



Comune di Camerino
Provincia di Macerata

COPIA CONFORME

SETTORE BILANCIO PROGRAMMAZIONE
TRIBUTI ECONOMATO RISORSE UMANE

DETERMINAZIONE

N.27/Sett.Bilancio del 04-07-2017

N. 395 del Registro generale

Oggetto:

IV ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE AREA LOC. FONTE SAN VENANZIO - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

-con atto n. 51 del 19/09/2005 il Consiglio comunale ha deliberato di alienare un frustolo di terreno sito in loc. Fonte San Venanzio adiacente a fabbricato di proprietà privata, così descritto nella relazione di stima dell'U.T.C.:

Descrizione catastale: Catasto Terreni, Foglio 47, particella n. 178 porz., di circa mq 600

Previsione P.R.G.: zona a verde pubblico

Valore di stima: €/mq 42,00

- in esecuzione del citato atto sono stati indetti n. 2 esperimenti di asta pubblica (determinazioni del Responsabile Settore Bilancio n. 129 del 15.11.2005 e n. 24 del 17.01.2006), conclusi con la dichiarazione di diserzione delle rispettive gare;

- il Consiglio comunale con atto n. 38 del 19.09.2013 ha stabilito di procedere, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 conv. in L. 133/2008, alla valorizzazione della suddetta area – attualmente individuata con la particella 488 della superficie di mq 780 - trasformandola da Verde pubblico a Verde privato con aumento del valore economico determinato in €/mq 42,00, e con contestuale adozione di variante allo strumento urbanistico;

- con il citato atto cons. n. 38 il Consiglio comunale ha dato mandato agli uffici comunali di porre in essere tutte le procedure necessarie per l'alienazione e la variante urbanistica;

- la variante parziale al PRG è stata adottata definitivamente dal C.C. con la delibera n. 52 del 28.11.2013 ed approvata definitivamente con atto consiliare n. 53 del 30.10.2014;

ATTESO che a seguito della citata variante sono stati indetti n. 3 procedimenti di asta pubblica andati deserti e l'ultimo con prezzo a base d'asta di € 23.587,00 (determinazione R.G. n. 88 del 16.02.2015)

FATTO PRESENTE che con delibera di C.C. n. 16 del 19.04.2016 è stata approvata definitivamente la “Variante parziale al PRG in loc. San Paolo – Fonte San Venanzio” con cui l’area è stata trasformata da “VERDE PRIVATO” di cui all’art. 34 delle NTA del PRG destinata a zona per attrezzature a “VERDE PRIVATO (*) – Zona Fonte San Venanzio” di cui allo stesso art. 34 delle NTA;

CHE a seguito di un errore riscontrato nella perimetrazione dell’area in oggetto è stata predisposta una ulteriore variante parziale al PRG per la rettifica di detta perimetrazione; tale variante che non aumenta né il carico urbanistico, né la volumetria edificabile, né la superficie che rimane invariata e pari a 780 mq, è stata adottata, ai sensi dell’art. 15, c. 5 della L.R. n. 34/1992, dal Consiglio comunale nella seduta del 28.07.2016 con deliberazione n. 35, depositata presso la sede comunale ed inviata alla Provincia per le eventuali osservazioni ai sensi dell’art. 30 L.R. n. 34/1992 ai fini della successiva approvazione definitiva da parte del Consiglio comunale;

ATTESO che la Giunta comunale nella seduta del 29.07.2016 ha dato indicazioni allo scrivente nel senso di procedere ad un IV esperimento d’asta con riduzione del prezzo di un ulteriore 20% e pertanto per una base d’asta di € 18.870,00, subordinando l’aggiudicazione alla definitiva approvazione della variante di cui sopra;

RICHIAMATA la propria determinazione R.G. n. 466 del 18.08.2016 con cui in esecuzione delle citate indicazioni della Giunta comunale è stato indetto un IV esperimento d’asta disciplinato dallo schema di avviso d’asta contestualmente approvato, condizionando l’aggiudicazione del contratto all’approvazione definitiva della variante adottata con la citata delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 28.07.2016;

ATTESO CHE l’avviso d’asta prot. n. 15809 del 18/08/2016 è stato pubblicato sul sito internet www.comune.camerino.mc.it, all’albo pretorio del Comune di Camerino, nonché affisso in luoghi pubblici del Comune di Camerino;

- il termine per la presentazione delle offerte e il giorno di svolgimento dell’asta sono stati fissati, rispettivamente, per l’08.09.2016, ore 12,00 e il 09.09.2016, ore 10,30;

VISTO il verbale della gara in data 09.09.2016 che si conclude con l’aggiudicazione all’unico offerente: sigg.ri Pierdominici Cesare e Di Paolo Cinzia di Camerino al prezzo di € 19.370,00, oltre IVA se dovuta ed alle condizioni di cui al citato avviso d’asta, sotto la condizione dell’approvazione definitiva della variante adottata con la citata deliberazione n. 35/2016;

ATTESO CHE con delibera del Consiglio comunale n. 24 del 07.06.2017 è stata approvata definitivamente la variante suddetta;

RISCONTRATA la regolarità della procedura di gara e ritenuto quindi di approvare il suddetto verbale che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

ATTESO CHE sono stati verificati – con esito positivo - i requisiti di partecipazione dichiarati dall’offerente;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, ed in particolare l’art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Dare atto che con delibera di C.C. n. 24 del 07.06.2017 è stata approvata definitivamente la variante adottata con la deliberazione del C.C. n. 35/2016 concernente la rettifica della perimetrazione dell'area sita in loc. Fonte San Venanzio di Camerino e che pertanto è venuta meno la condizione cui è stata sottoposta l'aggiudicazione del contratto di vendita dell'area appresso descritta:
Descrizione catastale: proprietà distinta al Catasto Terreni, Foglio 47, particella n. 488 (ex 178/b), di mq 780;
Previsione P.R.G.: "verde privato (*) – Zona Fonte San Venanzio
Confini: fabbricato urbano di proprietà privata, strada comunale di lottizzazione e lotto edificabile (lotto1) della lottizzazione privata denominata PL5;
- 3) Approvare pertanto l'allegato verbale dell'asta pubblica del 09.09.2016 per la vendita del seguente terreno in loc. Fonte San Venanzio di Camerino e quindi aggiudicare definitivamente detto terreno ai sigg.ri Pierdominici Cesare e Di Paolo Cinzia di Camerino (C.F. rispettivamente: PRDCSR59M04B474D; DPLCNZ60H65B474U) al prezzo offerto di € 19.370,00, oltre IVA se dovuta, ed alle condizioni di cui all'avviso d'asta approvata con propria determinazione R.G. n. 466 del 18.08.2016;
- 4) Dare atto che, come previsto nell'avviso d'asta, il contratto pubblico di compravendita verrà stipulato a rogito di notaio di fiducia dell'aggiudicatario e che le spese contrattuali e tutte quelle inerenti e conseguenti alla vendita sono a carico dell'aggiudicatario stesso;
- 5) Pubblicare l'esito dell'asta ai sensi della normativa vigente in materia di trasparenza.

Data, 04-07-2017

Il Responsabile del Settore
F.to BARBONI GIULIANO

PARERI:

REGOLARITÀ CONTABILE

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile del presente provvedimento e si attesta la copertura finanziaria del conseguente impegno di spesa. Dalla data odierna, il provvedimento medesimo è esecutivo.

Data, 04-07-2017

Il Responsabile del Settore
Bilancio Programmazione Tributi
Economato Risorse Umane
F.to BARBONI GIULIANO

La presente è copia conforme all'originale

Data, 04-07-2017

@-@ - Pag. 3 - @-@

Il Funzionario Delegato
BARBONI GIULIANO