



Città di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 133 DEL 22-09-2020

OGGETTO:

SISMA 2016- NUOVO PLESSO BETTI O.C.S.N.14/2017- DELIBERA DI C.C. N.10/2020, -APPROVAZIONE SCHEMA ACCORDO CON LA PROVINCIA DI MACERATA-

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di settembre alle ore 16:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Sborgia Sandro	SINDACO	P
Jajani Lucia	VICESINDACO	P
Fanelli Marco	ASSESSORE	P
Sfascia Stefano	ASSESSORE	P
Sartori Giovanna	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 5 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr.ssa Alessandra Secondari

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La crisi sismica iniziata dell'Agosto del 2016 e successivamente ripetuta con magnitudo maggiore nell'Ottobre 2016 e seguenti ha interessato il territorio del Centro Italia, ed in particolare la Regione Marche;
- Il sisma ha provocato gravi ed estesi danni all'intero territorio del Comune di Camerino interessando numerosi immobili sia pubblici che privati;
- Tra gli altri il complesso edilizio sede del Plesso Betti sito in via Pieragostini (Centro Storico e Zona Rossa) è risultato inagibile con danni gravi e pertanto è stato inserito dal Commissario Speciale per la Ricostruzione tra gli interventi da realizzare in forza dell'Ordinanza n. 14;
- l'amministrazione comunale ha individuato per la realizzazione del Nuovo Plesso Betti, secondo le tempistiche e con i requisiti preferenziali imposti dall'ordinanza C.S.R. n. 14, l'area sita in via Madonna delle Carceri, limitrofa al Polo Scolastico Provinciale;
- In seguito allo sviluppo di alcune ipotesi progettuali, che competono alla struttura commissariale, si delineava in linea generale il fabbisogno della nuova scuola;
- a seguito dei diversi incontri, veniva sottoscritto il 05/05/2017 un accordo di programma tra:
 - il Comune di Camerino, rappresentato dalle seguenti figure in carica all'epoca: Sindaco Gianluca Pasqui, il Vice Sindaco Roberto Lucarelli, il Segretario Generale Angelo Montaruli, il Responsabile UTC e Coordinatore del COC Mauro Ferranti;
 - la Provincia di Macerata, rappresentata dal Presidente Antonio Pettinari, il responsabile U.T. Alessandro Mecozzi e Luca Fraticelli dell'U.T. provinciale;
 - la Regione Marche, rappresentata dall'Assessore Angelo Sciapichetti e il Responsabile Ufficio Ricostruzione Cesare Spuri;

- in attuazione dell'accordo sopra citato, e in base alle richieste in sede di verifica della progettazione definitiva dell'intervento, sono state emesse apposite ordinanze sindacali di occupazione, al fine di dare attuazione formale agli impegni presi e rendere disponibile per il Nuovo Betti un lotto della superficie minima di mq 15000;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Camerino è dotato di un Piano Regolatore Generale adeguato al PPAR, approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 03/09/1998 e delibera Giunta Provinciale di Macerata n. 148 del 04/05/1999;
- a causa del sisma e della necessità di provvedere con urgenza al ripristino delle normali condizioni di vita, la pianificazione urbanistica dell'intero comune è stata stravolta anche con interventi di natura emergenziale che hanno quindi fatto saltare ogni previsione di sviluppo e pianificazione del territorio;
- il sito individuato per il Plesso Betti ricade all'interno del Piano particolareggiato denominato PP1V1 approvato con D.C.C. 22 del 17/06/2013, che ha la seguente destinazione urbanistica:
 - "ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE E DI INTERESSE SOCIALE" di cui all'art. 15 delle NTA del vigente PRG;
- All'interno del PP1V1 è stato realizzato il Polo scolastico Provinciale, a seguito della delocalizzazione post sisma 1997 dell'ITG e dell'ITCG;
- Inoltre all'interno del PP1V1 è stato costruito per l'emergenza post sisma del settembre 1997 un Centro Sociale posto sull'estremità del lato est dello stesso piano;
- L'area individuata all'interno del piano particolareggiato PP1V1 è stata inoltre utilizzata per la realizzazione di parte dell'Area SAE denominata "San Paolo" e della relativa viabilità principale, quindi a causa del sisma e della necessità di provvedere con urgenza al ripristino delle normali condizioni di vita, il Piano è stato stravolto anche con interventi di natura emergenziale che hanno quindi fatto saltare ogni previsione di sviluppo e pianificazione del territorio;

- occorre pertanto procedere ad un “allineamento urbanistico” tra la situazione di fatto e i vari atti di pianificazione;

DATO Atto che per quanto concerne il Nuovo Plesso Betti, da realizzarsi in forza dell’O.C.S. n.14:

- Nella prima seduta della Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016 per l’approvazione di tale intervento è emersa la necessità di integrare da parte del Comune gli elaborati progettuali con quelli relativi alla variante urbanistica da sottoporre alla Conferenza Permanente;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 08/04/2020 il Comune di Camerino ha votato un atto di indirizzo con il quale si è espresso favorevolmente in merito agli elaborati relativi alla Variante Urbanistica necessaria al fine di poter realizzare il Nuovo Plesso Betti di cui all’OCSR n. 14/2017;
- gli elaborati di cui sopra (Allegato Tav. 3 “Stato Modificato-PRG Variato”) individuano n. 2 comparti:
 - il comparto A finalizzato al nuovo Betti, da approvare in sede di Conferenza Permanente ex art. 16 del D.L. 189/2016;
 - il comparto B, che indica la proposta di progetto di suolo, relativa al lotto del polo scolastico provinciale, da approvare con le procedure e per le finalità di cui alla L.R. 25/2017;
- inoltre con la stessa delibera n. 10/2020 il Consiglio Comunale ha espresso parere favorevole ad autorizzare il Sindaco a sottoscrivere un accordo con la Provincia di Macerata al fine di dare concreta attuazione al progetto del Nuovo Plesso Betti anche in riferimento alla possibilità di definire una permuta delle rispettive aree in compensazione totale e/o parziale delle superfici occupate con le relative ordinanze sindacali emesse in attuazione dell’Area Sae San Paolo e per il Nuovo Betti, conformemente alle previsioni di progetto di suolo come definite negli elaborati di variante al PP1V1 sopra citati;

RILEVATO che

- Il C.S.R. con nota del 13/01/2020, assunta al protocollo del Comune di Camerino il 14/01/2020 al n. 739, ha inviato il progetto esecutivo del Nuovo Plesso Betti e contestualmente convocato per il giorno 23 Gennaio 2020, la prima seduta della Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016 per l'approvazione di tale intervento;
- Il Progetto, successivamente integrato per recepire alcune prescrizioni della Conferenza, prevede di realizzare un terrapieno con le necessarie opere di contenimento (sul limite della corte esterna del Nuovo Betti) sul confine tra la particella Fg. 48 n. 598 e la particella distinta al Fg. 48 part. 739 di proprietà della Provincia di Macerata;
- Gli elaborati di variante relativi al Comparto A, nelle norme tecniche di attuazione Art. 15, punti 3 e 4 , prevedono: 3. *“La distanza tra costruzioni potrà essere inferiore ai m. 10,00 stabiliti dall’art. 9 (Limiti di distanza tra i fabbricati) del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, per quei casi in cui entrambe le pareti delle due costruzioni non risultano finestrate”,* 4. *“I distacchi delle costruzioni dai confini del lotto possono essere derogate con accordo stipulato tra le parti confinanti, il Comune di Camerino e la Provincia di Macerata;*
- L'articolo 9 del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 al comma 3 ammette distanze tra i fabbricati inferiori a quelle indicate nei commi 1 e 2 dello stesso articolo, nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni plano volumetriche;

PREMESSO quanto sopra;

PRESO ATTO dell'interesse pubblico, ed in particolare del Comune di Camerino di procedere alla celere attuazione del Nuovo Plesso Scolastico U. Betti, e della Provincia di Macerata di completare il Polo scolastico nel rispetto per entrambi gli interventi degli indici edificatori di P.R.G. e dei parametri prescrittivi del DM. 1975 “Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica”;

ATTESO che al fine di dare concreta attuazione a quanto sopra Il Comune di Camerino e la Provincia di Macerata hanno comunemente condiviso l'allegato schema di accordo che prevede:

1. La Provincia di Macerata, in qualità di proprietaria dell'area distinta al fg. 48, part. 739 autorizza il Comune di Camerino a realizzare un terrapieno con le necessarie opere di contenimento (sul limite della corte esterna del Nuovo Betti) fino al confine nord della particella sopra indicata;
2. Il Comune di Camerino si impegna a predisporre la Variante al PPV1 per il comparto B, che indica la proposta di progetto di suolo che mantenga nel complesso le stesse capacità edificatorie originali, relativa al lotto nel polo scolastico provinciale, fermo restando il rispetto del D.M. del 18/12/1975 "Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica", da approvare con le procedure e per le finalità di cui alla L.R. 25/2017. Tra gli elaborati di variante sarà presente anche una previsione planivolumetrica che concretizzerà la possibilità di prevedere distanze minori rispetto a quelle stabilite dall'articolo 9 del DM 1444/1968 e che ricomprenderà anche il terrapieno di cui al precedente punto 1;
3. A seguito dell'attuazione del Comparto A il Comune di Camerino procederà al frazionamento delle aree, in accordo con la Provincia di Macerata, come effettivamente risultanti dalla concreta materializzazione dei confini del Lotto di progetto del Nuovo Betti, atta a garantire la consistenza planimetrica reale di 15.017 mq e comunque maggiore di 15.000 mq;
4. Il Comune di Camerino si impegna a cedere alla Provincia di Macerata le aree residue indicate nella TAV. 03 allegata al presente atto, al netto della superficie prevista per il Comparto A, che sono nella disponibilità del Comune di Camerino in forza delle ordinanze di occupazione, conformemente all'ipotesi di progetto di suolo del Comparto B, a compensazione totale delle aree occupate per la realizzazione della strada delle SAE di San Paolo e per il Nuovo Betti;

RITENUTO quindi necessario ed opportuno procedere all'approvazione dell'allegato schema di accordo;

VISTI, inoltre:

- il D.lgs. n.18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.L. n. 189/2016 e la normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici del 2016, in particolare le O.C.D.P.C. n. 388/2016, 392/2016, 394/2016 e 408/2016 con le relative deroghe alle disposizioni vigenti e s.m.i.;

- l'O.C.S.R. n. 14/2017;

Per tutto quanto ciò premesso e considerato;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore 3^a Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica Ing. Marco Orioli: favorevole;
- in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore 2^a Bilancio, Programmazione, Tributo, Economato, Risorse Umane Dr. Giuliano Barboni: favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa;

DELIBERA

1. Di **APPROVARE** le premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di **APPROVARE** l'allegato schema di accordo che il Comune di Camerino e la Provincia di Macerata hanno comunemente condiviso al fine di dare concreta attuazione alla realizzazione del Nuovo Plesso Betti, di cui all'O.C.S.R. n.14 e per il riordino urbanistico dell'area asservita al polo scolastico provinciale, in attuazione di quanto deliberato dal C.C. con atto n. 10/2020;
3. Di **AUTORIZZARE** il Sindaco e il Responsabile del Settore 3° del Comune, ciascuno per le proprie competenze, a firmare tale accordo;
4. Di **DARE MANDATO** al Responsabile del Settore 3^a Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica, di predisporre gli atti necessari e conseguenti per dare attuazione alla presente Deliberazione.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

Di rendere il presente atto amministrativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 22-09-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Ing. Marco Orioli

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 22-09-2020

Il Responsabile del servizio
F.to Dr. Giuliano Barboni

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
GENERALE
F.to Dr. Sandro Sborgia

IL SEGRETARIO
F.to Dr.ssa Alessandra Secondari

Certificato di pubblicazione

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Pubblicazione n. 2027
Camerino, 29-09-2020

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

Per copia conforme all'originale
Camerino, 29-09-2020

Il funzionario delegato
Dr. Francesco Maria Aquili

Certificato di esecutività

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-09-2020 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore 1
F.to Dr. Francesco Maria Aquili