



Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SETTORE 3°
TERRITORIO, LL.PP., MANUTENZIONE, AMBIENTE,
SISMA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE

N.433 /Settore 3° del 19-12-2019

N. 1669 del Registro generale

Oggetto:

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA, CONSISTENTI NELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI AFFIDAMENTO ANCHE DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E PRESTAZIONI E/O SERVIZI INTEGRATIVI, RELATIVI ALL'INTERVENTO DI "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASA ALBERGO SAN PAOLO - ID Opera 4505". APPROVAZIONE ELENCO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

PREMESSO CHE

- Che in data 26/10/2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale di Camerino, ed in particolar modo il centro storico, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30/10/2016;
- Subito dopo il 26 ottobre l'intero centro storico di Camerino è stato dichiarato zona rossa e presidiato dall'Esercito;
- Eventi sismici hanno prodotto effetti disastrosi anche sulle strutture produttive presenti sul territorio rendendole inagibili ed inutilizzabili;

DATO ATTO CHE

- in seguito a detti eventi sismici si è riscontrato il danneggiamento anche del fabbricato di proprietà comunale sito in Loc. San Paolo di Camerino, Via Benedetto XIII n. 1, denominato Casa Albergo San Paolo;
- in data 10/02/2019 a seguito di sopralluogo della Squadra P1902 veniva redatta Scheda AeDES che dichiara l'edificio inagibile con esito "B" - Inagibile ma agibile con provvedimenti di pronto intervento;

PRESO ATTO CHE

- l'intervento di ripristino di tale fabbricato, inserito nell'Elenco delle OO.PP. del sistema SISMA-APP con ID n. 4505, è stato finanziato per un importo di € 427.834,52; con i fondi per la Ricostruzione post-sisma 2016 e precisamente con il Secondo Piano delle OO.PP. approvato con O.C.S.R. n. 67 del 12/09/2018 ed inserito negli Allegati 2 e 3, in sostituzione degli Allegati n. 1 e 4 della O.C.S.R. n. 56 del 10.05.2018;
- la valutazione di congruità dell'importo richiesto C.I.R. ha ottenuto esito positivo per un importo di € 1.625.000,00, comunicato mediante nota del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione prot. n. 13359 del 04/07/2019;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Loredana Marinsaldi dipendente del Comune di Camerino nel ruolo di istruttore direttivo tecnico;
- per l'intervento è stato acquisito il CUP: E15B18000630001;

ATTESO CHE

- il Responsabile Unico del Procedimento Arch. Loredana Marinsaldi ha redatto a tal fine il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 171 del 12/11/2019, il quale si conclude con il quadro tecnico economico di seguito riportato:

1) LAVORI	
A Misura	1.100.000,00 €
SOMMANO 1	1.100.000,00 €
2) DI CUI IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA	
	30.000,00 €
SOMMANO 2	30.000,00 €
3) LAVORI A BASE D'ASTA	
	1.070.000,00 €
SOMMANO 3=1-2	1.070.000,00 €
4) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
IVA SUI LAVORI ED EVENTUALI ALTRE IMPOSTE 10%	110.000,00 €
SPESE TECNICHE PER PROGETTO, DL, ecc.	200.000,00 €
SPESE PER RELAZIONE GEOLOGICA, INDAGINI, SONDAGGI, ecc.	15.000,00 €
CNPAIA 4%	8.600,00 €
IVA SU SPESE TECNICHE 22%	49.192,00 €
IMPREVISTI 10% DI 1)	110.000,00 €
ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 113 DEL D.LGS 50/2016 2% DI 1)	22.000,00 €
ARROTONDAMENTI ED ECONOMIE DAL RIBASSO D'ASTA	10.208,00 €
SOMMANO 4) ESCLUSA IVA	365.808,00 €
SOMMANO 4)	525.000,00 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO ESCLUSA IVA	1.465.808,00 €
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO =1+4	1.625.000,00 €

CONSIDERATO CHE

- l'importo del progetto ammonta a complessivi € 1.625.000,00, interamente finanziati con i fondi per la Ricostruzione post-sisma 2016 mediante il citato Secondo Piano delle OO.PP. approvato con O.C.S.R. n. 67 del 12/09/2018, con importo modificato a seguito di valutazione di congruità dell'importo richiesto C.I.R., come da nota del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione prot. n. 13359 del 04/07/2019;

- l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. 2019 – 2021 Elenco annuale 2020 approvato con D.C.C. n. 14 del 21/02/2019 (CUP: E15B18000630001; C.U.I.: L00276830437201900018), di importo complessivo di € 427.834,52;
- nel Programma Triennale dei LL.PP. 2020 – 2022 Elenco Annuale 2020 adottato con D.G. n.157/2019 l'importo di questo intervento è stato aggiornato ad 1.625.000,00 così come approvato dall'Ufficio Speciale Ricostruzione a seguito di valutazione di congruità dell'importo richiesto C.I.R. mediante nota sopra citata;
- si rende necessario ed urgente procedere quanto prima alla definizione del progetto definitivo ed esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e prestazioni e/o servizi integrativi delle opere necessarie al ripristino mediante intervento di riparazione e miglioramento sismico dell'immobile di cui al presente documento;

DATO ATTO CHE

1. con Determina R.G. n. 1496 del 21/11/2019 si è stabilito, per le motivazioni ivi espresse, di procedere all'affidamento esterno della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativi all'intervento di "Riparazione e miglioramento sismico della Casa Albergo San Paolo" – CIG: 8109592705, e, quindi, sono stati contestualmente approvati gli schemi di atti e documenti di gara della relativa indagine di mercato e successiva procedura negoziata;
2. il relativo Avviso di Indagine di Mercato (Prot. 23246 del 21/11/2019), pubblicato il 22/11/2019 all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Camerino, nella Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di Gara e Contratti, nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici, prevede il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse al giorno 12/12/2019 - ore 12:00 e fissa la seduta pubblica di sorteggio degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata alla data del 19/12/2019 - ore 9:30;
3. Tale seduta pubblica di sorteggio è stata rinviata al giorno 23/12/2019 alle ore 10:00 presso la sede temporanea dell'Ufficio Tecnico in Via Le Mosse n. 10, con pubblicazione del relativo avviso Prot. n. 25392 del 13/12/2019 sul sito istituzionale del Comune di Camerino;

PRESO ATTO CHE l'Ufficio Protocollo dell'Ente ha fornito l'elenco, denominato **"Elenco Ufficio Protocollo"**, contenente l'elenco di n. 50 manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto del 12/12/2019 con indicazione del numero di registrazione a protocollo, data di arrivo, denominazione del mittente ed oggetto dell'istanza, elenco così acquisito agli atti dell'Ufficio, da considerarsi riservato e, quindi, da pubblicarsi solo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte in sede di procedura negoziata;

RILEVATO CHE nel suddetto **"Elenco Ufficio Protocollo"** compare due volte la medesima manifestazione di interesse, proveniente dallo stesso candidato, in quanto oggetto di duplice registrazione a protocollo;

RITENUTO, quindi, ai fini della procedura di selezione dei candidati:

- necessario considerare una e una sola volta la suddetta manifestazione di interesse, depurando l'elenco dal doppione, per cui le manifestazioni di interesse effettivamente pervenute sono in numero di 49;
- necessario pertanto costituire e denominare l'elenco derivante **"Elenco A – riservato"**, contenente n. 49 manifestazioni di interesse pervenute entro il termine fissato, con indicazione del numero di registrazione a protocollo, data di arrivo, denominazione del mittente ed oggetto dell'istanza, elenco così formato e costituito che viene qui approvato e così acquisito agli atti dell'Ufficio, da considerarsi riservato e, quindi, da pubblicarsi solo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte in sede di procedura negoziata;

DATO ATTO CHE:

DETERMINAZIONE SET.3 TER-LL PP, AMB, SISMA-RIC-PUB n. 433 del 19-12-2019

- la disciplina relativa alla procedura in oggetto, ed in particolare l’art. 17 dell’Avviso, prevede che qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero maggiore di 10 il Comune di Camerino procederà a selezionare mediante sorteggio pubblico n. 10 candidati da invitare a presentare offerta in sede di procedura negoziata tra quelli che hanno inviato, con le modalità e nei termini previsti, la predetta richiesta di partecipazione;
- si rende, pertanto, necessario procedere con l’espletamento delle attività propedeutiche alle operazioni di sorteggio pubblico delle manifestazioni di interesse da ammettere alla successiva fase di invito alla procedura negoziata per l’affidamento dei servizi tecnici in oggetto;

VISTI

- il D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- la normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016 ed in particolare il D.L. 189/2016 e s.m.i. con le relative ordinanze commissariali attuative;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. di approvare il documento istruttorio quale parte integrante sostanziale e motivazionale del presente dispositivo;
2. di dare atto che l’Ufficio Protocollo dell’Ente ha prodotto l’elenco trasmesso in data 12 dicembre 2019, denominato **“Elenco Ufficio Protocollo”**, contenente le n. 50 manifestazioni di interesse pervenute entro il termine fissato, con indicazione del numero di registrazione a protocollo, data di arrivo, denominazione del mittente ed oggetto dell’istanza, elenco così acquisito agli atti, da considerarsi riservato e, quindi, da pubblicarsi solo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte in sede di procedura negoziata e dare atto, inoltre, che lo stesso elenco contiene una manifestazione di interesse registrata due volte al protocollo dell’Ente;
3. di costituire ed approvare, ai fini della procedura di selezione dei candidati che hanno manifestato interesse all’indagine di mercato di cui all’Avviso Prot. 23246 del 21/11/2019, l’elenco, denominato **“Elenco A – riservato”**, che contiene n. 49 manifestazioni di interesse pervenute entro il termine fissato, dando atto che lo stesso viene così depurato del doppione di cui al precedente punto sub 2) e reca indicazione del numero di registrazione a protocollo, data di arrivo, denominazione del mittente ed oggetto dell’istanza, elenco così formato e costituito che viene qui approvato e così acquisito agli atti dell’Ufficio, da considerarsi riservato e, quindi, da pubblicarsi solo dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte in sede di procedura negoziata;
4. di procedere con l’espletamento delle attività propedeutiche alle operazioni di sorteggio pubblico delle manifestazioni di interesse da ammettere alla successiva fase di invito alla procedura negoziata per l’affidamento dei servizi tecnici relativi all’intervento in oggetto.

Il Responsabile Settore 3°
Territorio, LL.PP. – Manutenzione – Ambiente -
Sisma Ricostruzione Pubblica
F.to Orioli Marco

La presente è copia conforme all’originale
Camerino, 19-12-2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Orioli Marco

