attestato di deposito della pratica relativa alla realizzazione dei muri di contenimento;

RICHIAMATA integralmente la documentazione sopra indicata, per costituire parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se materialmente ivi allegata solo in parte;

CONSIDERATO che pertanto con il collaudo è stata certificata la corretta esecuzione dell'opera nel rispetto della regola d'arte secondo il progetto esecutivo e relativa variante approvati come sopra, nonché in base alle relative prescrizioni tecniche, in conformità delle convenzioni stipulate con la Fondazione Andrea Bocelli;

DATO ATTO che alla luce, tra l'altro, del suddetto Certificato di collaudo tecnico – amministrativo, in data 01-10-2020 si è proceduto alla firma del verbale di consegna provvisoria dell'immobile al Comune di Camerino, assunto agli atti con Prot. (A) n. 21029 del 02-10-2021;

RITENUTO necessario provvedere, ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti, all'approvazione del collaudo tecnico-funzionale dei lavori di costruzione della nuova Accademia di musica di Camerino, nonché delle opere di sistemazione a verde pubblico attrezzato di porzione di area di proprietà dell'Ente, di superficie pari a 1600 mq, del 30.09.2020 e relativo aggiornamento del 26-10-2020 rispettivamente assunti agli atti dell'ente con Prot. n. 20890 del 30-09-2020 e n. 23512 del 30-10-2020, redatti dal prof. Ing. Roberto Gagliardi dello Studio Gagliardi srls;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/90 s.m.i.;
- il vigente Statuto comunale e il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.L. 33/2013 s.m.i.;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000:

- In ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 3[^] Territorio Lavori Pubblici, Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica ing. Marco Orioli: favorevole;
- In ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Settore 2[^] Bilancio, Programmazione, Tributi, Economato, Risorse umane Dott. Giuliano Barboni: favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il collaudo tecnico-funzionale relativo ai lavori di “costruzione della nuova Accademia di musica di Camerino” nonché delle “opere di sistemazione a verde pubblico” di porzione di area posta a nord del lotto asservito all’immobile, distinti catastralmente al Foglio 47 Particella 625 del Comune di Camerino, realizzati a cura e spese di soggetto privato, Fondazione Andrea Bocelli, in virtù delle Convenzioni Rep. N. 1787/2019 e Rep. N. 1821/2020 stipulate ai sensi dell’art. 20 del D.lgs. 50/2016, predisposto dall’ing. Roberto Gagliardi, e assunto agli atti dell’ente con protocollo (A) n. 20890 del 30-09-2020 e relativi allegati acquisiti al protocollo comunale nn. 21090, 21091, 21092, 21094 del 02-10-2020, e successivo aggiornamento, assunto agli atti dell’ente con protocollo (A) n. 23512 del 30-10-2020, ivi richiamato integralmente per costituire parte integrante e sostanziale del presente dispositivo pur se materialmente ivi allegato solo in parte;
3. **Di DARE ATTO** che dal presente atto non derivano ulteriori oneri aggiuntivi a carico dell’Ente, rispetto a quanto già stabilito con D.C.C. 75/2019.

Inoltre, stante la necessità e l’urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Dott. Sandro Sborgia

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo Cristiano

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



Città di Camerino
Provincia di Macerata

PROPOSTA N. 111 DEL 17-06-2021

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA ACCADEMIA DI MUSICA DI CAMERINO E DELLE OPERE DI SISTEMAZIONE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DELL'AREA ADIACENTE, REALIZZATE DA SOGGETTO PRIVATO, FONDAZIONE ANDREA BOCELLI, IN BASE ALLE CONVENZIONI STIPULATE AI SENSI ART. 20 D.LGS. N. 50/2016, REP. N. 1787/2019 E REP. N. 1821/2020.

Parere ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto

Visto con parere **Favorevole**

Camerino, lì 17-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Marco Orioli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



Città di Camerino
Provincia di Macerata

PROPOSTA N. 111 DEL 17-06-2021

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA ACCADEMIA DI MUSICA DI CAMERINO E DELLE OPERE DI SISTEMAZIONE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DELL'AREA ADIACENTE, REALIZZATE DA SOGGETTO PRIVATO, FONDAZIONE ANDREA BOCELLI, IN BASE ALLE CONVENZIONI STIPULATE AI SENSI ART. 20 D.LGS. N. 50/2016, REP. N. 1787/2019 E REP. N. 1821/2020.

Parere ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto

Visto con parere Favorevole

Camerino, lì 17-06-2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2^
Bilancio – Programmazione – Tributi – Economato –
Risorse umane
Dr. Giuliano Barboni

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



Città di Camerino
Provincia di Macerata

DELIBERA DI GIUNTA

N. 103 DEL 22-06-2021

OGGETTO: APPROVAZIONE COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA NUOVA ACCADEMIA DI MUSICA DI CAMERINO E DELLE OPERE DI SISTEMAZIONE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DELL'AREA ADIACENTE, REALIZZATE DA SOGGETTO PRIVATO, FONDAZIONE ANDREA BOCELLI, IN BASE ALLE CONVENZIONI STIPULATE AI SENSI ART. 20 D.LGS. N. 50/2016, REP. N. 1787/2019 E REP. N. 1821/2020.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 30-06-2021, come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa e contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari.

Camerino, lì 30-06-2021

IL FUNZIONARIO DELEGATO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.