



## Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

### COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DEL *CONSIGLIO COMUNALE* NUMERO 66 DEL 30-07-2019

**OGGETTO:**

VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 26 QUATER DELLA L.R.M. 34/92, PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO IN AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE NEL COMUNE DI CAMERINO, FOGLIO N. 49, P.LLE: 378, 382, 447, 449, 451, DI PROPRIETÀ DELLA CONTRAM S.P.A. - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemiladiciannove, il giorno trenta del mese di luglio alle ore 21:00, nella Sala Riunioni Contram Via Le Mosse, 19 – sede provvisoria del Comune di Camerino - si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti "P" e assenti "A" i consiglieri:

Sborgia Sandro	P	Marassi Luca	A
Ortenzi Anna	P	Ortolani Maria Giulia	P
Jajani Lucia	P	Pasqui Gianluca	P
Fanelli Marco	P	Nalli Antonella	P
Sfascia Stefano	P	Lucarelli Roberto	P
Pennesi Riccardo	P	Falcioni Stefano	P
Sartori Giovanna	A		

Assegnati n. 13 In carica 13 Assenti n. 2 Presenti n. 11

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE DR. Alessandro Valentini

Assume la presidenza il Dr. Sandro Sborgia nella sua qualità di SINDACO.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

Pennesi Riccardo  
Ortolani Maria Giulia  
Falcioni Stefano

**Il Sindaco Presidente** passa la parola all'Assessore Marco Fanelli per l'illustrazione dell'argomento.

**Assessore Marco Fanelli:** “E’ una variante ai sensi dell’articolo 26 quater della L.R. 34/1992, tramite lo sportello SUAP e la proposta di deliberazione riguarda un’approvazione definitiva. L’ampliamento dell’azienda di trasporti nasce dal bisogno di aumentare le strutture, gli spazi già esistenti, che dopo l’emergenza sismica del 2016 hanno rappresentato anche un luogo di delocalizzazione per gli uffici comunali, per la farmacia comunale. Il progetto prevede la realizzazione di un edificio da destinare ad autorimessa nel piano seminterrato e uffici al primo piano, di volume pari a 6482 metri cubi, per una superficie lorda di 1350 metri quadrati e una superficie coperta di 670 metri quadrati. L’obiettivo della variante è quello di ampliare l’area di proprietà della Contram che ricade in parte in zona F2 “Attrezzature per l’istruzione e di interesse sociale” disciplinato dall’art. 15 delle NTA PRG e in parte in zone a prescrizioni speciali di PRG “Zone a verde privato di recupero ambientale” di cui all’articolo 33 delle NTA. Obiettivo della variante è quello di ampliare l’area attualmente occupata dall’azienda per permettere la realizzazione di edifici e quindi modificare la zona da verde privato di recupero ambientale a zona per attrezzature urbane. Nella procedura di esclusione di VAS sono state indicate delle prescrizioni tra le quali l’assegnazione di una zonizzazione specifica con indici e parametri urbanistici desunti dal progetto approvato e inseriti o richiamati al punto 5 dell’articolo 15 delle NTA. Il tecnico incaricato dalla Contram Spa, architetto Camilletti ha scritto in data odierna al Comune di Camerino tramite PEC una nota, assunta agli atti al n. 15166 di protocollo, con la quale, avendo riscontrato degli errori, ha trasmesso l’articolo 15 delle NTA del PRG vigente dove sono riportate al punto n. 5 le prescrizioni particolari che vanno a sostituire le precedenti che erano errate”.

**Consigliere Roberto Lucarelli:** “Siamo ben contenti che la Contram continui ad espandersi, che continui a crescere. Il permesso di costruire deve essere richiesto o è già titolo unico? Ci sono opere da convenzionare?”.

**Architetto Barbara Mattei Servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata:** “Il permesso deve essere rilasciato e non ci sono opere da convenzionare”.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata,

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

La sottoscritta Mattei Barbara, responsabile del servizio urbanistica, edilizia privata e ricostruzione privata, visto il documento istruttorio che di seguito si riporta:

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

PREMESSO CHE

- con note assunte agli atti con prot. nn. 4795, 4796 e 4797 del 23/02/2018 l’Unione Montana “Marca di Camerino”, sede dello Sportello Unico per le attività produttive (SUAP) del Comune di Camerino, ha trasmesso al Servizio Urbanistica del Comune di Camerino il progetto di “Variante al Piano di recupero, ai sensi dell’art. 26 quater della L.R. Marche n. 34/1992, in attuazione dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010, per la realizzazione di fabbricato ad uso produttivo”;

- con nota assunta gli atti con prot. n. 15294 del 04/07/2018 il SUAP sollecitava al Servizio Urbanistica un riscontro in merito alla richiesta di “Realizzazione di un fabbricato ad uso produttivo - VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO” trasmesso tramite PEC il 23/02/2018, per le verifiche di compatibilità urbanistica;
- con nota ns. prot. n. 17212 del 27/07/2018, questo Servizio dava riscontro alla nota di cui al punto precedente, rilevando l'incongruenza dell'oggetto della documentazione afferente ad una “VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO AI SENSI DELL'ART.26 QUATER, LEGGE REGIONALE 5 AGOSTO 1992 N.34 IN ATTUAZIONE DELL'ART.8 DEL D.P.R. 160/2010, PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO AD USO PRODUTTIVO” anziché ad una variante al Piano regolatore Generale ai sensi dell'Art. 26 quater (Attuazione dell'articolo 8 del D.P.R. 160/2010. Progetti inerenti al SUAP comportanti la variazione dello strumento urbanistico);
- con la stessa nota di cui sopra questo Servizio attestava: l'inesistenza, all'interno del territorio del comune di Camerino, di aree aventi le caratteristiche necessarie ai fini della realizzazione dell'intervento proposto dalla ditta CONTRAM S.p.A.; la mancanza di vincoli paesaggistici sull'area oggetto dell'intervento in questione ed esprimeva parere di non conformità del predetto intervento rispetto alla pianificazione urbanistica vigente in quanto ricadente in zona non edificabile (art. 33 “ZONE A VERDE PRIVATO DI RECUPERO AMBIENTALE” delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. vigente), aggiungendo che tale intervento sarebbe stato ammissibile tramite una variante parziale al P.R.G. ai sensi dell'art. 26 quater della L.R.M. n. 34/1992 in attuazione dell'art. 8 della D.P.R. n. 180/2010;
- in data 05/09/18 è stata presentata al SUAP, da parte del sig. Belardinelli Stefano, residente a Camerino in via A. D'Accorso n. 35, legale rappresentante della ditta CONTRAM S.P.A. con sede a Camerino in via Le Mosse, P.iva: 00307880435, la domanda di avvio procedimento ordinario ai sensi del Capo IV del D.P.R. n. 160/2010 art. 8 (variazione strumento urbanistico), per la realizzazione di un fabbricato in ampliamento dell'attività esistente nel Comune di Camerino, Foglio n. 49, P.lle: 378, 382, 447, 449, 451, in variante al PRG vigente, ai sensi dell'art. 26 quater della L.R.M. 34/92;
- con nota assunta agli atti con prot. n. 20190 del 11/09/2018 il Responsabile Unico del Procedimento del SUAP, ai sensi degli artt. da 14 a 14-quinquies della legge 241/90 e delle altre normative di settore, ai fini del rilascio del TITOLO UNICO dell'intervento in questione da parte dello Sportello Unico delle Attività Produttive dell'Unione Montana "Marca di Camerino", vista l'urgenza della realizzazione dell'ampliamento in oggetto, convocava una Conferenza dei Servizi per il giorno 4 ottobre 2018 presso la sede dell'Unione Montana in via V. Varano n. 2 - Camerino, invitando a partecipare alla conferenza le amministrazioni pubbliche competenti al fine di adottare atti di concerto o di intesa, nonché a rilasciare pareri, nulla osta, per la conclusione del procedimento amministrativo come di seguito indicate:
  - COMUNE DI CAMERINO Servizio Urbanistica Edilizia privata;
  - ASUR Area Vasta 3;
  - PROVINCIA DI MACERATA Settore 9 - Gestione del Territorio;
  - REGIONE MARCHE Presidio Territoriale ex Genio civile;

- di tale convocazione è stato effettuato pubblico avviso, tramite affissione all'Albo Pretorio OnLine della Unione Montana "Marca di Camerino" dal 10/09/2018 al 04/10/2018, al fine di garantire la partecipazione al procedimento da parte di chiunque ne abbia avuto interesse e trasmettendo copia della richiesta di variante e della documentazione allegata di seguito elencata:
  - ELABORATO 0\_MODELLO UNICO ISTANZA
  - COPIA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO
  - ELABORATO 1\_RELAZIONE TECNICO MOTIVAZIONALE
  - ELABORATO 2\_RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA GEOMORFOLOGICA E INVARIANZA IDRAULICA
  - ELABORATO 3 \_MATRICE OBIETTIVI
  - ELABORATO 4\_INDAGINE BOTANICA
  - ELABORATO 5\_PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE
  - ELABORATO 6\_RELAZIONE INERENTE ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
  - ELABORATO 7\_ REL GEOLOGICA SISMICA E GEOTECNICA
  - TAV 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELLO STATO ATTUALE
  - TAV 01 STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE E IN VARIANTE
  - TAV 03\_ INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO ZONIZZAZIONE ACUSTICA PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO CARTA DEI VINCOLI
  - TAV 04\_ STRALCIO P.T.C.
  - TAV 05\_ STRALCIO P.T.C
  - TAV 06\_TRASPOSIZIONE P.P.A.R. VIGENTE
  - TAV 07\_ TRASPOSIZIONE P.P.A.R. VIGENTE
  - TAV 08\_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'AREA
  - TAV 09\_ ELABORATI GRAFICI PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI
  - TAV 10\_ ELABORATI GRAFICI PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI
  - TAV 11\_ EALBORATI GRAFICI PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI
  - TAV 12\_ EALBORATI GRAFICI PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI VISTE PROSPETTICHE
  - TAV 13\_ IMPIANTO ELETTRICO
  - TAV 14\_ IMPIANTO FOTOVOLTAICO
  - TAV 15\_ IMPIANTO TERMICO
- con nota assunta agli atti con prot. n. 21319 del 25/09/2018 il Responsabile Unico del Procedimento del SUAP, ha disposto il rinvio della Conferenza dei Servizi a data da destinarsi in attesa di acquisire la documentazione integrativa richiesta dalla

Provincia di Macerata - Settore Territorio e Ambiente con nota prot. n. 25539 del 20/09/2018;

- che di tale rinvio è stato effettuato pubblico avviso, tramite affissione all'Albo Pretorio OnLine della Unione Montana "Marca di Camerino" dal 25/09/2018 al 10/10/2018, al fine di informare chiunque ne abbia avuto interesse;
- la documentazione integrativa richiesta dalla Provincia di Macerata - Settore Territorio e Ambiente con nota prot. n. 25539 del 20/09/2018 riguardava in particolare la redazione del "Rapporto Preliminare", ai sensi dell'Allegato III della DGR 1813 del 21/12/2010, e la proposta di elenco dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) che si intendevano consultare, in quanto non presenti tra quelli invitati a partecipare alla Conferenza di cui sopra;
- tale rapporto preliminare era necessario in quanto l'intervento in questione non ricadeva nei casi di esclusione previsti dalla DGR 1813 del 21/12/2010, comportando esso stesso la modifica di una "zona a verde privato di recupero ambientale", di cui all'art. 33 delle NTA del PRG vigente, in zona edificabile "zona per attrezzature urbane", di cui all'art. 15 delle predette NTA, con incremento del carico urbanistico, inoltre, nella nota di cui al punto precedente veniva ricordato che l'art. 26 quater c. 7 della L.R. 34/92 stabilisce che "*Qualora l'intervento in variante urbanistica sia sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS, la stessa è svolta nell'ambito della conferenza di servizi*";
- il Responsabile del SUAP, ai sensi degli artt. da 14 a 14-quinquies della legge 241/90 e delle altre normative di settore e ai sensi dell'art. 26 quater, comma 7, della L.R. 34/92, a seguito della presentazione della documentazione integrativa da parte della ditta CONTRAM S.p.A. di seguito elencata:
  - Elaborato 1a Relazione tecnico-motivazionale
  - Elaborato 1b Rapporto preliminare
  - INTEGRAZIONE CARTOGRAFICA \_ AMBITO DA PERIMETRARE
  - Relazione geologica integrativa

riconvocava la prima riunione della Conferenza dei Servizi per il giorno 05/12/2018 presso la sede dell'Unione Montana "Marca di Camerino", invitando a partecipare anche i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA) di seguito elencati:

- ENTE GESTORE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO ASSM;
- AAT03;
- ASUR Area Vasta 3;
- REGIONE MARCHE Presidio Territoriale ex Genio civile;
- di tale convocazione è stato effettuato pubblico avviso, tramite affissione all'Albo Pretorio OnLine della Unione Montana "Marca di Camerino" dal 09/11/2018 al 05/12/2018, al fine di garantire la partecipazione al procedimento da parte di chiunque ne abbia avuto interesse;
- in data 05/12/2018 nel verbale, prot. 4973 del 05/12/18, della prima riunione della Conferenza dei Servizi il presidente dava atto che: "*Il procedimento è sospeso in attesa della conclusione della procedura di assoggettabilità a VAS da parte della Provincia di Macerata - Settore Territorio e Ambiente*", invitava "*la società*

*richiedente, CONTRAM S.p.A., ad adempiere a quanto prescritto dagli SCA in sede di rilascio di parere relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS e a produrre la documentazione richiesta in sede di conferenza dei servizi dai seguenti Enti: COMUNE DI CAMERINO";*

- nella Conferenza dei Servizi del 05/12/2018, il cui verbale è allegato al presente atto, era presente il COMUNE DI CAMERINO, Servizio Urbanistica Edilizia Privata che rilasciava parere di competenza, allegato al presente atto, mentre erano assenti i seguenti Enti regolarmente convocati, che comunque avevano espresso i propri pareri, allegati al presente atto:
  - ASUR Area Vasta 3 (parere prot. 121331 del 19/11/2018)
  - ENTE GESTORE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO ASSM (parere prot. 6513 del 28/11/2018)
  - AAT03 (parere prot. 1589 del 03/12/2018)
  - PROVINCIA di MACERATA - Settore Tenitorio e Ambiente (nota prot. 33048 del 03/12/18)
- in data 21/12/2018, entro il termine di trenta giorni dall'effettuazione della prima seduta, perveniva al SUAP di Camerino anche il contributo della REGIONE MARCHE - Presidio Territoriale ex Genio civile, prot. 1361768 del 10/12/18, allegato al presente atto, e che lo stesso veniva trasmesso tramite PEC in data 07/01/19 a tutti gli Enti convocati e all'Arch. Camillucci in qualità di tecnico progettista della ditta CONTRAM S.p.A.;
- in data 16/01/2019 la Provincia di Macerata - Settore Territorio e Ambiente, con nota prot. 1268, trasmetteva la Determinazione Dirigenziale n. 12 del 16/01/2019 *"con la quale è stato escluso con prescrizioni dalla procedura di VAS, ai sensi dell'art. 12 D.Lgs. 152/06 e s.m.i, il progetto di variante al P.R. G. di cui in oggetto"*, allegata al presente atto;
- il Responsabile del SUAP, ai sensi degli artt. da 14 a 14-quinquies della legge 241/90 e delle altre normative di settore e ai sensi dell'art. 26 quater, comma 7, della L.R. 34/92, a seguito della presentazione della seguente documentazione integrativa da parte della ditta CONTRAM S.p.A., prot. n. 1606 del 29/03/2019:
  - all. 0\_ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
  - all. 1 \_ELABORATO RICOGNITIVO PRESCRIZIONI
  - all. 2 \_Relazione Tecnico Motivazionale INTEGRAZIONE
  - all. 3\_tav. integrazione 1
  - all. 4\_tav. integrazione 2
  - all. 5 a\_TAV.1\_ marzo 2019
  - all. 5 b\_TAV.2\_ marzo 2019
  - all. 5 c\_TAV.3\_ marzo 2019
  - all. 5 d\_TAV.6\_ marzo 2019
  - all. 5 e\_TAV.7\_ marzo 2019
  - all. 5 f\_TAV.8\_ marzo 2019

- all. 6\_tav.F01\_FOGNATURE
- all. 7\_ACQUE PIOVANE
- all. 8 a\_SCRITTURA PRIVATA
- all. 8 b\_CATASTALE AGGIORNATO

convocava la seconda riunione della Conferenza dei Servizi per il giorno 16 Maggio 2019 presso la sede dell'Unione Montana, invitando a partecipare le seguenti amministrazioni pubbliche:

- COMUNE DI CAMERINO Servizio Urbanistica Edilizia Privata;
- ASUR Area Vasta 3;
- PROVINCIA DI MACERATA Settore 9 - Gestione del Territorio;
- ENTE GESTORE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO ASSM;
- AAT03;
- ASUR Area Vasta 3;
- REGIONE MARCHE Presidio Territoriale ex Genio civile;
- che di tale convocazione è stato effettuato pubblico avviso, tramite affissione all'Albo Pretorio OnLine della Unione Montana "Marca di Camerino" dal 16 APRILE 2019 al 06 MAGGIO 2019, al fine di garantire la partecipazione al procedimento da parte di chiunque ne abbia avuto interesse e comunicando che l'istanza ed i relativi allegati erano pubblicati sul sito internet del Comune [www.comune.camerino.mc.it](http://www.comune.camerino.mc.it), alla voce AVVISI E SEGNALAZIONI e sul sito [www.unionemarcadicamerino.sinp.net](http://www.unionemarcadicamerino.sinp.net) nella sezione ATTI E PROVVEDIMENTI – AVVISI SUAP per GIORNI 20 a far data dal 16 APRILE 2019 al 06 MAGGIO 2019;
- con nota assunta agli atti con prot. n. 10033 del 20/05/2019 il Responsabile del SUAP trasmetteva a questo servizio il Verbale della Conferenza dei Servizi, tenutasi il 16/05/2019 presso la sede dell'Unione Montana "Marca di Camerino";

RICHIAMATO il verbale della conferenza dei servizi del 16/05/2019 (allegato al presente atto), con la quale il Presidente, in qualità di responsabile del procedimento:

- preso atto della regolarità della convocazione;
- verificata la partecipazione alla seduta della Conferenza dei Servizi dei seguenti Enti: COMUNE DI CAMERINO - Servizio Urbanistica Edilizia Privata, che ha espresso il parere in sede di conferenza, riscontrata l'assenza dei seguenti Enti regolarmente convocati, che comunque avevano espresso i propri pareri:
  - ASUR Area Vasta 3 (parere prot. 44229 del 19/04/2019);
  - ENTE GESTORE SERVIZIO IDRICO INTEGRATO ASSM (parere prot. 2744 del 10/05/2019);
  - AAT03 (parere prot. 543 del 13/05/2019);
  - PROVINCIA DI MACERATA (parere prot. 13452 del 16/05/19);
- riscontrata l'assenza dei seguenti Enti regolarmente convocati, che non avevano espresso i propri pareri:
  - REGIONE MARCHE Presidio Territoriale ex Genio civile;

VISTO che in sede di conferenza dei servizi del 16/05/2019, il Presidente della Conferenza:

- considerato che gli elaborati integrativi presentati dall'Arch. Camillucci erano stati trasmessi a tutti gli Enti convocati e che la REGIONE MARCHE - Presidio Territoriale ex Genio civile non aveva rilevato nulla nel merito degli stessi;
- richiamato il PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni, ai sensi dell' art 89 del D.P.R. 380/01, prot.1361768 del 10/12/18, in atti con n. 5276 del 21/12/18, della REGIONE MARCHE - Presidio Territoriale ex Genio civile;
- visto che al SUAP del Comune di Camerino, non risultavano pervenute osservazioni scritte, né tramite PEC altrimenti inviate,

determinava la positiva conclusione dei lavori della Conferenza allegando alla stessi i seguenti pareri:

- ASUR AV3 -parere prot. 44229 del 19/04/2019;
- ASSM - parere prot. 2744 del 10/05/2019;
- AAT03 - parere prot. 543 del 13/05/2019;
- PROVINCIA DI MACERATA - parere prot. 13452 del 16/05/19;
- COMUNE DI CAMERINO - Servizio Urbanistica, Edilizia e Ricostruzione Privata - parere rilasciato in sede di conferenza dei servizi del 16/05/2019;
- REGIONE MARCHE Presidio Territoriale ex Genio civile - parere prot. 1361768 del 10/12/18;

VISTI i seguenti pareri allegati alla conferenza dei servizi del 16/05/2019 ed anche al presente atto:

- ASUR AV3: parere prot. 44229 del 19/04/2019, favorevole senza prescrizioni;
- ASSM: parere prot. 2744 del 10/05/2019 favorevole con le prescrizioni di cui al prot. n. 6513 del 28/11/2018;
- AAT03: parere prot. 543 del 13/05/2019 favorevole con le prescrizioni di cui al prot. 1589 del 03/12/2018;
- PROVINCIA DI MACERATA: parere prot. 13452 del 16/05/19 favorevole con prescrizioni;
- COMUNE DI CAMERINO - Servizio Urbanistica, Edilizia e Ricostruzione Privata - parere rilasciato in sede di conferenza dei servizi del 16/05/2019 favorevole con prescrizioni;
- REGIONE MARCHE Presidio Territoriale ex Genio civile - parere prot. 1361768 del 10/12/18;

VISTI gli elaborati presentati con nota assunta agli atti con prot. n.. 11253 del 06.06.2019, dall'Arch. Camillucci, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Macerata al n. 728 ad integrazione delle prescrizioni impartite in sede di Conferenza dei Servizi del 16/05/2019, integrati, come risulta in sede di illustrazione dell'argomento nella presente seduta consiliare, con nota del 30/07/2019 assunta al protocollo del Comune al n. 15166 e di seguito elencati:

- Documento 0\_ elenco documentazione allegata
- Allegato all 1\_ pareri conferenza 16 maggio

- Allegato all 2\_ integrazione relazione
- Allegato all. 3\_ integrazione parcheggi
- Allegato all. 4\_ integrazione PRG modificato

ACCERTATO che ora il consiglio comunale è chiamato a pronunciarsi sulla “Variante parziale al P.R.G. vigente, ai sensi dell’art. 26 quater della L.R.M. 34/92, per la realizzazione di un fabbricato in ampliamento dell’attività esistente nel Comune di Camerino, Foglio n. 49, P.lle: 378, 382, 447, 449, 451, di proprietà della CONTRAM S.p.A.”, ai sensi del comma 1 dell’Art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 ed i sensi del comma 8 dell’art. 26 quater della L.R.Marche n. 34/1992;

VERIFICATO che non è necessario che il Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta della presente deliberazione apponga il visto di regolarità contabile ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267, in quanto non vi sono spese derivanti dall’adozione della presente delibera;

VISTI E RICHIAMATI:

- il P.R.G. vigente;
- il DPR 380/01 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 34/1992 e s.m.i.;
- la legge 241/90;

RICHIAMATO il decreto del Sindaco n. 2 del 15/07/2017 con cui è stata attribuita alla sottoscritta arch. Barbara Mattei, la posizione organizzativa relativa al servizio Urbanistica, Edilizia privata e Ricostruzione privata;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile servizio edilizia privata - urbanistica (arch. Barbara Mattei) sulla proposta della presente deliberazione:

### **PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE**

1. la premessa è parte integrante del presente atto;
2. Di approvare la variante presentata al SUAP del Comune di Camerino in data 05/09/2018 dal sig. Belardinelli Stefano, residente a Camerino in via A. D'Accorso n. 35, legale rappresentante della ditta CONTRAM S.P.A. con sede a Camerino in via Le Mosse, P.iva: 00307880435, denominata “VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL’ART. 26 QUATER DELLA L.R.M. 34/92, PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO IN AMPLIAMENTO DELL’ATTIVITÀ ESISTENTE NEL COMUNE DI CAMERINO, FOGLIO N. 49, P.LLE: 378, 382, 447, 449, 451, DI PROPRIETÀ DELLA CONTRAM S.P.A.”, con le prescrizioni riportate nel verbale della conferenza dei servizi del 16/05/2019 come ivi determinate e composta dai seguenti elaborati:
  1. ELABORATO 0\_MODELLO UNICO ISTANZA
  2. COPIA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO
  3. ELABORATO 1\_RELAZIONE TECNICO MOTIVAZIONALE

4. ELABORATO 2\_RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA GEOMORFOLOGICA E INVARIANZA IDRAULICA
5. ELABORATO 3 \_ MATRICE OBBIETTIVI
6. ELABORATO 4\_INDAGINE BOTANICA
7. ELABORATO 5\_PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE
8. ELABORATO 6\_RELAZIONE INERENTE ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
9. ELABORATO 7\_ RELAZIONE GEOLOGICA SISMICA E GEOTECNICA
10. TAV 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELLO STATO ATTUALE
11. TAV 02 STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE E IN VARIANTE
12. TAV 03\_ INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO ZONIZZAZIONE ACUSTICA PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO CARTA DEI VINCOLI
13. TAV 04\_ STRALCIO P.T.C.
14. TAV 05\_ STRALCIO P.T.C
15. TAV 06\_TRASPOSIZIONE P.P.A.R. VIGENTE
16. TAV 07\_ TRASPOSIZIONE P.P.A.R. VIGENTE
17. TAV 08\_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'AREA
18. TAV 09\_ ELABORATI GRAFICI PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI
19. TAV 10\_ ELABORATI GRAFICI PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI
20. TAV 11\_ ELABORATI GRAFICI PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI
21. TAV 12\_ ELABORATI GRAFICI PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI VISTE PROSPETTICHE
22. TAV 13\_ IMPIANTO ELETTRICO
23. TAV 14\_ IMPIANTO FOTOVOLTAICO
24. TAV 15\_ IMPIANTO TERMICO
25. Elaborato 1a Relazione tecnico-motivazionale
26. Elaborato 1b Rapporto preliminare
27. INTEGRAZIONE CARTOGRAFICA \_ AMBITO DA PERIMETRARE
28. Relazione geologica integrativa
29. all. 0\_ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
30. all. 1 \_ELABORATO RICOGNITIVO PRESCRIZIONI
31. all. 2 \_Relazione Tecnico Motivazionale INTEGRAZIONE.
32. all. 3\_tav. integrazione 1
33. all. 4\_tav. integrazione 2

34. all. 5 a\_TAV.1\_ marzo 2019
  35. all. 5 b\_TAV.2\_ marzo 2019
  36. all. 5 c\_TAV.3\_ marzo 2019
  37. all. 5 d\_TAV.6\_ marzo 2019
  38. all. 5 e\_TAV.7\_ marzo 2019
  39. all. 5 f\_TAV.8\_ marzo 2019
  40. all. 6\_tav.F01\_FOGNATURE
  41. all. 7\_ACQUE PIOVANE
  42. all. 8 a\_ SCRITTURA PRIVATA
  43. all. 8 b\_ CATASTALE AGGIORNATO
  44. Documento 0\_ elenco documentazione allegata
  45. Allegato all 1\_ pareri conferenza 16 maggio
  46. Allegato all 2\_ integrazione relazione
  47. Allegato all. 3\_ integrazione parcheggi
  48. Allegato all. 4\_ integrazione PRG modificato
3. di dare atto che la variante in questione è esente dalla procedura VAS come determinato dalla provincia di Macerata con Determinazione Dirigenziale n. 12 del 16/01/2019 allegata al presente atto;
  4. di dare atto che dall'approvazione definitiva del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Comunale;
  5. di dare mandato all'ufficio urbanistica di trasmettere il presente atto al SUAP del comune di Camerino per i provvedimenti di competenza, ai sensi del comma 8 dell'art. 26 quater della L.R.Marche n. 34/92.

Inoltre stante la necessità e l'urgenza,

#### PROPONE

-di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del  
servizio edilizia privata,  
urbanistica e ricostruzione  
f.to Arch. Barbara Mattei

RITENUTO per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

VISTI il seguente parere espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000:

-in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio edilizia privata, urbanistica e ricostruzione arch. Barbara Mattei: parere favorevole;

Eseguita la votazione per alzata di mano che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n.	11
consiglieri assenti	n.	2 (Sartori e Marassi)
voti favorevoli	n.	11

### **DELIBERA**

1. la premessa è parte integrante del presente atto;
2. Di approvare la variante presentata al SUAP del Comune di Camerino in data 05/09/2018 dal sig. Belardinelli Stefano, residente a Camerino in via A. D'Accorso n. 35, legale rappresentante della ditta CONTRAM S.P.A. con sede a Camerino in via Le Mosse, P.iva: 00307880435, denominata "VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 26 QUATER DELLA L.R.M. 34/92, PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO IN AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITÀ ESISTENTE NEL COMUNE DI CAMERINO, FOGLIO N. 49, P.LLE: 378, 382, 447, 449, 451, DI PROPRIETÀ DELLA CONTRAM S.P.A.", con le prescrizioni riportate nel verbale della conferenza dei servizi del 16/05/2019 come ivi determinate e composta dai seguenti elaborati:
  1. ELABORATO 0\_MODELLO UNICO ISTANZA
  2. COPIA DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO
  3. ELABORATO 1\_RELAZIONE TECNICO MOTIVAZIONALE
  4. ELABORATO 2\_RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA GEOMORFOLOGICA E INVARIANZA IDRAULICA
  5. ELABORATO 3\_ MATRICE OBIETTIVI
  6. ELABORATO 4\_INDAGINE BOTANICA
  7. ELABORATO 5\_PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE
  8. ELABORATO 6\_RELAZIONE INERENTE ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE
  9. ELABORATO 7\_ RELAZIONE GEOLOGICA SISMICA E GEOTECNICA
  10. TAV 01 INQUADRAMENTO TERRITORIALE DELLO STATO ATTUALE
  11. TAV 02 STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE E IN VARIANTE
  12. TAV 03\_ INQUADRAMENTO AREA DI INTERVENTO ZONIZZAZIONE ACUSTICA PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO CARTA DEI VINCOLI
  13. TAV 04\_ STRALCIO P.T.C.
  14. TAV 05\_ STRALCIO P.T.C
  15. TAV 06\_ TRASPOSIZIONE P.P.A.R. VIGENTE
  16. TAV 07\_ TRASPOSIZIONE P.P.A.R. VIGENTE

17. TAV 08\_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'AREA
  18. TAV 09\_ ELABORATI GRAFICI PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI
  19. TAV 10\_ ELABORATI GRAFICI PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI
  20. TAV 11\_ ELABORATI GRAFICI PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI
  21. TAV 12\_ ELABORATI GRAFICI PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI  
VISTE PROSPETTICHE
  22. TAV 13\_ IMPIANTO ELETTRICO
  23. TAV 14\_ IMPIANTO FOTOVOLTAICO
  24. TAV 15\_ IMPIANTO TERMICO
  25. Elaborato 1a Relazione tecnico-motivazionale
  26. Elaborato 1b Rapporto preliminare
  27. INTEGRAZIONE CARTOGRAFICA \_ AMBITO DA PERIMETRARE
  28. Relazione geologica integrativa
  29. all. 0\_ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA
  30. all. 1 \_ELABORATO RICOGNITIVO PRESCRIZIONI
  31. all. 2 \_Relazione Tecnico Motivazionale INTEGRAZIONE.
  32. all. 3\_tav. integrazione 1
  33. all. 4\_tav. integrazione 2
  34. all. 5 a\_TAV.1\_ marzo 2019
  35. all. 5 b\_TAV.2\_ marzo 2019
  36. all. 5 c\_TAV.3\_ marzo 2019
  37. all. 5 d\_TAV.6\_ marzo 2019
  38. all. 5 e\_TAV.7\_ marzo 2019
  39. all. 5 f\_TAV.8\_ marzo 2019
  40. all. 6\_tav.F01\_FOGNATURE
  41. all. 7\_ACQUE PIOVANE
  42. all. 8 a\_ SCRITTURA PRIVATA
  43. all. 8 b\_ CATASTALE AGGIORNATO
  44. Documento 0\_ elenco documentazione allegata
  45. Allegato all 1\_ pareri conferenza 16 maggio
  46. Allegato all 2\_ integrazione relazione
  47. Allegato all. 3\_ integrazione parcheggi
  48. Allegato all. 4\_ integrazione PRG modificato
3. di dare atto che la variante in questione è esente dalla procedura VAS come determinato dalla provincia di Macerata con Determinazione Dirigenziale n. 12 del 16/01/2019 allegata al presente atto;

4. di dare atto che dall'approvazione definitiva del presente provvedimento non deriva impegno di spesa a carico dell'Amministrazione Comunale;
5. di dare mandato all'ufficio urbanistica di trasmettere il presente atto al SUAP del comune di Camerino per i provvedimenti di competenza, ai sensi del comma 8 dell'art. 26 quater della L.R. Marche n. 34/92.

Inoltre stante la necessità e l'urgenza, eseguita un'altra votazione che dà il seguente risultato:

consiglieri presenti	n.	11
consiglieri assenti	n.	2 (Sartori e Marassi)
voti favorevoli	n.	11

#### **DELIBERA**

-di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 30-07-2019

Il Responsabile del servizio  
F.to Arch. Barbara Mattei

---

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to DR. Alessandro Valentini

F.to Dr. Sandro Sborgia

---

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi.

Camerino, 02-10-19

Il funzionario delegato  
F.to Dr. Francesco Maria Aquili

---

Per copia conforme all'originale  
Camerino, 02-10-19

Il funzionario delegato  
Dr. Francesco Maria Aquili

---

**Certificato di esecutività**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30-07-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato  
F.to Dr. Francesco Maria Aquili