



**Comune di Camerino  
Provincia di Macerata**

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 448 del 30-06-2018**

**ORDINANZA DEL SINDACO**

**Ufficio:**

**Oggetto: SISMA 10 APRILE 2018 - SOPRALLUOGO UTC CON ESITO DI INAGIBILITA' RELATIVO ALLA PORZIONE DI EDIFICIO DISTINTO AL FG. 62 PART. 158 SUB 2 - SITO IN VIALE GIACOMO LEOPARDI. PROPRIETA' DI PAOLO ARRIGO, JAJANI FRANCESCO, JAJANI LUCIA E JAJANI MAURIZIO.**

L'anno duemiladiciotto addì trenta del mese di giugno, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

*PREMESSO* che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

*VISTO* che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

*CONSIDERATO* che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

*RILEVATO* che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione

residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

*CONSIDERATO* che i proprietari, a seguito degli ulteriori eventi sismici iniziati il 10/04/2018, hanno presentato istanza di sopralluogo all'UTC del Comune di Camerino, sopralluogo eseguito in data 27/06/2018;

*VISTO* l'esito del sopralluogo effettuato dai tecnici dell'Ufficio Tecnico Comunale, scheda n. 1 del 27/06/2018, *allegata alla presente ordinanza*, relativa all'edificio sito a Camerino in Viale Giacomo Leopardi, distinto al FG. 62 PART. 158, come identificato nella scheda allegata, di proprietà dei soggetti di seguito riportati come da risultanze catastali:

- *SIG. DI PAOLO ARRIGO*, residente in Viale G. Leopardi, 2 – 62032 Camerino (MC), C.F.: DPLRRG35H21C781L;
- *SIG. JAJANI FRANCESCO*, residente in Via A. De Gasperi, 16 – 62022 Castelraimondo (MC), C.F.: JJNFNC72A10B474V;
- *SIG.RA JAJANI LUCIA*, residente in Via Orazio Orazi, snc – 62032 Camerino (MC), C.F.: JJNLCU74H50B474A;
- *SIG. JAJANI MAURIZIO*, residente in Viale G. Leopardi, 43 – 62032 Camerino (MC), C.F.: JJNMRZ43A18B474Y.

che si conclude con il seguente giudizio: ***Edificio INAGIBILE – LIMITATAMENTE all'U.I. al piano 2°, distinta al FG. 62 PART. 158 SUB 2.***

*VALUTATO* che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

*PRESO ATTO* che nel fabbricato/porzione di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

*RITENUTO* necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio/porzione oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

*ATTESO* che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

*VISTO* l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

*VISTO* l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

*VISTO* l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

#### **D I C H I A R A**

Che la porzione dell'edificio sito a Camerino in Viale Giacomo Leopardi, distinto al **FG. 62, PART. 158, limitatamente all'U.I. al piano 2° di cui al SUB 2**, è "***Edificio INAGIBILE***", come identificato nella scheda di cui in premessa che si allega alla presente, inibendone pertanto

l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

### *ORDINA*

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio/porzione sopra indicata ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

### *DISPONE*

Per gli uffici competenti:

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in Viale Giacomo Leopardi, distinto al **FG. 62, PART. 158**;
- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:
  - *SIG. DI PAOLO ARRIGO*, residente in Viale G. Leopardi, 2 – 62032 Camerino (MC), C.F.: DPLRRG35H21C781L;
  - *SIG. JAJANI FRANCESCO*, residente in Via A. De Gasperi, 16 – 62022 Castelraimondo (MC), C.F.: JJNFNC72A10B474V;
  - *SIG. RA JAJANI LUCIA*, residente in Via Orazio Orazi, snc – 62032 Camerino (MC), C.F.: JJNLCU74H50B474A;
  - *SIG. JAJANI MAURIZIO*, residente in Viale G. Leopardi, 43 – 62032 Camerino (MC), C.F.: JJNMRZ43A18B474Y.
- di trasmettere, per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
  - Prefettura di Macerata
  - Comando Provinciale Vigili del Fuoco
  - Servizio Protezione Civile Regionale – pec: regione.marche.protciv@emarche.it
  - Polizia Locale
- che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

*INDIVIDUA*

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede dell'U.T.C. in Via Le Mosse n. 10.

*RENDE NOTO*

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
PASQUI GIANLUCA