

COMUNE DI CAMERINO
(Provincia di Macerata)

***PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI***

Art.58 Legge 133 del 06/08/2008

ANNO 2017

Valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133.

- Con l'art. 58 del D. L. 25.06.2008 convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n. 133 viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e "suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione";
- L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:
 - a) l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
 - b) la destinazione urbanistica dell'immobile, che deve essere espressamente indicata nel piano costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale, con necessità di ulteriori passaggi presso gli enti sovraordinati (Provincia, Regione) (Così modificato per effetto della sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16/12/09);
 - c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica attuale e con quella prevista in variante agli Strumenti Urbanistici vigenti.

Immobili oggetto di alienazione - previsione 2017

(ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				VALORE STIMATO	DESCRIZIONE
		Foglio	Mappale	Sub	Consistenza		
1	Appartamento ex Case per i senza tetto (affittuario Maraviglia Adriano)	47	160	7 e 14	6,5 vani + 31mq	160.000,00	Appartamento urbano + garage
2	Appartamento ex Case per i senza tetto (affittuario Barboni Sandro)	47	160	6 e 10	6,5 vani + 15 mq	125.000,00	Appartamento urbano + garage
3	Appartamento ex Case per i senza tetto (affittuario Carbonetti Jolanda)	47	160	5 e 11	6,5 vani + 14 mq	125.000,00	Appartamento urbano + garage
4	Palazzina Montozzi Severini (3^ esperimento di asta)	102	254	tutti	253 mq edificio , 250 mq corte	320.000,00	Zona AR Residenziale di ristrutturazione nelle frazioni
5	Terreno in loc. statte - Cava (3^ esperimento di asta)	54	147		70.000 mq	388.800,00	Area di cava e zona agricola
6	Edificio ex Biologia Molecolare Cellulare Animale **	125	52	4 e 5	2.820	779.487,62	Zona A con limite 20% max di residenziale
7	Edificio ex Scienze farmaceutiche	125	58		1.101	2.114.649,60	Zona A con limite 20% max di residenziale
8	Terreno annesso	60	46,47,48,49, 200		7.380	18.000,00	Zona E
9	Area in località Borgo S. Giorgio - Vallicelle *	75	43 porz e 310 porz		4.000	500.000,00	Zona C2

10	Area in località Fonte S.Venanzio	47	488		780 mq	23.587,00	Verde Privato
11	Area in località Rio	75	78,85		16.720	167.200,00	Zona DC
12	Terreno agricolo Località Vallicelle	75	117		40.000	42.000,00	Zona E
13	Terreni in località Morro	102	3, 281, 299, 357e 356		9,990 mq	350.000,00	Zona C1
14	Terreno in località Pozzuolo	39	Strada Comunale		17,90 mq	832,00	Strada

TOTALE 5.114.556,22

* Trattasi di bene posto in cessione in sostituzione di somme di denaro costituenti corrispettivo contratto di appalto lavori la cui gara è in corso di espletamento

** Porzione non ceduta in comodato d'uso alla Fondazione Scuola Alta Specializzazione Giuridica

Immobili oggetto di valorizzazione urbanistica- previsione 2017

(ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				VALORE STIMATO	DESTINAZIONE URBANISTICA	DESTINAZIONE URBANISTICA FUTURA
		Foglio	Mappale	Sub	Consistenza			