

Registro Generale n. 1287 del 23-06-2017

ORDINANZA DEL SINDACO

Ufficio:

Oggetto: SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 703 DEL 16.03.2017 RELATIVA AL FABBRICATO FOG.61 PART.236 VIA ANTINORI 11

L'anno duemiladiciassette addì ventitre del mese di giugno, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

PREMESSO che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

VISTO che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTA la "scheda **FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile, *allegata alla presente ordinanza*, redatta dalla **squadra SF833 – scheda n. 003 del 14.12.2016** relativa all'edificio sito a Camerino in via

Antinori, 11 distinto al **Fg. 61, part. 236**, di proprietà dei soggetti di seguito riportati come da risultanze catastali:

- **TURCHETTI AGATA** residente a **62012 CIVITANOVA MARCHE (MC) VIA MARTIRI DELLE FOIBE, 16/C, C.F. TRCGTA51L58D564Z,**
- **TURCHETTI MIRELLA** residente a **62032 CAMERINO (MC) VIA ANTINORI, 11, C.F. TRCMLL61R68I848G,**
- **CARAFFA ELISABETTA** residente a **62100 MACERATA VIA A. BARILATTI, 37, C.F. CRFLBT65M68B474Y,**
- **CARAFFA TULLIO** residente a **00165 ROMA (RM) VIA GREGORIO VII, 350 SC A IN 5, C.F. CRFTLL67L03B474Y,**
- **MAGNALBO' ELENA** residente a **62029 TOLENTINO (MC) VIA LAURA ZAMPESCHI, 18, C.F. MGNLNE38A69E783C,**
- **OLIVIERI ENRICO** residente a **62022 CASTELRAIMONDO (MC) VIA D. CHIESA, 34, C.F. LVRNRC51L08C251B,**
- **SBERNA SIMONA** residente a **62032 CAMERINO (MC) VIA ANTINORI, 11, C.F. SBRSMN73M49I156F,**
- **AMICI VENANZIO** residente a **62032 CAMERINO (MC) VIA ANTINORI, 11, C.F. MCAVNZ34P18B474R,**
- **PALOMBI GIUSEPPA** residente a **62032 CAMERINO (MC) VIA ANTINORI, 11, C.F. PLMGPP35R64B474N,**
- **AMICI ALDO** residente a **62032 CAMERINO (MC) FRAZ. SAN MARCELLO, 3/A, C.F. MCALDA63C30B474O,**

che si conclude con il seguente giudizio: **Edificio NON UTILIZZABILE** (indicato nella scheda Fast n. 003 allegata);

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 703 del 16.03.2017;

CONSIDERATO che è pervenuta, in data 23.06.2017 al prot.16337, la nota dei proprietari dell'immobile i quali hanno dato incarico all'Ing. Liberati Sauro per la compilazione della scheda AeDES relativa al fabbricato in oggetto;

VISTA la perizia giurata a firma dell'Ing. Liberati Sauro, e scheda AeDES allegata, con la quale viene DICHIARATO l'immobile sito in Via Antinori 11 distinto catastalmente al Fog.61 p.la 236 **“ la temporanea inagibilità è parziale; l'inagibilità riguarda tutto il condominio ad eccezione di un appartamento al piano terra con ingresso indipendente di proprietà Amici, come indicato nella planimetria allegata.**

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nel fabbricato/porzione di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio/porzione oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

VISTO l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

VISTO l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

VISTO l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.L. n. 189 del 17.10.2016, convertito in Legge n. 229 del 15/12/2016;

D I C H I A R A

La REVOCA Parziale dell'Ordinanza n. 703 del 16.03.2017 relativa all'immobile sito in Via Antinori 11, **limitatamente alla porzione al p.t., indicata nella scheda AeDES allegata, e distinta al Fog.61 Part.236 sub 17-porzione, di proprietà Amici Venanzio e Palombi Giuseppina**

O R D I N A

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio/porzione sopra indicata ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

C O M U N I C A

Che l'Ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 10 del 19 dicembre 2016 all'art. 1 c. 2 dispone che entro 30 giorni dalla notificazione del presente provvedimento sindacale la compilazione della scheda AeDES per gli edifici danneggiati ritenuti inutilizzabili è ricondotta all'attività dei liberi professionisti nel quadro delle misure per la concessione dei contributi per la ricostruzione; i proprietari di immobili privati (o aventi diritto sugli stessi) che sono stati dichiarati "non utilizzabili" dopo le verifiche con scheda speditiva Fast, che si allega, incaricano direttamente tecnici specializzati a effettuare verifiche di agibilità post-sismica con scheda Aedes.

D I S P O N E

Per gli uffici competenti

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in via **Antinori, 11** distinto al **Fg. 61, part. 236**;
- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:

- **TURCHETTI AGATA residente a 62012 CIVITANOVA MARCHE (MC) VIA MARTIRI DELLE FOIBE, 16/C, C.F. TRCGTA51L58D564Z,**
- **TURCHETTI MIRELLA residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA ANTINORI, 11, C.F. TRCMLL61R68I848G,**
- **CARAFFA ELISABETTA residente a 62100 MACERATA VIA A. BARILATTI, 37, C.F. CRFLBT65M68B474Y,**
- **CARAFFA TULLIO residente a 00165 ROMA (RM) VIA GREGORIO VII, 350 SC A IN 5, C.F. CRFTLL67L03B474Y,**
- **MAGNALBO' ELENA residente a 62029 TOLENTINO (MC) VIA LAURA ZAMPESCHI, 18, C.F. MGNLNE38A69E783C,**
- **OLIVIERI ENRICO residente a 62022 CASTELRAIMONDO (MC) VIA D. CHIESA, 34, C.F. LVRNRC51L08C251B,**
- **SBERNA SIMONA residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA ANTINORI, 11, C.F. SBRSMN73M49I156F,**
- **AMICI VENANZIO residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA ANTINORI, 11, C.F. MCAVNZ34P18B474R,**
- **PALOMBI GIUSEPPA residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA ANTINORI, 11, C.F. PLMGPP35R64B474N,**
- **AMICI ALDO residente a 62032 CAMERINO (MC) FRAZ. SAN MARCELLO, 3/A, C.F. MCALDA63C30B474O,**
- di trasmettere, per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco
 - Servizio Protezione Civile Regionale – PEC – regione.marche.protciv@emarche.it
 - Polizia Locale
- che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

INDIVIDUA

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Mauro Ferranti dell'U.T.C., in qualità di coordinatore del C.O.C., e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede del C.O.C.

RENDE NOTO

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
PASQUI GIANLUCA