COMUNE DI CAMERINO

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente

VERIFICA AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA’ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETA’ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE

DETERMINAZIONE PREZZO DI CESSIONE D.L. N. 55 DEL 28.02.1985, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 131 DEL 26.04.1983

L’art. 14 del D.L. 28.02.1983, convertito in legge n. 131 del 26.04.1983, prevede l’obbligo per i Comuni di provvedere annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a quanto segue:

1. Alla verifica della quantità delle aree fabbricabili da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie ai sensi delle leggi n. 167 del 18.04.1982, n. 865 del 22.10.1971 e n. 457 del 05.08.1978;

2) Alla determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato.

In merito a quanto enunciato, dall’esame degli atti amministrativi, risulta la seguente situazione:

A1 – AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA

Il Comune non ha individuato per l’anno 2018 nuove aree da destinare all’attuazione di Piani PEEP.

A2 – FABBRICATI RESIDENZIALI

Il Comune ha individuato per l’anno 2018 fabbricati residenziali da alienare inserendoli nel programma delle alienazioni e valorizzazioni che viene sottoposto all’approvazione del Consiglio comunale con atto separato.

B) AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLE ATTIVITA’ PRODUTTIVE E TERZIARIE

B1 – Il Comune dispone di un piano di lottizzazione PIP denominato Torre del Parco. Il prezzo di cessione è stato stabilito con atto C.C. n. 26/02 e Regolamento di assegnazione aree. Il prezzo di cessione in diritto di proprietà può essere desunto dal Q.T.E. allegato alla presente.

B2 – Il Comune dispone di un piano di lottizzazione artigianale in loc. Rio approvato con delibera C.C. n. 169 del 28.06.1982. L’area da destinare alle attività produttive è di proprietà comunale. Il prezzo di cessione, in diritto di proprietà ed in diritto di superficie può essere desunto dal QTE allegato alla presente.

Camerino 16.02.2018

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP.

Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e

Ambiente

F.to Ing. Marco Orioli

COMUNE DI CAMERINO

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente

LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE IN LOCALITA’ RIO

Q.T.E.

In relazione alla lottizzazione artigianale in località Rio si comunica quanto segue:

1. Il costo per la realizzazione di tutte le opere per l’urbanizzazione primaria è di £ 425.000.000
2. Il costo per le indagini geologiche è di £ 50.000.000
3. Il costo per le opere di bonifica del versante a monte della strada provinciale ammonta a £ 140.000.000.
4. La superficie effettiva dei lotti a seguito del frazionamento è la seguente:

lotto n. 1 mq. 3720 - lotto n. 2 mq. 990 - lotto n. 3 mq. 4880

lotto n. 4 mq.2190 - lotto n. 5 mq. 3040 - lotto n. 6 mq. 2360

lotto n. 7 mq 3440 - lotto n. 8 mq. 3090 - lotto n. 9 mq. 2300

lotto n. 10 mq. 2180 - lotto n. 11 mq. 2900 - lotto n. 12 mq. 2760

lotto n. 13 mq. 2740 per una superficie totale pari a mq. 38590

1. I lotti n. 1-2-3-4-5-6-7-10-11-12-13 per complessivi mq 33200 sono stati venduti.
2. Restano da vendere i lotti n. 8-9 per una superficie totale di mq. 5390.
3. L’incidenza degli oneri per le opere di urbanizzazione è pari a £ 3.147 al mq. di superficie utile delle costruzioni.
4. Secondo questo ufficio il prezzo di cessione delle aree artigianali determinato con delibera di C.C. n. 34/2009 in € 13,00/mq per le aree in diritto di proprietà ed in € 11,60/mq per le aree in diritto di superficie. Per l’anno 2018, rimane invariato rispetto al 2017, ed è pari a € 14,20/mq per le aree in diritto di proprietà e ad € 12,66/mq per le aree in diritto di superficie.

Camerino, 16.02.2018

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP.

Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente

F.to Ing. Marco Orioli

COMUNE DI CAMERINO

Provincia di Macerata

Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente

LOTTIZZAZIONE PIP TORRE DEL PARCO

Q.T.E.

In relazione alla lottizzazione PIP in località Torre del Parco si comunica quanto segue:

La superficie effettiva dei lotti a seguito del frazionamento è la seguente:

lotto n. 1 mq. 5750 - lotto n. 2 mq. 7850 - lotto n. 3 mq. 8500

lotto n. 4 mq. 6900 - lotto n. 5 mq. 3500 - lotto n. 6 mq. 3500

lotto n. 7 mq 3500 - lotto n. 8 mq. 2700 - lotto n. 9 mq. 2550

lotto n. 10 mq. 3450 - lotto n. 11 mq. 4250 - lotto n. 12 mq. 2700

lotto n. 13 mq. 2900 - lotto n. 14 mq. 4700

I lotti n. 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 e 14, per complessivi mq 13200, sono stati venduti.

Restano da vendere i lotti n. 1 e 2 per una superficie totale di mq. 13600.

Il prezzo di cessione dei lotti è stabilito con delibera di C.C. n. 26 del 21.06.2002 in € 15,00/mq da aggiornare annualmente secondo gli indici ISTAT a partire dall’anno 2003.

Il prezzo di cessione delle aree per l’anno 2018 può rimanere invariato rispetto al 2017, per effetto della contingenza legata al terremoto e pertanto è di €/mq 18,37.

Camerino, 16.02.2018

Il Responsabile Servizio Territorio, LL.PP.

Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e

Ambiente

F.to Ing. Marco Orioli