



**Comune di Camerino  
Provincia di Macerata**

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 543 del 11-10-2018**

**ORDINANZA DEL SINDACO**

**Ufficio:**

**Oggetto: SISMA 26-30 OTTOBRE 2016 - RETTIFICA ORDINANZA RG 1098 DEL 29/04/2017 - EDIFICIO CENSITO AL FG 48 PART 725 SUB 2 PORZIONE. "A AGIBILE ed F INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO" ed EDIFICIO CENSITO AL FG 48 PART 725 SUB 2-PORZIONE E FG 47 PART 414 SUB. 5-PORZIONE, "E INAGIBILE" - PROPRIETA': FABIANI GIORGIO, FABIANI MARIO E FERRANTI MARIA**

L'anno duemiladiciotto addì undici del mese di ottobre, il Sindaco PASQUI GIANLUCA

*PREMESSO* che dal 24 agosto 2016 si sono verificati eventi sismici di forte intensità che hanno interessato in modo considerevole il territorio comunale ed in particolare quelli del 26 e 30 ottobre 2016;

*VISTO* che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli diffusi mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

*CONSIDERATO* che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

*RILEVATO* che in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio di Camerino si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

*VISTA* l'ordinanza RG 554 del 27-02-2017 emessa sulla scorta delle "schede **FAST** per il rilevamento sui fabbricati per l'agibilità sintetica post-terremoto" della Protezione Civile redatte dalla **squadra SF682 – scheda n. 003 e n. 004 del 20.12.2016** relativa all'edificio sito a Camerino in via **Aldo Moro n. 10** distinto al **Fg. 48, part.725, sub 2** che si conclude con esito:

- **porzione identificata nella scheda FAST n. 003: "Edificio NON UTILIZZABILE";**
- **porzione identificata nella scheda FAST n. 004: "Edificio NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO".**

*VISTA* l'ordinanza RG 1098 del 29-04-2017 emessa sulla scorta delle "schede di 1^ livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post sismica (AeDES 07/2013)" della Protezione Civile redatte dalla **squadra P1334 – schede n. 001 (ID38867) e n. 002 (ID38884) del 14.11.2016** relativa all'edificio sito a Camerino in via **Aldo Moro n. 10** distinto al **Fg. 48, part.725, sub 2** che si conclude con esito:

- **porzione identificata nella scheda AeDES n. 001: "Edificio E - INAGIBILE";**
- **porzione identificata nella scheda AeDES n. 002: "Edificio A – AGIBILE ed F - INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO".**

*VISTE* le segnalazioni pervenute presso codesto ufficio, prot. 13130 del 07-06-2018, prot. 16657 del 20-07-2018 e prot. 21949 del 03-10-2018, nelle quali il Sig. Fabiani Mario in qualità di comproprietario e l'Arch. Susanna Catalano in qualità di tecnico dichiarano che la porzione di immobile individuato nella scheda n.003 del 20-12-2016 redatta dalla squadra SF682 inserito nell'aggregato n. 0112100 edificio n. 001 ricomprende le seguenti unità immobiliari:

- **Fg 48 Part. 725 Sub. 2** di proprietà del Sig. Fabiani Giorgio residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA ALDO MORO, 10, C.F. FBNGRG60A18B474M,
- **Fg 47 Part. 414 Sub. 5 porzione** di proprietà dei Sig.ri
  - Fabiani Mario residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA ALDO MORO, 10 C.F. FBNMRA35A31B474S
  - Ferranti Maria residente a 62032 CAMERINO (MC) VIA ALDO MORO, 10 C.F. FRRMRA35B43B474D

*VALUTATO* che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

*PRESO ATTO* che nel fabbricato/porzione di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

*RITENUTO* necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio/porzione oggetto della presente ordinanza, fatta eccezione per i tecnici e il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

*ATTESO* che stante l'urgenza manifestata qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

*VISTO* l'art. 15 L. n. 225 del 24.02.1992;

*VISTO* l'art. 108 lett. c) D.lgs. n. 112 del 31.03.1998;

*VISTO* l'art. 50 e 54 del D.lgs. n. 267/2000;

*VISTO* il D.L. n. 189 del 17.10.2016, convertito in Legge n. 229 del 15/12/2016;

#### *D I C H I A R A*

- Di rettificare l'ordinanza RG 1098 del 29-04-2017 per i motivi di cui in premessa;
- Che la porzione di edificio individuato nella scheda AeDES n.001 (ID38867) del 14-11-2016, allegata alla presente ordinanza, redatta dalla squadra P1334, catastalmente distinto al **Fg. 48, part.725, sub 2-porzione e FG 47 Part 414 Sub. 5-porzione**, sito a Camerino in via **Aldo Moro n. 10** è "**Edificio E - INAGIBILE**", inibendone pertanto l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.
- Che la porzione di edificio individuato nella scheda AeDES n.002 (ID38884) del 14-11-2016, allegata alla presente ordinanza, redatta dalla squadra P1334, catastalmente distinto al **Fg. 48, part.725, sub 2-porzione**, sito a Camerino in via **Aldo Moro n. 10** è "**Edificio A – AGIBILE ed F INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO**", inibendone pertanto l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

#### *O R D I N A*

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo delle porzioni di edificio sopra indicate ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale incaricato di effettuare ulteriori verifiche tecniche, eventuali interventi di messa in sicurezza o le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;
- 2) Che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;

- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile;

### *DISPONE*

Per gli uffici competenti:

- che la presente ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in Via **Aldo Moro n. 10** distinto al **Fg. 48, Part.725, Sub 2 e Fg. 47 Part 414 Sub. 5 porzione**;
- di notificare la presente ordinanza in qualità di proprietari a:
- **FABIANI GIORGIO** residente a **62032 CAMERINO (MC) VIA ALDO MORO, 10, C.F. FBNGRG60A18B474M**;
- **FABIANI MARIO** residente a **62032 CAMERINO (MC) VIA ALDO MORO, 10 C.F. FBNMRA35A31B474S**
- **FERRANTI MARIA** residente a **62032 CAMERINO (MC) VIA ALDO MORO, 10 C.F. FRRMRA35B43B474D**
  
- di trasmettere, per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
  - Prefettura di Macerata
  - Comando Provinciale Vigili del Fuoco
  - Centro Coordinamento Soccorsi Provinciale (S.O.I)
  - Polizia Locale
  - Ufficio Tributi
- che il Comando Polizia Locale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- che l'Ufficio Notifiche è incaricato della notificazione della presente ordinanza;
- di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge.

### *INDIVIDUA*

Quale responsabile del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 l'Ing. Marco Orioli, in qualità di Responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica, Ambiente, e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso la sede dell'U.T.C. in Via Le Mosse n. 10

### *RENDE NOTO*

Che contro la presente ordinanza sono ammissibili:

- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg.

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

**IL SINDACO  
PASQUI GIANLUCA**