



## Comune di Camerino

(Provincia di Macerata)

Cod. ISTAT 43007

### COPIA CONFORME

DELIBERAZIONE DEL *CONSIGLIO COMUNALE* NUMERO 6 DEL 01-03-2018

OGGETTO:  
AREE E FABBRICATI DA DESTINARE A RESIDENZA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE  
E TERZIARIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2018.

L'anno duemiladiciotto, il giorno uno del mese di marzo alle ore 15:30, nella Sala Riunioni Contram Via Le Mosse, 19 – sede provvisoria del Comune di Camerino - si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti "P" e assenti "A" i consiglieri:

PASQUI GIANLUCA	P	MARUCCI LEO	P
LUCARELLI ROBERTO	P	MANCINELLI ROBERTO	P
CERVELLI ERIKA	P	TROJANI FABIO	P
NALLI ANTONELLA	P	TAPANELLI PIETRO	P
VITALI TIZIANA	P	CAPRODOSSI ANDREA	P
PEPE ALBERTO	A	FANELLI MARCO	P
QUACQUARINI GIAN MARCO	P		

Assegnati n. 13 In carica 13 Assenti n. 1 Presenti n. 12

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO GENERALE Dr.  
MONTARULI ANGELO

Assume la presidenza PASQUI GIANLUCA Sindaco.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori:

VITALI TIZIANA  
MARUCCI LEO  
FANELLI MARCO

**Il Sindaco Presidente** passa la parola all'assessore Roberto Mancinelli per illustrare l'argomento.

**L'assessore Roberto Mancinelli:** "L'art. 14 del decreto legge 55 del 1983 recita: I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato". Allegata alla deliberazione c'è una relazione dell'ing. Marco Orioli sull'argomento".

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione di seguito riportata predisposta dal responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente;

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Il sottoscritto Ing. Marco Orioli, responsabile del Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente, visto il documento istruttorio predisposto dal responsabile del procedimento, che di seguito si riporta integralmente:

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

VISTO l'art. 14 del D.L. n. 55/1983, convertito con modificazioni nella legge n. 131/1983 che testualmente recita:

"art. 14 - Prezzi di cessione di aree e fabbricati - I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato".

VISTA la relazione a firma del responsabile Settore Territorio LL.PP. Ambiente, in data 16.02.2018 concernente la verifica delle aree e fabbricati di cui sopra;

ATTESO che per la determinazione del prezzo di cessione dei fabbricati residenziali può farsi riferimento alla delibera del C.C. che approva il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/08 convertito in L. 133/2008;

VISTA la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 5 agosto 1978 n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D. Lgs.vo n. 267/2000, art. 172 (Altri allegati al bilancio di previsione), comma 1 lettera c);

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione:

- in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile Settore Territorio LL.PP. Ambiente (Ing. Marco Orioli): parere favorevole;

- in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile Settore Bilancio e Programmazione (Dr. Fabio Pieroni): parere favorevole;

## **PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE**

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di verificare, come da allegata relazione del responsabile Settore Territorio LL.PP. Ambiente datata 16.02.2018, che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983, convertito con modificazioni nella legge n. 131/1983 e dall'art. 172 del D. Lgs. n. 267/2000;
3. di stabilire per ciascun tipo di area il prezzo di cessione indicato in corrispondenza di ciascuno nella relazione del responsabile Servizio Territorio LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente di cui al precedente punto 1;
4. dare atto che per il prezzo di vendita dei fabbricati residenziali si farà riferimento a quanto verrà stabilito nella delibera del C.C. che approva il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/08 convertito in L. 133/2008;

## **PROPONE INOLTRE**

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to Ing. Marco Orioli

**RICHIAMATO** il provvedimento sindacale n. 3 del 15.07.2017 con cui sono state attribuite allo scrivente le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 relative al Servizio Territorio, LL.PP., Manutenzione, Ricostruzione Pubblica e Ambiente;

Preso atto e condiviso quanto indicato nel documento istruttorio predisposto dal responsabile del procedimento,

## **PROPONE**

Al Consiglio di deliberare in merito.

TECNICO

**IL RESPONSABILE SETTORE**

f.to Ing. Marco Orioli

**RITENUTO** per i motivi riportati in tale proposta e che sono condivisi di emanare la presente deliberazione;

**VISTI** i seguenti pareri espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000:

- in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile Settore Territorio LL.PP. Ambiente (ing. Marco Orioli): parere favorevole;

- in ordine alla regolarità contabile, espresso dal responsabile Settore Bilancio e Programmazione (Dr. Fabio Pieroni): parere favorevole;

VISTA la votazione resa per alzata di mano ed accertatone, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati, l'esito proclamato dal Presidente:

consiglieri presenti	n.	12
consiglieri assenti	n.	1 (Pepe)
voti favorevoli	n.	8
voti contrati	n.	4 (Trojani, Tapanelli, Caprodossi e Fanelli)

#### DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del presente dispositivo;
2. di verificare, come da allegata relazione del responsabile Settore Territorio LL.PP. Ambiente datata 16.02.2018, che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati così come previsto dall'art. 14 del D.L. n. 55/1983, convertito con modificazioni nella legge n. 131/1983 e dall'art. 172 del D. Lgs.vo n. 267/2000;
3. di stabilire per ciascun tipo di area il prezzo di cessione indicato in corrispondenza di ciascuno nella relazione del responsabile Servizio Territorio LL.PP. Ricostruzione Pubblica, Manutenzione e Ambiente di cui al precedente punto 2;
4. dare atto che per il prezzo di vendita dei fabbricati residenziali si farà riferimento a quanto verrà stabilito nella delibera del C.C. che approva il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/08 convertito in L. 133/2008.

Inoltre, stante la necessità e l'urgenza, con altra votazione resa per alzata di mano ed accertatone, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati, l'esito proclamato dal Presidente:

consiglieri presenti	n.	12
consiglieri assenti	n.	1 (Pepe)
voti favorevoli	n.	8
voti contrati	n.	4 (Trojani, Tapanelli, Caprodossi e Fanelli)

#### DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000.

Pareri sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Data: 01-03-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to ORIOLI MARCO

PARERE: in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Data: 01-03-2018

Il Responsabile del servizio  
F.to PIERONI FABIO

---

Approvato e sottoscritto

Il Segretario generale

Il Presidente

F.to MONTARULI ANGELO

F.to PASQUI GIANLUCA

---

**Certificato di pubblicazione**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'Albo Pretorio on line del Comune per quindici giorni consecutivi.

Camerino, 10-04-18

Il funzionario delegato  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA

---

Per copia conforme all'originale  
Camerino, 10-04-18

Il funzionario delegato  
AQUILI FRANCESCO MARIA

---

**Certificato di esecutività**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 01-03-2018 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il funzionario delegato  
F.to AQUILI FRANCESCO MARIA