



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U.O.C. ISP AMBIENTE E SALUTE

Direttore: Tiziana Benivoglio

• Civitanova Marche - Via Ginocchi - tel. 0733/823800 Fax 0733/823815

• Piediripa di Macerata - via Annibaldi 31/L - tel. 0733/2572642 Fax 0733/2572624

19 NOV. 2018

Prot. n. 221331/DP/SISP

AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
DELL'UNIONE MONTANA MARCA DI CAMERINO
ING. GIULIA NARDELLI

Pec: suap.unionemarcadicamerino@emarche.it

P.c.

ALLA PROVINCIA DI MACERATA
SETTORE 9 - GESTIONE DEL TERRITORIO
VIA G. B. VELLUTI 41 PIEDIRIPA
62100 MACERATA

Pec: provincia.macerata@legalmail.it

**OGGETTO: # Variante al PRG ai sensi
dell'art. 26 quater L.R. 34/92 e s.m.l., per la realizzazione di un fabbricato in ampliamento
dell'attività esistente.**

Comune di Camerino

PROPONENTE: Ditta: CONTRAM S.P.A.

Rif. Prat. Ns Pec 118209 del 12.11.2018 vs 4544 del 09.11.2018

RICONVOCAZIONE CONFERENZA dei SERVIZI Indetta per il 5.12.2018

In riscontro alla richiesta di parere in oggetto, anche ai fini dell'espletamento di verifica di assoggettabilità a VAS, si rimette parere già inoltrato ad ottobre 2018

- ✓ rilevato che la richiesta è riferita a variante al PRG del Comune di Camerino, riguardante "l'ampliamento dell'attività dell'azienda di trasporti, mediante la costruzione dell'edificio autorimessa e uffici",
- ✓ preso atto che, dalla documentazione inviata di cui in oggetto, risulta che:
 - l'area interessata dall'intervento principale è catastalmente distinta al Foglio 49 Particelle 378, 382 e 447; la società ha acquisito di recente una porzione delle particelle confinanti più precisamente 449 e 451, inglobate nell'area di ambito di Variante,
 - il lotto si trova a nord-est della città di Camerino al di fuori del centro storico e confina a nord con via Le Mosse 19/21, ad est ed ovest con alcuni fabbricati residenziali ed a sud con terreno di altra proprietà. Su quest'area allo stato attuale insistono i fabbricati esistenti che ospitano la sede dell'azienda, nello specifico il deposito, il blocco gestionale e l'autolavaggio,
 - la variante urbanistica consiste nel cambiamento della destinazione d'uso dei suoli di parte dell'area di proprietà CONTRAM S.p.a. da "Zona a verde privato di recupero ambientale" ex art. 33 NTA del PRG vigente a "zona F2: Zona per attrezzature urbane" - ex art. 15 delle NTA del PRG vigente, introduzione del punto 5) nell'art. 15 "Zona a prescrizioni particolari" delle NTA del PRG vigente. Le destinazioni d'uso di cui all'art. 15 lett. b sono integrate con i seguenti usi: parcheggi ed autorimesse pubbliche e private e uffici e sedi di attività private,
 - gli interventi di progetto consistono nella realizzazione di una nuova sede della società prevedendo la costruzione di un nuovo fabbricato costituito da un piano terra in cui saranno collocati uffici direzionali e amministrativi e un piano seminterrato che sarà tutto adibito ad autorimessa.

Azienda Sanitaria Unica Regionale

Sede legale: Via Oberdan, 2 - 60122 Ancona C.F. e P.IVA 02175860424 sito internet: www.asur.marche.it

Area Vasta n.3

Sede Amministrativa: Via Annibaldi, 31/L - 62100 Piediripa di Macerata. - Tel. 0733/25721 - Fax 0733/257210



Per il Piano Seminterrato il Proponente dovrà fare richiesta di deroga ai sensi del D.Lgs. 81/08 ex art. 65 al Servizio SpreSal territorialmente competente e per la realizzazione del fabbricato – comunicazione ex art. 67 al Servizio SpreSal territorialmente competente,

- secondo quanto riportato nella relazione geologica: *“riguardo le condizioni di stabilità, l'indagine eseguita non ha evidenziato processi morfologici destabilizzanti attualmente attivi, né sono state rilevate testimonianze di recenti attività che possano indicare l'area a pericolosità geologica e/o geomorfologica” e “l'area interessata dallo strumento di pianificazione è posta ad una quota e ad una distanza dai corsi d'acqua tale da non essere interessata da potenziali fenomeni di inondazione/allagamento”,*

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla Variante proposta con le seguenti indicazioni:

1. le attuali condizioni del sottosuolo non dovranno essere interessate da variazioni significative;
2. la stabilità della zona dovrà rimanere inalterata anche a seguito della realizzazione delle singole opere;
3. dovrà essere rispettata la vigente normativa sull'inquinamento elettromagnetico, osservanza ed adempimenti D. Lgs n°152/2006;
4. Il Comune dovrà valutare se la nuova variante al PRG comporterà anche una revisione del Piano di Zonizzazione.
L'attività della Contram dovrà comunque rispettare i livelli di inquinamento acustico previsti dal Piano Comunale.
A tal proposito l'intera area dovrà perimetralmente essere separata dalle adiacenti aree da piantumazione di alberature a foglia non caduca della specie subappenninica con funzione di filtro acustico – visivo;
5. la gestione dei reflui dovrà essere conforme a quanto previsto dagli artt. 100, 105 e 106 del D.Lgs. 152/2006, in particolare realizzare adeguate reti fognarie, evitare le perdite ed operare una corretta regimazione delle acque meteoriche di monte fino a condurle nei punti di minima morfologica;
6. prescrizione di superfici drenanti nelle aree libere del lotto, raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche per l'irrigazione delle aree verdi;
7. lungo i confini esterni delle zone confinanti con aree agricole si dovranno prevedere fasce verdi di interposizione con funzione di filtro acustico-visivo oltre che verde biomassa. Per l'impianto di nuove essenze vegetali verrà prescritto l'uso di specie autoctone.

Il presente parere lascia pur sempre salve e impregiudicate le eventuali valutazioni e le richieste di informazioni o di elementi di conoscenza da parte di altri enti/uffici pubblici, per quanto di rispettiva competenza.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE MEDICO S.I.S.P.
U.O.S. AMBIENTE E SALUTE
Antonella Lanciotti