



## Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

### COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 98 DEL 23-08-2017

OGGETTO:  
SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - DEMOLIZIONE PREFABBRICATO IN LOC. SAN PAOLO, VIA OTTAVIANI - APPROVAZIONE PROGETTO.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitre del mese di agosto alle ore 10:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

PASQUI GIANLUCA	SINDACO	A
LUCARELLI ROBERTO	VICESINDACO	P
CERVELLI ERIKA	ASSESSORE	A
NALLI ANTONELLA	ASSESSORE	P
MANCINELLI ROBERTO	ASSESSORE	P

SOGGETTA A COMUNICAZIONE: S

Assegnati n. 5 In carica 5 Presenti n. 3 Assenti n. 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr. MONTARULI ANGELO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza LUCARELLI ROBERTO nella sua qualità di VICESINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal responsabile del settore LL.PP.;

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Il sottoscritto, responsabile del procedimento, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta:

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che:

- in data 26-10-2016 si è verificato un forte evento sismico che ha interessato in modo considerevole il territorio comunale, ulteriormente replicato con magnitudo superiore in data 30-10-2016;
- in seguito all'evento di cui sopra si è riscontrato il danneggiamento di diversi edifici pubblici e privati;
- Tra gli altri risulta inagibile il complesso scolastico denominato "Betti" (che ospitava la scuola dell'infanzia, la scuola primaria e la scuola secondaria di 1° grado), per il quale è stata redatta la scheda Aedes n. 2465 del 03.09.2016 con esito "E";
- con ordinanza del Commissario Straordinario del governo per la Ricostruzione n. 14 del 16.01.2017 il Plesso Betti di Camerino è stato inserito tra gli edifici scolastici da ricostruire e da finanziare con il Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate ex art. 4 D.L. n. 189/2016;
- il Comune di Camerino ha individuato il terreno di proprietà comunale (distinto al Fg. 48, P. 598) in Via Ottaviani, su cui insiste un prefabbricato realizzato dopo il sisma del 1997 dalla Provincia di Macerata e adibito ad edifici scolastici (attualmente sede di n. 2 scuole primarie: "S. D'Acquisto" e "Betti") – quale sito su cui realizzare il nuovo Plesso Betti;
- a tal fine in data 5.05.2017 veniva sottoscritto un accordo di programma tra il Comune di Camerino, la Provincia di Macerata, la Regione Marche e il Responsabile Ufficio Speciale per la ricostruzione, che prevede anche le modalità per la realizzazione del nuovo Istituto comprensivo "Betti";
- la Struttura Commissariale ha comunicato, per le vie brevi, che l'area in questione dovrà essere consegnata, libera da ogni sovrastruttura, dal Comune alla Struttura medesima entro il 15 ottobre 2017, così da poter iniziare i lavori di realizzazione del nuovo Plesso Betti;

VISTA la nota in data 17.08.2017 prot. n. 20052 con cui il Comune di Camerino comunicava all'Amm.ne Provinciale di Macerata, dovendo dare esecuzione all'Ordinanza Commissariale n. 14/2017 e rispettare il citato termine di consegna dell'area alla Struttura Commissariale, l'avvio imminente di tutte le procedure necessarie per rendere l'area libera da tutti i manufatti ivi insistenti, contestualmente chiedendo all'Amministrazione Prov.le di far pervenire eventuali osservazioni entro e non oltre il 23 p.v..

VISTO che entro tale termine non sono pervenute osservazioni;

VISTO ED ESAMINATO il progetto esecutivo dei lavori di demolizione del prefabbricato in questione redatto dal geom. Nazzareno Pettinari dell'UTC in data 22.08.2017 che si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione tecnica illustrativa

- 2) Computo metrico estimativo
- 3) Elenco Prezzi Unitari e Analisi Prezzi
- 4) Capitolato Speciale d'appalto
- 5) Elaborato grafico
- 6) Documentazione fotografica
- 7) Cronoprogramma

VISTO che la spesa complessiva è di € 161.777,00 di cui € 132.568,49 per lavori e € 29.808,51 per somme a disposizione dell'Amm.ne, come da QTE di seguito riportato

**DEMOLIZIONE PREFABBRICATO ADIBITO A SCUOLA SITO IN CAMERINO VIA V. OTTAVIANI**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

N.	Descrizione	Q.T.E. PROGETTO			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale
	<i>LAVORI</i>				
	<i>Demolizione fabbricato - lavori a corpo -</i>			132.568,49	
	<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>132.568,49</b>
	oneri per la sicurezza	3,00%			3.977,05
	<i>lavori a base d'asta</i>				128.591,44
	<i>Totale netto lavori sicurezza compresa</i>				
	<i>SOMME A DISPOSIZIONE</i>				
1	IVA sui lavori	10,00%	13.256,85		
2	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,00%	2.651,37		
3	Smaltimento rifiuti		10.000,00		
4	Lavori in su fattura		3.000,00		
5	IVA lavori su fattura	10,00%	300,00		
6	arrotondamenti		0,29		
	Totale somme a disposizione				29.208,51
	<b>TOTALE PROGETTO</b>				<b>161.777,00</b>

ATTESO che le funzioni di D.L. verranno svolte dal geom. Luca Mari dell'UTC;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e la normativa speciale emanata a seguito degli eventi sismici ed in particolare il D.L. n. 189/2016 conv. in L. n. 229/2016 e s.m.i. nonché le ordinanze del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, successivamente emanate, con le relative deroghe alle disposizioni vigenti;

RITENUTO dover procedere all'approvazione del progetto al fine di attivare immediatamente la procedura per la demolizione del prefabbricato, onde consegnare l'area per la realizzazione del nuovo "Betti":

ATTESO che il finanziamento è assicurato dalle risorse del fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. 189/2016, come riportato all'art. 9 dell'Ordinanza n. 14/2017;

## PROPONE ALLA GIUNTA DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

- 1) Approvare il progetto esecutivo dei lavori di “SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 – DEMOLIZIONE PREFABBRICATO ADIBITO A SCUOLA SITO IN VIA OTTAVIANI CAMERINO” redatto dal geom. Nazzareno Pettinari dell’UTC in data 22.08.2017 composto dagli elaborati indicati in premessa, nell’importo complessivo di € 161.777,00 di cui € 132.568,49 per lavori e € 29.808,51 per somme a disposizione dell’Amm.ne, come da QTE di seguito riportato:

### DEMOLIZIONE PREFABBRICATO ADIBITO A SCUOLA SITO IN CAMERINO VIA V. OTTAVIANI

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO

N.	Descrizione	Q.T.E. PROGETTO			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale
	<b>LAVORI</b>				
	Demolizione fabbricato - lavori a corpo -			132.568,49	
	<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>132.568,49</b>
	oneri per la sicurezza	3,00%			3.977,05
	lavori a base d'asta				128.591,44
	Totale netto lavori sicurezza compresa				
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
1	IVA sui lavori	10,00%	13.256,85		
2	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,00%	2.651,37		
3	Smaltimento rifiuti		10.000,00		
4	Lavori in su fattura		3.000,00		
5	IVA lavori su fattura	10,00%	300,00		
6	arrotondamenti		0,29		
	Totale somme a disposizione				29.208,51
	<b>TOTALE PROGETTO</b>				<b>161.777,00</b>

- 2) Stabilire che le funzioni di Direttore dei Lavori verranno svolte dal geom. Luca Mari dell’UTC;
- 3) Finanziare la spesa con le risorse del fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all’art. 4 del D.L. 189/2016, come riportato all’art. 9 dell’Ordinanza n. 14/2017;
- 4) Incaricare l’UTC di attivare immediatamente le procedure di gara per l’affidamento dei lavori di cui al progetto di cui sopra, secondo la normativa vigente;

#### PROPONE INOLTRE

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del  
procedimento  
Geom. Nazzareno Pettinari

Preso atto e condiviso quanto contenuto nel documento istruttorio predisposto dal responsabile del procedimento,

PROPONE

Alla giunta di deliberare in merito

Il Responsabile del Settore Tecnico  
f.to Ing. Marco Orioli

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dalla responsabile del settore tecnico ing. Marco Orioli: parere favorevole;

-in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del settore finanziario dr. Giuliano Barboni: parere favorevole;

Con votazione favorevole unanime legalmente resa,

DELIBERA

- 1) Approvare il progetto esecutivo dei lavori di "SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 – DEMOLIZIONE PREFABBRICATO ADIBITO A SCUOLA SITO IN VIA OTTAVIANI CAMERINO" redatto dal geom. Nazzareno Pettinari dell'UTC in data 22.08.2017 composto dagli elaborati indicati in premessa, nell'importo complessivo di € 161.777,00 di cui € 132.568,49 per lavori e € 29.808,51 per somme a disposizione dell'Amm.ne, come da QTE di seguito riportato:

**DEMOLIZIONE PREFABBRICATO ADIBITO A SCUOLA SITO IN CAMERINO VIA V. OTTAVIANI**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

N.	Descrizione	Q.T.E. PROGETTO			
		%	Parziali	Totale parziale	Totale
	<i>LAVORI</i>				
	<i>Demolizione fabbricato - lavori a corpo -</i>			132.568,49	
	<b>TOTALE LAVORI</b>				<b>132.568,49</b>
	oneri per la sicurezza	3,00%			3.977,05
	<i>lavori a base d'asta</i>				128.591,44
	<i>Totale netto lavori sicurezza compresa</i>				
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
1	IVA sui lavori	10,00%	13.256,85		

2	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,00%	2.651,37	
3	Smaltimento rifiuti		10.000,00	
4	Lavori in su fattura		3.000,00	
5	IVA lavori su fattura	10,00%	300,00	
6	arrotondamenti		0,29	
Totale somme a disposizione				29.208,51
<b>TOTALE PROGETTO</b>				<b>161.777,00</b>

- 2) Stabilire che le funzioni di Direttore dei Lavori verranno svolte dal geom. Luca Mari dell'UTC;
- 3) Finanziare la spesa con le risorse del fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. 189/2016, come riportato all'art. 9 dell'Ordinanza n. 14/2017;
- 4) Incaricare l'UTC di attivare immediatamente le procedure di gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto di cui sopra, secondo la normativa vigente.

Inoltre, con altra votazione favorevole unanime legalmente resa,

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 23-08-2017

Il Responsabile del servizio  
F.to ORIOLI MARCO

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 23-08-2017

Il Responsabile del servizio  
F.to BARBONI GIULIANO

---

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to LUCARELLI ROBERTO

---

#### **Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi con contemporanea comunicazione ai capigruppo consiliari.

Camerino, 24-08-2017

Il funzionario delegato  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

---

Per copia conforme all'originale  
Camerino, 24-08-2017

Il funzionario delegato  
AQUILI FRANCESCO MARIA

---

#### **Certificato di esecutività**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23-08-2017 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA