



Comune di Camerino
Provincia di Macerata

ORIGINALE

Registro Generale n. 344 del 05-04-2018

ORDINANZA DEL SINDACO

Ufficio:

Oggetto: SISMA 26-30 OTTOBRE 2016. REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 1 DEL 03-01-2018 PER RIPRISTINO INAGIBILITA' "F" IN SEGUITO A DEMOLIZIONE EDIFICIO DISTINTO AL FG. 74 PART. 209. EDIFICIO AGIBILE SCHEDA AEDES ESITO "A" e INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO SCHEDA AEDES ESITO "F", DISTINTO AL FG. 74 PART. 210 PORZIONE SITO IN PIAZZA NEGHELLI n. 16, PROPRIETA' EUSTACCHI GERMANO, RINALDI MARIA LUISA, TAVOLONI SAURO E ALTRI. EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE SCHEDA AEDES ESITO "B" e INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO SCHEDA AEDES ESITO "F", DISTINTO AL FG. 74 PART. 210 PORZIONE SITO IN VIA BORGO SAN GIORGIO n. 45, PROPRIETA' EUSTACCHI GERMANO, RINALDI MARIA LUISA, TAVOLONI SAURO E ALTRI. EDIFICIO INAGIBILE SCHEDA AEDES ESITO "E" e INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO SCHEDA AEDES ESITO "F", DISTINTO AL FG. 74 PART. 274-275 SITO IN VIA BORGO SAN GIORGIO n. 45, PROPRIETA' EUSTACCHI GERMANO, RINALDI MARIA LUISA, PIRANI SABRINA E POETA SERGIO.

L'anno duemiladiciotto addì cinque del mese di aprile, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

PREMESSO che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale RG 1 del 03-01-2018, che ha dichiarato:

- l'inagibilità "A + F", a seguito del sopralluogo AeDES, eseguito dalla **squadra P2027 – scheda n. 001 e modelli GE1 e GP1 del 09-03-2017 relativamente all'edificio sito a Camerino in Piazza Neghelli n. 16, distinto al FG. 74, PART. 210 porzione**, in cui veniva indicato causa del pericolo esterno l'edificio distinto al catasto al FG. 74 PART. 209;
- l'inagibilità "B + F", a seguito del sopralluogo AeDES, eseguito dalla **squadra P2027 – scheda n. 002 e modelli GE1 e GP1 del 09-03-2017 relativamente all'edificio sito a Camerino in via Borgo San Giorgio n. 45, distinto al FG. 74, PART. 210 porzione**, in cui veniva indicato causa del pericolo esterno l'edificio distinto al catasto al FG. 74 PART. 209;
- l'inagibilità "E + F", a seguito del sopralluogo AeDES, eseguito dalla **squadra P2027 – scheda n. 003 e modelli GE1 e GP1 del 09-03-2017 relativamente all'edificio sito a Camerino in via Borgo San Giorgio n. 45, distinto al FG. 74, PART. 274-275**, in cui veniva indicato causa del pericolo esterno l'edificio distinto al catasto al FG. 74 PART. 209;

DATO ATTO CHE:

- Il progetto per la messa in sicurezza, tramite demolizione, del fabbricato sito in Viale Seneca n. 36, distinto al FG. 74 PART. 209, finalizzato alla salvaguardia della pubblica incolumità, è stato approvato con determina R.G. n. 683 del 06.11.2017;
- I lavori sono stati ultimati in data 15-03-2018, come da nota del D.L. prot. n. 7040 del 21-03-2018 e pertanto sono state risolte le criticità riscontrate che creavano pregiudizio per la pubblica incolumità.

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.L. n. 189 del 17.10.2016 e s.m.i.;

D I C H I A R A

- Di **REVOCARE l'Ordinanza Sindacale RG 1 del 03/01/2018 LIMITATAMENTE ALL'INAGIBILITA' "F" EDIFICIO INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO**, per i motivi di cui in premessa.
- che l'edificio sito a **Camerino in Piazza Neghelli n. 16, distinto al FG. 74, PART. 210 porzione**, come identificato nella *scheda n. 001 e modelli GE1 e GP1 del 09-03-2017, redatta dalla squadra P2027*, è **"A": edificio AGIBILE**.
- che l'edificio sito a **Camerino via Borgo San Giorgio n. 45, distinto al FG. 74, PART. 210 porzione**, come identificato nella *scheda n. 002 e modelli GE1 e GP1 del 09-03-2017, redatta dalla squadra P2027*, è **"B": edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione dei provvedimenti di pronto intervento.
- che l'edificio sito a **Camerino via Borgo San Giorgio n. 45, distinto al FG. 74, PART. 274-275**, come identificato nella *scheda n.003 e modelli GE1 e GP1 del 09-03-2017, redatta dalla squadra P2027*, è **"E": edificio INAGIBILE**, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

O R D I N A

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'unità immobiliare suddetta ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti, sopra indicati, compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'eventuale esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

A V V I S A

che i provvedimenti di pronto intervento, per essere ammissibili all'eventuale contributo, dovranno essere progettati ed eseguiti secondo le indicazioni del D.L. n. 189 del 17.10.2016, D.L. n. 205 dell'11.11.2016 e dei successivi provvedimenti attuativi;

D I S P O N E

Per gli uffici competenti:

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato sito a **Camerino in Piazza**

Neghelli n. 16, distinto al FG. 74, PART. 210 porzione, sul fabbricato sito a Camerino in via Borgo San Giorgio n. 45, distinto al FG. 74, PART. 210 porzione e sul fabbricato sito a Camerino in via Borgo San Giorgio n. 45, distinto al FG. 74, PART. 274-275;

- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:
 - **COSTRUZIONI RESPARAMBIA PAOLO & GIULIO SRL, con sede in via Aldo Moro, 6 – 62034 Muccia (MC), C.F.: 00320970437, nella persona del legale rappresentante pro-tempore RESPARAMBIA LUCA, C.F. RSPLCU85L01B474P, domiciliato per la carica presso la sede legale della società;**
 - **Sig. TAVOLONI SAURO, residente in Viale Seneca, 36 – 62032 Camerino (MC), C.F.: TVLSRA39S25B474E;**
 - **Sig. MARINI ORLANDO, residente in Vicolo San Silvestro, 25 – 62032 Camerino (MC), C.F.: MRNRND41E07B474B;**
 - **Sig.ra VOLPINI ADA, residente in Vicolo San Silvestro, 25 – 62032 Camerino (MC), C.F.: VLPDAA48H54B474Y;**
 - **Sig. EUSTACCHI GERMANO, residente in Piazza Neghelli, 16 – 62032 Camerino (MC), C.F.: STCGMN66M02B474N;**
 - **Sig.ra RINALDI MARIA LUISA, residente in Piazza Neghelli, 16 – 62032 Camerino (MC), C.F.: RNLMLS68T69B474T;**
 - **Sig.ra PIRANI SABRINA, residente in Via Borgo San Giorgio, 49 – 62032 Camerino (MC), C.F.: PRNSRN68A62C615P;**
 - **Sig. POETA SERGIO, residente in Via Borgo San Giorgio, 49 – 62032 Camerino (MC), C.F.: PTOSRG67R21B474T.**

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Prefettura di Macerata
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco
- Servizio Protezione Civile Regionale- pec: regione.marche.protciv@emarche.it
- Polizia Locale

Ciascuno per le rispettive competenze

- Che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- Che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- Di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede dell'U.T.C. in Via Le Mosse n. 10.

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
PASQUI GIANLUCA