

SCHEMA DI Scrittura Privata

Il giorno,

tra le Parti:

- **Provincia di Macerata** (C.F. 80001250432), con sede legale in Macerata, C.so della Repubblica n.28, ciascuno per le proprie competenze, in persona del Presidente legale rappresentante Pro-tempore Dott. Antonio Pettinari (C.F. PTT NTN 49T25 L366G e del Dirigente del Settore VII Ufficio Tecnico Ing. Alessandro Mecozzi (C.F. MCZ LSN 56E08 C770X) autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con Decreto del Presidente n.116 del 22/07/2020;

e

- **Comune di Camerino** (C.F. 00276830437, Piva 00139900435), con sede legale in Camerino, C.so Vittorio Emanuele II n. 17, ora Sede provvisoria in Via Le Mosse n. 17, ciascuno per le proprie competenze, in persona del Sindaco pro-tempore Legale Rappresentante Dott. Sandro Sborgia, C.F. SBR SDR 69A25 G482B, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 08/04/2020, e congiuntamente del Responsabile del Settore 3° -Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ambiente, Sisma Ricostruzione Pubblica- del Comune di Camerino Ing. Marco Orioli (C.F. RLOMRC71A02C770Z), autorizzato con atto di G.C. n., del

PREMESSO che:

- La crisi sismica iniziata dell'Agosto del 2016 e successivamente ripetuta con magnitudo maggiore nell'Ottobre 2016 e seguenti ha interessato il territorio del Centro Italia, ed in particolare la Regione Marche;
- Il sisma ha provocato gravi ed estesi danni all'intero territorio del Comune di Camerino interessando numerosi immobili sia pubblici che privati;
- Tra gli altri il complesso edilizio sede del Plesso Betti sito in via Pieragostini (Centro Storico e Zona Rossa) è risultato inagibile con danni gravi e pertanto è stato inserito dal Commissario Speciale per la Ricostruzione tra gli interventi da realizzare in forza dell'Ordinanza n. 14;
- l'amministrazione comunale ha individuato per la realizzazione del Nuovo Plesso Betti, secondo le tempistiche e con i requisiti preferenziali imposti dall'ordinanza C.S.R. n. 14, l'area sita in via Madonna delle Carceri, limitrofa al Polo Scolastico Provinciale;
- In seguito allo sviluppo di alcune ipotesi progettuali, che competono alla struttura commissariale, si delineava in linea generale il fabbisogno della nuova scuola;

- a seguito dei diversi incontri, veniva sottoscritto il 05/05/2017 un accordo di programma finalizzato alla realizzazione della Nuova scuola U. Betti di Camerino ed alla realizzazione della viabilità a servizio della zona SAE di San Paolo;
- il Comune di Camerino, ha successivamente emesso le ordinanze Sindacali di Occupazione d'urgenza n. 1308 del 29/06/2017, n. 1313 del 30/06/2017, n. 1515 del 24/11/2017 e n. 317 del 13/03/2018 interessanti anche aree di proprietà della Provincia di Macerata di pertinenza del Polo scolastico provinciale;
- in data 27/03/2018 è stata sottoscritta una scrittura privata tra il Comune di Camerino e la Provincia di Macerata mirata, nello spirito di collaborazione tra Enti, a disciplinare i reciproci rapporti al fine di accelerare l'opera di ricostruzione della Nuova Scuola U. Betti e il completamento del Polo scolastico della Provincia;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 08/04/2020 il Comune di Camerino ha votato un atto di indirizzo con il quale si è espresso favorevolmente in merito agli elaborati relativi alla Variante Urbanistica necessaria al fine di poter realizzare il Nuovo Plesso Betti di cui all'OCSR n. 14/2017;
- gli elaborati di cui sopra (Allegato Tav. 3 "Stato Modificato-PRG Variato") individuano n. 2 comparti:
 - o il comparto A finalizzato al nuovo Betti, da approvare in sede di Conferenza Permanente ex art. 16 del D.L. 189/2016;
 - o il comparto B, che indica la proposta di progetto di suolo, relativa al lotto del polo scolastico provinciale, da approvare con le procedure e per le finalità di cui alla L.R. 25/2017;
- Il C.S.R. con nota del 13/01/2020, assunta al protocollo del Comune di Camerino il 14/01/2020 al n. 739, ha inviato il progetto esecutivo del Nuovo Plesso Betti e contestualmente convocato per il giorno 23 Gennaio 2020, la prima seduta della Conferenza permanente ex art. 16 D.L. 189/2016 per l'approvazione di tale intervento;
- Il Progetto, successivamente integrato per recepire alcune prescrizioni della Conferenza, prevede di realizzare un terrapieno con le necessarie opere di contenimento (sul limite della corte esterna del Nuovo Betti) sul confine tra la particella Fg. 48 n. 598 e la particella distinta al Fg. 48 part. 739 di proprietà della Provincia di Macerata;
- Gli elaborati di variante relativi al Comparto A, nelle norme tecniche di attuazione Art. 15, punti 3 e 4 , prevedono: 3. *"La distanza tra costruzioni potrà essere inferiore ai m. 10,00 stabiliti dall'art. 9 (Limiti di distanza tra i fabbricati) del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, per quei casi in cui entrambe le pareti delle due costruzioni non risultano finestate"*, 4. *"I distacchi delle costruzioni dai*

confini del lotto possono essere derogate con accordo stipulato tra le parti confinanti, il Comune di Camerino e la Provincia di Macerata;

- L'articolo 9 del Decreto interministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 al comma 3 ammette distanze tra i fabbricati inferiori a quelle indicate nei commi 1 e 2 dello stesso articolo, nel caso di gruppi di edifici che formino oggetto di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate con previsioni plano volumetriche;
- PREMESSO quanto sopra

PRESO ATTO dell'interesse pubblico, ed in particolare del Comune di Camerino di procedere alla celere attuazione del Nuovo Plesso Scolastico U. Betti, e della Provincia di Macerata di completare il Polo scolastico nel rispetto per entrambi gli interventi degli indici edificatori di P.R.G. e dei parametri prescrittivi del DM. 1975 *"Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica"*;

Le parti comunemente concordano quanto segue:

1. La Provincia di Macerata, in qualità di proprietaria dell'area distinta al fg. 48, part. 739 autorizza il Comune di Camerino a realizzare un terrapieno con le necessarie opere di contenimento (sul limite della corte esterna del Nuovo Betti) fino al confine nord della particella sopra indicata, ferma restando la possibilità di usufruire delle deroghe previste dall'art. 9 del D.M. 1444/68 (da attuare attraverso soluzioni planivolumetriche) per eventuali costruzioni che dovessero essere realizzate nell'ambito dell'area di proprietà della Provincia di Macerata e che non risultassero rispettare la distanza minima tra fabbricati con riferimento a tale terrapieno;
2. Il Comune di Camerino si impegna a predisporre la Variante al PPV1 per il comparto B, che indica la proposta di progetto di suolo che mantenga nel complesso le stesse capacità edificatorie originali, relativa al lotto nel polo scolastico provinciale, fermo restando il rispetto del D.M. del 18/12/1975 *"Norme tecniche aggiornate relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica"*, da approvare con le procedure e per le finalità di cui alla L.R. 25/2017. Tra gli elaborati di variante sarà presente anche una previsione planivolumetrica che concretizzerà la possibilità di prevedere distanze minori rispetto a quelle stabilite dall'articolo 9 del DM 1444/1968 e che ricomprenderà anche il terrapieno di cui al precedente punto 1;
3. A seguito dell'attuazione del Comparto A il Comune di Camerino procederà al frazionamento delle aree, in accordo con la Provincia di Macerata, come effettivamente risultanti dalla concreta

materializzazione dei confini del Lotto di progetto del Nuovo Betti, atta a garantire la consistenza planimetrica reale di 15.017 mq e comunque maggiore di 15.000 mq;

4. Il Comune di Camerino si impegna a cedere alla Provincia di Macerata le aree residue indicate nella TAV. 03 allegata al presente atto, al netto della superficie prevista per il Comparto A, che sono nella disponibilità del Comune di Camerino in forza delle ordinanze di occupazione, conformemente all'ipotesi di progetto di suolo del Comparto B, a compensazione totale delle aree occupate per la realizzazione della strada delle SAE di San Paolo e per il Nuovo Betti;
5. La Provincia di Macerata prende atto ed accetta che le superfici indicate nella TAV. 03 allegata al presente atto, relative al Comparto B, sono indicative e che le stesse saranno puntualmente definite in coerenza con quanto disposto al punto 3).

Allegati:

- Delibera di C.C. n. 10 del 08/04/2020;
- Tav. 3 "Stato Modificato-PRG Variato"
- Planimetria catastale con sovrapposizione perimetri comparti A e B.

Letto, Approvato e Sottoscritto

Camerino il

La Provincia di Macerata

Il Presidente

Dott. Antonio Pettinari

Il Comune di Camerino

Il Sindaco

Dott. Sandro Sborgia

e

Il Dirigente del VII Settore

Ing. Alessandro Mecozzi

e

Il Responsabile del Settore 3°

Ing. Marco Orioli