



**Comune di Camerino
Provincia di Macerata**

ORIGINALE

Registro Generale n. 570 del 08-11-2018

ORDINANZA DEL SINDACO

Ufficio: LL.PP.-MANUTENZIONE-RICOSTR.PUBBLICA-PROT.CIVILE

Oggetto: SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - RETTIFICA ORDINANZA RG 1245 DEL 09.06.2017 A SEGUITO EMISSIONE SCHEDA AEDES ESITO "C" PARZIALMENTE INAGIBILE - EDIFICIO SITO IN LOC. PIAN D'AJELLO DISTINTO AL FG 47 PART. 52-PORZIONE - PROPRIETA': PAGANELLI ANTONELLA, FRANCESCA, PAOLA e STORTINI MARCELLA

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di novembre, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

PREMESSO che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale RG 1245 del 09.06.2017 emessa sulla scorta delle "schede di 1^ livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AeDES 07/2013)" della Protezione Civile, redatte dalla **squadra 2236, schede n. 2-3-4-5-6-7 e allegato modello GE1 del 15.05.2017, relativa all'edificio sito a Camerino in Località Pian D'Ajello, distinto al FG. 47 PART. 52**, che si concludono con i seguenti giudizi:

- **Scheda n. 2 – ID 150102 - Edificio con esito "A" AGIBILE e "F" INAGIBILE per solo rischio esterno**
- **Scheda n. 3 – ID 150105 - Edificio con esito "E" INAGIBILE ;**
- **Scheda n. 4 – ID 150107 - Edificio con esito "A" AGIBILE e "F" INAGIBILE per solo rischio esterno;**
- **Scheda n. 5 – ID 150111 - Edificio con esito "E" INAGIBILE ;**
- **Scheda n. 6 - ID 150113 - Edificio con esito "E" INAGIBILE;**
- **Scheda n. 7 - ID 150115 - Edificio con esito "E" INAGIBILE;**

VISTE la "scheda di 1^ livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica (AeDES 07/2013)" della Protezione Civile, allegata alla presente ordinanza, redatta dalla **squadra P1358 – scheda nn. 004 - ID 234537, e allegati modelli GP1 e GE1 del 24.01.2018 relativamente all'edificio sito a Camerino loc. Pian D'Ajello, distinto al Fg. 47 part. 52-porzione** che si conclude con il seguente giudizio: **"C " edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**

di proprietà – come da risultanze catastale – di:

- **Paganelli Antonella, residente a Camerino (MC) in via Costanza Varano n. 30, C.F.: PGNNNL62L54B474E;**
- **Paganelli Francesca, residente a Camerino (MC) in via Costanza Varano n. 34, C.F.: PGNFNC67R43B474t;**
- **Paganelli Paola, residente a Camerino (MC) in via Costanza Varano n. 30, C.F.: PGNPLA64D48B474T;**
- **Stortini Marcella, residente a Camerino (MC) in via Costanza Varano n. 24, C.F.: STRMCL42C58B474D,**

VISTA la richiesta di chiarimenti inviata con nota prot. 19113 del 27.08.2018 all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione relativa alla scheda AeDES ID 234537 squadra P1358 scheda 004 del 24.01.2018

VISTA la nota prot. 20142 del 10.09.2018, allegata alla presente ordinanza, ricevuta dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione con la quale si comunica che la scheda AeDES ID 234537 – squadra P1358 scheda 004 del 24.01.2018 è stata emessa accorpendo le precedenti schede ID 150102 e ID 150105 redatte in data 15.05.2017

RITENUTO necessario procedere alla rettifica dell'Ordinanza Sindacale RG 1245 del 09.06.2017 a seguito dell'emissione della scheda AeDES ID 234537 redatta dalla squadra P1358, scheda n. 004 e modelli GE1 e GP1 del 24.01.2018 ed emettere nuova Ordinanza sulla scorta di tale scheda AeDES;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

PRESO ATTO infine che, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 205/2016, la progettazione esecutiva dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio è demandata a professionista abilitato che documenti il nesso di causalità tra il sisma e lo stato della struttura, anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazione speditiva, oltre alla valutazione economica del danno; tale professionista dovrà inoltre redigere al termine dei predetti interventi apposita relazione asseverata da consegnare al Comune;

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.L. n. 189 del 17.10.2016;

VISTO il D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e i successivi provvedimenti attuativi;

D I C H I A R A

- Di rettificare l'Ordinanza RG 1245 del 09/06/2017 per i motivi di cui in premessa;
- che la porzione di edificio sito a **Camerino in loc. Pian D'Ajello, distinto al Fg. 47, part. 52-porzione** individuata nella **scheda nn. 004 e allegati modelli GP1 e GE1 del 24.01.2018 redatta dalla squadra P1358**, di proprietà delle persone sopra citate, è **"C" PARZIALMENTE INAGIBILE** come riportato nella scheda allegata alla presente ordinanza;

inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento.

O R D I N A

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'unità immobiliare suddetta ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, sopra indicati, compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

A V V I S A

che i provvedimenti di pronto intervento, per essere ammissibili all'eventuale contributo, dovranno essere progettati ed eseguiti secondo le indicazioni del D.L. n. 189 del 17.10.2016, D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e dei successivi provvedimenti attuativi;

D I S P O N E

Per gli uffici competenti

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato sito in **Camerino in loc. Pian D'Ajello, distinto al Fg. 47, part. 52-porzione**
- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:
 - **Paganelli Antonella, residente a Camerino (MC) in via Costanza Varano n. 30, C.F.: PGNNNL62L54B474E;**
 - **Paganelli Francesca, residente a Camerino (MC) in via Costanza Varano n. 34, C.F.: PGNFNC67R43B474t;**
 - **Paganelli Paola, residente a Camerino (MC) in via Costanza Varano n. 30, C.F.: PGNPLA64D48B474T;**
 - **Stortini Marcella, residente a Camerino (MC) in via Costanza Varano n. 24, C.F.: STRMCL42C58B474D,**

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Servizio Protezione Civile Regionale – pec: regione.marche.protciv@emarche.it
- Polizia Locale

- Ufficio Tributi

Ciascuno per le rispettive competenze

- Che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

I N D I V I D U A

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Marco Orioli dell'U.T.C., in qualità di coordinatore del C.O.C., e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede del C.O.C.

R E N D E N O T O

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
PASQUI GIANLUCA