



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

Settore 4^- *Urbanistica, Edilizia*  
Prot. n.

Camerino,

**PERMESSO DI COSTRUIRE**  
(ai sensi del D.P.R. 06-06-2001 n. 380 e s.m. ed integrazioni)  
PRATICA EDILIZIA N.: **227** - ANNO: **2019**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Vista la domanda presentata in data: **14/10/2019** Prot. n.: **20163**  
Ditta : **FATTINANZI ELEONORA**  
nato a : CAMERINO (MC)  
il : 24/04/1993  
residente in : LOC. PONTELATRAVE 33 - CAMERINO (MC)  
Cod. Fisc. : FTTLNR93D64B474K  
in qualità di : PROPRIETARIO

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dal tecnico:  
GEOM MICARELLI CLAUDIO, residente in CAMERINO (MC), VIA CESARE BATTISTI 16, Cod. Fisc.:  
MCRCLD52M23B474B, iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino al n. 154;

direttore dei lavori: Geom MICARELLI CLAUDIO, residente in CAMERINO (MC), VIA CESARE BATTISTI 16 ,  
Cod. Fisc.: MCRCLD52M23B474B, iscritto al Collegio dei Geometri di Camerino al n. 154;

il permesso di costruire per eseguire sul fabbricato sito in questo comune in località Pontelatrave n. 33,  
distinto al Foglio 124 part. 136 sub 25,

i lavori di: "**cambio di destinazione d'uso da locale sgombero a civile abitazione e lavori interni**"

Accertato che il richiedente ha titolo a richiedere il suddetto permesso in quanto PROPRIETARIO

Vista la documentazione allegata alla pratica e la documentazione integrativa prot. 26081 del 23/12/2019 e  
prot. 13/01/2020;

Premesso che non è stato possibile reperire il titolo abilitativo originario né altra documentazione attestante  
la conformità edilizia del fabbricato;

Verificato che lo stato di fatto presentato risulta conforme alla pianta catastale;

Visto il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i;

Visto il P.R.G. vigente e le relative varianti;

Visti i vigenti Regolamenti Comunali di edilizia e polizia urbana;

Visto IL D.M. Sanità del 5 luglio 1975;

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 0373 637557  
e-mail: [barbara.mattei@comune.camerino.mc.it](mailto:barbara.mattei@comune.camerino.mc.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



**Camerino**

Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



Città di Camerino  
Provincia di Macerata

Vista la proposta di provvedimento finale favorevole, espressa dal responsabile del procedimento arch. Barbara Mattei a condizione che: *"Siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, quelle del Regolamento Edilizio Comunale, nonché quelle di specifico interesse dell'intervento, siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase."*

Vista la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989, n.62 ed il D.M. 14 giugno 1989, n.236;

Visto il D.P.C.M. 5 dicembre 1997 relativo alla determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici, la L. 447/95 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e L.R. 28/2001 "Modifica criteri e linee guida approvati con DGR 896/2003";

Vista la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria;

Visto che gli oneri di urbanizzazione e il contributo sul costo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i. sono stati determinati come segue:

- Oneri di Urbanizzazione primaria	€	1.570,77
- Oneri di Urbanizzazione secondaria	€	1.382,17
- Contributo sul Costo di Costruzione	€	1.238,83

Verificato che la ditta intestataria del presente permesso di costruire, per quanto concerne la corresponsione del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ed al contributo del costo di costruzione, ha assolto gli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel seguente modo:

RATE PAGATE						
Num.	Tipo	%	Imp. da pagare	Pagato il	Importo pagato	
1	Rata	100	1.570,77	05/02/2020	1.570,77	(Oneri I^)
1	Rata	100	1.382,17	05/02/2020	1.382,17	(Oneri II^)
1	Rata	100	1.238,83	05/02/2020	1.238,83	(C.C.C.)

#### RILASCIA A

alla Ditta: : FATTINIANZI ELEONORA  
Cod. Fisc. : FTTLNR93D64B474K  
in qualità di : PROPRIETARIO

meglio generalizzata in premessa,

#### IL PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione sul fabbricato sito in questo comune in località Pontelatrive n. 33, distinto al Foglio 124 part. 136 sub 25, il seguente intervento: **"Cambio di destinazione d'uso da locale sgombero a civile abitazione e lavori interni"**

Con l'osservanza delle seguenti

#### PRESCRIZIONI

1. Inizio lavori entro **anni uno** dal rilascio del presente permesso di costruire. L'inizio dei lavori non potrà avere

via Le Mosse 10 - 62032 Camerino (MC)  
tel. Barbara Mattei: 0373 637557  
e-mail: [barbara.mattei@comune.camerino.mc.it](mailto:barbara.mattei@comune.camerino.mc.it)  
pec: [protocollo@pec.comune.camerino.mc.it](mailto:protocollo@pec.comune.camerino.mc.it)  
web <http://www.comune.camerino.mc.it>  
C.F. 00276830437 partita IVA 00139900435



Camerino



Marchio di qualità  
Turistico Ambientale del  
Touring Club Italiano



## Città di Camerino Provincia di Macerata

- luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato.
2. Termine di ultimazione lavori entro **anni tre** dalla data di inizio lavori. Se i lavori non sono ultimati nel termine stabilito, ai sensi dell'art. 15 comma 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. la realizzazione della parte non terminata è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività, di cui all'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. L'ufficio di Polizia Urbana, al quale viene trasmessa copia della presente per conoscenza, assicurerà una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale ed occupazione suolo pubblico.
  3. Contestualmente alla dichiarazione dell'inizio dei lavori dovrà essere trasmesso:
    - il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori, unitamente alla dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica ed al tipo di contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti;
    - la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori dell'avvenuto accertamento della regolarità contributiva della Ditta esecutrice dei lavori.
  4. Ai sensi e per gli effetti delle norme relative alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto l'obbligo:
    - al costruttore, di presentare denuncia alla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile) prima di iniziare le opere in cemento armato;
    - ai titolari del permesso di costruire di presentare al Comune, Ufficio Tecnico, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dalla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio - P.F. Tutela del Territorio di Macerata (ex Genio Civile), onde ottenere l'agibilità.
  5. Ai sensi dell'art. 24, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. dovrà essere presentata la segnalazione certificata di agibilità entro e non oltre 15 giorni dall'ultimazione delle opere di finitura.
  6. Contestualmente alla fine lavori dovrà essere presentata la dichiarazione in materia di smaltimento dei rifiuti edili ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 71 del 1997 e la copia del formulario dei rifiuti.
  7. Dovranno trovare applicazione tutte le norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, come disposto dal D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.;
  8. Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune, se non nei casi previsti dal D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. che dovranno, comunque, essere conformi agli strumenti urbanistici;
  9. Nel caso di edifici nuovi o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, i progetti devono rispettare quanto stabilito nel D.lgs 28/2011 relativamente all'utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento;
  10. L'impianto idrico dovrà essere fornito di idoneo serbatoio la cui capacità dovrà essere non inferiore a q.li 5 /cinque) per ogni appartamento e dovrà essere predisposto un adeguato alloggiamento per i contatori dell'acqua potabile (da installare, di regola, al confine di proprietà, in nicchie realizzate su muro esterno o sulla recinzione, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento del Servizio Idrico Integrato – A.A.t.o. 3 – Macerata, approvato con Delibera di Assemblea A.A.t.o. 3, n. 5 del 23 aprile 2018). Si richiama in particolare l'obbligo, in caso di ristrutturazioni di edifici, di interventi che coinvolgano le derivazioni poste nella proprietà privata o comunque di necessità dello spostamento segnalata dal gestore, di adeguare la posizione dei contatori, che dovranno essere installati al limite di proprietà privata con accesso dall'area pubblica (art. 80 bis del Regolamento del Servizio Idrico Integrato – A.A.t.o. 3 – Macerata, approvato con Delibera di Assemblea A.A.t.o. 3, n. 5 del 23 aprile 2018).
  11. Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del Direttore dei Lavori, il concessionario dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi. E' tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei





Città di Camerino  
Provincia di Macerata

- lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
12. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante: numero data e titolare del permesso di costruire, l'oggetto dei lavori, l'intestazione della Ditta esecutrice, le generalità del Progettista, del Direttore e dell'Assistente dei Lavori. Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo deve essere esibito il permesso di costruire nonché le eventuali varianti. Tale personale ha libero accesso al cantiere e ad esso dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
  13. Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici senza preventiva autorizzazione. Le aree occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. E' facoltà dell'amministrazione revocare le autorizzazioni di occupazione suolo pubblico per esigenze di pubblico interesse;
  14. Il luogo dei lavori dovrà essere recintato come previsto all'art. 40 del Regolamento Edilizio Comunale. Gli assiti ed i muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
  15. Il titolare del Permesso di Costruire, il Direttore dei Lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso di Costruire.
  16. Dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.P.R. 120 del 13/06/2017/2017 "Regolamento recante la disciplina semplificata della gestione delle terre e rocce da scavo" riguardo l'utilizzo del materiale da scavo.
  17. Il Concessionario, il Direttore dei Lavori e l'Esecutore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza sia delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, che delle modalità esecutive fissate nel presente permesso.
  18. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica;
  19. Dovrà essere messo in atto quanto previsto dal D.P.R. 13 giugno 2017 n. 120 riguardo l'utilizzo del materiale da scavo.
  20. E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
    - al D.P.R. 01 agosto 2011 n. 151 nonché tutte le norme vigenti relative alla prevenzione incendi;
    - al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n.285 del 5.12.1987) recante "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
    - alla Legge 9 gennaio 1989, n.13 come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989, n.62 ed al D.M. 14 giugno 1989, n.236 (G.U. n. 145 del 23.6.1989) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati";
    - alla Legge 19 marzo 1990, n.55 (G.U. n. 120 del 25.5.1990) recante "Nuove disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale", e successive integrazioni e modificazioni;
    - alla L.R. n. 28/2001 e paragrafo 5.5 e seguenti della D.G.R. n. 896/2003 in materia di inquinamento acustico;
    - alla L.R. 23 novembre 2011, n. 22 - Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile".
  21. Altre prescrizioni particolari:





Città di Camerino  
Provincia di Macerata

- siano integralmente rispettate le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio Comunale, nonché quelle di specifico interesse dell'intervento;
- siano fatti salvi e rispettati i diritti di terzi in ogni fase.

I lavori di cui al presente permesso di costruire, pena la decadenza, dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente atto e portati a compimento entro tre anni dall'inizio degli stessi.

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Marche, ai sensi dell'articolo 21 della legge n. 1034 del 1971 previa notifica a questa Amministrazione, entro 60 giorni dalla conoscenza del presente provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

*Arch. Barbara Mattei*



Il presente permesso di costruire viene trasmesso anche a:

Comando Polizia Municipale  
- SEDE -

Albo Pretorio  
- SEDE -

Permesso di costruire e relativa documentazione

consegnati a \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

il giorno \_\_\_\_\_

Firma del ricevente \_\_\_\_\_



