

COMUNE DI CAMERINO

(Provincia di Macerata)

Prot. n. 12568

31.05.2018

AVVISO ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA

per la vendita del terreno sito in località Scogli di Statte di Camerino

In attuazione della deliberazione del C.C. n. 29 del 27.06.2012, della D.G.C. n. 86 del 17.05.2018 e della determinazione dirigenziale n. 42 (n. 387 Reg. Gen.) in data 31.05.2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE BILANCIO E PROGRAMMAZIONE

RENDE NOTO

CHE è indetto un esperimento di asta pubblica per la vendita del terreno di seguito descritto sito in località Scogli di Statte di Camerino:

Proprietà distinta al Catasto Terreni Comune di Camerino, Foglio n. 54, particella 147 superficie catastale Ha 07.00.00

Destinazione Urbanistica: area di cava e zona agricola

Confini: proprietà F.lli Staffolani srl ad est; proprietà venditore a nord e ovest; strada comunale a sud, salvo altri;

Descrizione dell'immobile: trattasi di un immobile originariamente di proprietà della Comunità Agraria di Pozzuolo e Statte e che a seguito dello scioglimento di questa (decreto Ministro Sottosegretario di Stato per l'Agricoltura e per le Foreste del 24 ottobre 1930) è gestito dal Comune di Camerino. La proprietà è infatti intestata al Comune di Camerino per i popolani di Pozzuolo e Statte. L'autorizzazione ad alienare è stata concessa con provvedimento n. 93 del 19.07.2012 a firma del responsabile servizio LL.PP. e Patrimonio della Comunità Montana di Camerino

Le condizioni che regolano l'asta sono le seguenti:

ART. 1 - PREZZO BASE DI VENDITA

Il prezzo di vendita a base d'asta dell'immobile è stabilito in € 388.800,00 (Euro trecentottantottomilaottocento/00), oltre IVA se dovuta.

ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, soggetti appositamente raggruppati, in possesso dei requisiti indicati al successivo art. 4.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione.

Sono inoltre ammesse offerte per persona da nominare ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesima; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del codice civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipula del contratto di compravendita.

ART. 3 – MODALITA' E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita avrà luogo a mezzo di asta pubblica, con l'osservanza delle disposizioni contenute nel R.D. n. 827/1924 - Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, con il metodo delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi degli artt. 73, lett. c) del citato R.D. **L'aumento minimo è fissato in € 5.000,00 (euro cinquemila) o suoi multipli.**

Non sono ammesse offerte di importo pari al prezzo base d'asta, in ribasso, condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte, nemmeno a diverso titolo.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto; essa sarà fatta a favore dell'offerta più vantaggiosa, rispetto al prezzo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione al miglior offerente ha effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre il Comune resta obbligato solo con la stipula del contratto. Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924 (mediante sorteggio).

L'immobile è venduto a corpo, nello stato attuale di fatto e di diritto, con tutti i diritti, ragioni ed azioni, accessori, accessioni e pertinenze, usi, servitù attive e passive, libero da vincoli, privilegi, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli ed in genere da qualsiasi pretesa di terzi.

ART. 3 – CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire alla sede del Comune di Camerino sita in Corso V. Emanuele, II n. 17 – cap. 62032 Camerino (MC), improrogabilmente entro le ore 12,00 del giorno **20.06.2018**, a pena di esclusione, un plico chiuso e sigillato, o con ceralacca o con timbro e firma del concorrente sui lembi di chiusura, contenente la documentazione indicata ai successivi punti 4a), 4b) e 4c). Tale plico dovrà recare l'indicazione del mittente e la dicitura "Esperimento asta pubblica vendita terreno in loc. Scogli di Statte - Offerta". Oltre al suddetto termine non sarà considerata valida alcuna offerta. E' possibile anche la consegna a mano del plico all'ufficio protocollo del Comune sito all'indirizzo di cui sopra (l'orario di apertura dell'ufficio è il seguente: tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 – il martedì e il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,30)

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e il Comune di Camerino non assume alcuna responsabilità nel caso il plico non giunga a destinazione, per qualsiasi motivo, in tempo utile.

Non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Non saranno accettate le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Nel plico dovranno essere inseriti:

4a) domanda – redatta in carta legale - di partecipazione all'asta e contenente le dichiarazioni, ai sensi del DPR n. 445/2000, a corredo della stessa.

Tale domanda con i contenuti di cui agli allegati modelli dovrà indicare, pena l'esclusione:

- di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto dell'offerta e di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente avviso d'asta;

Inoltre la domanda conterrà :

1) per le persone fisiche (modello "A"):

dichiarazione con la quale il concorrente dichiara:

- nome, cognome, il luogo e la data di nascita, residenza, il codice fiscale dell'offerente;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

2) per le imprese individuali (modello "B"):

dichiarazione con la quale il concorrente dichiara:

- di essere Titolare dell'Impresa indicando i relativi dati (denominazione, sede legale, C.F. e P.IVA);
- che l'Impresa è iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. territorialmente competente;
- che l'Impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che il titolare non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

3) per le società (modello "C"):

dichiarazione con la quale il concorrente dichiara:

- di essere legale rappresentante della Società, indicando i relativi dati (denominazione o ragione sociale, sede legale, C.F. e P.IVA, le generalità e la qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza);
- che la Società è iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. territorialmente competente;
- i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;
- che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

In caso di raggruppamento, dovrà essere indicata la quota parte di ciascuno nella comunione; se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali.

4b) ricevuta di versamento del deposito cauzionale pari a € **38.880,00** (euro trentottomilaottocentottanta/00);

Il versamento della suddetta somma dovrà essere effettuato presso la Tesoreria comunale (UBI Banca Popolare di Ancona – filiale di Camerino IBAN: IT35C053086883000000002094). Tale cauzione viene richiesta a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione.

I depositi cauzionali di coloro che non risulteranno aggiudicatari verranno tempestivamente restituiti, mentre la somma depositata dall'aggiudicatario sarà trattenuta dal Comune a titolo di caparra.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione all'asta, non versi il prezzo con le modalità previste al successivo art. 6, rifiuti di sottoscrivere il contratto o non si presenti alla stipula, tale deposito sarà incamerato dal Comune a titolo di penale.

4c) busta chiusa contenente l'offerta e recante la dicitura "Esperimento asta pubblica vendita terreno in loc. Scogli di Statte - Offerta";

L'offerta, in bollo, dovrà indicare, in cifre e in lettere, l'aumento rispetto al prezzo a base d'asta; l'aumento minimo è di € 5.000,00 (euro cinquemila) o suoi multipli.

L'offerente dovrà indicare le proprie generalità e debitamente sottoscrivere l'offerta con firma leggibile e per esteso. In caso di offerta proveniente da più soggetti raggruppati, questa sarà sottoscritta da tutti i soggetti offerenti che si intenderanno solidalmente obbligati; in caso di offerta proveniente da società, la stessa dovrà essere sottoscritta dal suo legale rappresentante.

Si ricorda che: non sono ammesse offerte di importo pari al prezzo base, in ribasso, condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui; non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte, nemmeno a diverso titolo; sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare alle condizioni e nei termini di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924.

La procura deve essere speciale, redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

ART. 5 – ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'asta sarà presieduta dal Responsabile Settore Bilancio e Programmazione.

Il giorno **21.06.2018**, alle ore 9,30 in seduta pubblica presso la sede del Settore Bilancio e Programmazione in Via Le Mosse n. 17 - Camerino, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti e alla verifica della completezza e regolarità dei documenti di cui al precedente art. 4, punti 4a) e 4b). I concorrenti che non avranno presentato la documentazione nei modi e forme previsti dal presente avviso saranno esclusi dalla gara. Dopo di che si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte e ad aggiudicare provvisoriamente la gara in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente. L'aggiudicazione in via definitiva si avrà con l'approvazione del verbale dell'asta, previa verifica in merito al contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione, e non equivale a nessun effetto alla stipula del contratto (art. 88 R.D. 23.05.1924 n. 827).

Qualora la verifica del possesso dei requisiti richiesti dia esito negativo, l'Amministrazione comunale procede all'esclusione del concorrente, all'incameramento del deposito cauzionale, con facoltà di procedere all'aggiudicazione provvisoria nei confronti dell'offerente collocatosi nella graduatoria di merito nella posizione immediatamente successiva, con le conseguenze di legge.

ART. 6 – PAGAMENTO DEL PREZZO, STIPULA DELL'ATTO DEFINITIVO DI VENDITA, SPESE ED ONERI FISCALI

Il prezzo, detratto quanto versato a titolo di acconto sul prezzo, deve essere versato in unica soluzione all'atto della stipula del contratto di compravendita, che dovrà avvenire entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di presentarsi alla stipula del contratto di compravendita entro il termine indicato, ovvero non provveda al pagamento del corrispettivo dovuto per l'acquisto dell'immobile, sarà considerato rinunciatario e decadrà automaticamente dall'aggiudicazione mediante semplice comunicazione scritta senza bisogno di messa in mora. L'Amministrazione procederà all'incameramento della cauzione presentata a garanzia della serietà dell'offerta, come previsto al precedente art. 4, fatta salva l'azione di risarcimento per il maggior danno subito ed ogni altra azione a tutela dei propri interessi. Alla decadenza consegue la facoltà per il Comune di aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria. Si intendono poste a carico dell'aggiudicatario tutte le maggiori spese che l'Amministrazione dovesse eventualmente sostenere a seguito della rinuncia.

L'immobile sarà messo a disposizione dell'aggiudicatario al momento della stipula del contratto pubblico di compravendita.

Il contratto di compravendita sarà redatto nella forma dell'atto pubblico. Le spese contrattuali e tutte quelle inerenti e conseguenti alla vendita, sono a carico dell'aggiudicatario.

ART. 7 – INFORMAZIONI VARIE

Ai sensi della legge 7.8.1990 n. 241, Responsabile del procedimento è il Dr. Giuliano Barboni del Settore Bilancio e Programmazione. Il concorrente con la partecipazione all'asta consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 per tutte le esigenze connesse alla presente procedura.

Si fa presente che la documentazione relativa all'immobile è consultabile presso la sede del Settore Bilancio e Programmazione sito in Via Le Mosse n. 17 (tel. 0737 630460).

Eventuali chiarimenti sulla procedura di gara e il rilascio di copie del presente avviso potranno essere richiesti tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 – il martedì e il giovedì anche dalle ore 15,00 alle ore 17,30 al Responsabile del Settore Bilancio e Programmazione (tel. 0737 630460). Il presente avviso è inoltre disponibile sul sito internet www.comune.camerino.mc.it.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE BILANCIO E PROGRAMMAZIONE

Dr. Giuliano Barboni

